



Opleverregels bij huuropzegging

Waar zorgt u voor voordat u uw sleutels inlevert?

CHECKLIST GEDAAN!

Graag willen wij de woning die u verlaat weer snel verhuren. Om de afwikkeling van uw huuropzegging met zo weinig mogelijk kosten voor u te laten verlopen, vragen wij om onderstaande regels in acht te nemen. Misschien maakt u tijdens de voorinspectie nog meer afspraken, of afspraken die anders zijn dan wat hieronder staat. In dat geval ontvangt u van de medewerker van team Wonen een kosten indicatieformulier waarin de afspraken zijn vastgelegd.

MUREN EN KOZIJNEN

- Heeft u schappen of planken aan de muren gehangen? Dan haalt u die weg. Tenzij de nieuwe huurder deze planken over wil nemen. U doet dit ook in de berging van uw woning. De schroeven en pluggen haalt u uit de muren. U hoeft de gaatjes niet dicht te maken. Dat doen wij.
- Alle betimmeringen zoals bijvoorbeeld tempex platen, kunststof schrootjes en houten schrootjes verwijdert u. Een aantal betimmeringen zijn brandgevaarlijk.
- Heeft u donker gekleurde muren? Dan moet u ze misschien overschilderen. Een nieuwe bewoner moet de muren in één keer wit kunnen schilderen.



SCHILDERWERK

- Het schilderwerk van wanden, plafonds en verwarmingselementen, moet worden opgeleverd in een lichte kleur, zodat het in één keer overschilderbaar is.
- Het schakelmateriaal en deurbeslag maakt u verfrij.



ASBEST

- Woningen die gebouwd zijn voor 1994 zijn asbestverdacht. Hiermee bedoelen wij dat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt in uw woning. In sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984 zit asbest verwerkt, de medewerker Wonen controleert hier op. Bij verdachte toepassingen wordt er door een gespecialiseerd bedrijf een analyse gemaakt. U mag deze materialen onder geen beding verwijderen. In lang niet elke verdachte woning komen producten voor waar asbest in is verwerkt. De medewerker Wonen bericht u over de uitslag van de analyse.



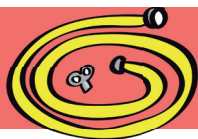
BUITEN

- U zorgt dat de voortuin en de achtertuin netjes en verzorgd zijn. Onkruid haalt u weg. Grote struiken of bomen snoeit u. Ze mogen in de achtertuin niet hoger zijn dan 2,5 meter. In de voortuin mogen ze niet hoger zijn dan 1 meter.
- U zorgt dat schuttingen heel en netjes zijn.
- Heeft u spullen in uw tuin gezet of gemaakt? Dan haalt u die weg. Bijvoorbeeld hokken, hekken, hout dat u tegen muren of hekken heeft getimmerd, waslijnen, droogrekken, luifels, afdaken, haken.
- Heeft u de buitenmuren geschilderd? Dan haalt u de verf eraf.



VERWARMING

- Bij de verwarmingsketel legt u de vuilslang en de ontluchtingsstutlet.



NICOTINE

- Alle nicotine aanslag verwijdert u. Om deze aanslag goed te verwijderen zijn speciale producten te koop bij de plaatselijke doe-het-zelf handel of drogist. (HG professionele nicotine-, roet- en vetverwijderaar (HG hagesan rood) is een voorbeeld van een goed werkend product).



VLOEREN

- Is uw woning niet asbestverdacht? Dan haalt u vloerbedekking, laminaat, zeil e.d. weg uit de gehele woning, tenzij de toekomstige huurder dit overneemt en Woonmeij hiermee akkoord gaat. Onderuloeren of ondertapijten haalt u ook weg. **De vloeren moeten daarna zo glad mogelijk zijn en zo vrij mogelijk van lijmresten.** U doet dit ook bij trappen, in kasten, op de zolder en in de kelder of berging.
- U zorgt dat onderaan de muren plinten zitten.
- Harde vloerafwerkingen (zoals parket, kurk en plavuizen) worden door de medewerker van team Wonen op technische kwaliteit beoordeeld. Bij de voorinspectie krijgt u te horen of u deze in de woning mag achterlaten.



SCHOONMAKEN

- U maakt de woning en de berging schoon en leeg. Zet u de groenbak en de vuilcontainer tijdig klaar voor de ophaaldiensten zodat ze leeg en schoon zijn?
- U zorgt ervoor dat de keuken en diverse ventilatieroosters vetvrij zijn.
- Staan er kledingkasten in de woning die van Woonmeij zijn? Dan mag u die laten staan.
- U zorgt dat de badkamer, de wc en de keuken kalkvrij zijn.
- Grofvuil brengt u naar de milieustraat. Laat u daarna de milieupas achter in de woning? De pas hoort bij het adres van de woning die u verlaat.



LICHT EN ELEKTRICITEIT

- U haalt de lampen van de plafonds. Tenzij de nieuwe huurder de lampen wil overnemen. Wel laat u er een kroonsteenletje zitten en een deksel.
- U zorgt dat de lichtknoppen en stopcontacten op de muren heel zijn. Ze mogen niet geschilderd zijn.
- Heeft u zelf elektriciteit aangelegd? Dan haalt u die weg.



RAMEN, DEUREN EN KOZIJNEN

- Heeft u deuren weggehaald? Hangt u deze dan weer terug?
- Heeft u binnendeuren met sloten? Dan zorgt u dat in alle sloten sleutels zitten.
- De medewerker van Team Wonen noteert hoeveel sleutels van de woning u inlevert. De sleutels van de ramen, binnendeuren en kasten laat u in het slot zitten.
- U haalt stickers, plakhaken en plakplastic weg. Als daaronder iets kapot is, repareert u dat.



Heeft u nog vragen?
Neem dan gerust contact op met een van de medewerkers Wonen, tel. 073 – 544 06 06.

woonmeij 
Hart voor wonen