



Meij.05

MAGAZINE

MAGAZINE VOOR HUURDERS VAN WOONMEIJ

Juni 2019



p6. 'Ik wilde het huis helemaal naar mijn smaak maken.'

p8. De leukste zomeruitjes in de buurt!

p9. Op weg naar CO2-neutrale woningen: hoe doen we dat?

p14. Skôn Skendel houdt de buurt schoon



Handige telefoonnummers

Woonmeij algemeen telefoonnummer
(073) 544 06 06

Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

CV-installatie / warmwatervoorziening:

- Van Thiel Optimaal: (073) 549 24 97
- Kemkens Gasseruice: (0412) 63 15 55

Ontstoppen riolering

- RRS (073) 639 40 10

Reparatieverzoeken en glasschade

- mijn.woonmeij.nl

Reparatielijn: (073) 544 06 07

- Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Voor spoedgevallen kunt u onge reparatielijn 24 uur per dag bellen.

Colofon

Meij magazine is een uitgave van Woonmeij. Jaargang 2, nummer 5, Juni 2019. Oplage: 5.000 exemplaren.

Tekst:

Yolanthe Klaren, Woonmeij
Jan de Laat, Woonmeij
Karlijn Meulman, Meer dan een goed verhaal

Concept en vormgeving:

Sjoerd Cloos, ontmoetsjoerd.nl
Eric van Bostel, Dingo design

Fotografie:

Vincent van den Hoogen

Drukwerk:

TMB Schijndel

Heeft u een goede aanvulling?

Laat het ons weten!
Woonmeij, t.a.u. Meij magazine,
Postbus 19, 5480 AA Schijndel
communicatie@woonmeij.nl, (073) 544 06 06

Aan de informatie in Meij magazine kunt u geen rechten ontleen.

Inhoud

- 03. Voorwoord
- 04. Kort nieuws
- 06. Zoals het klokje thuis tikt
Bewoner Deken Baekersstraat, Schijndel
- 08. Zomeruitjes in de regio
- 09. Duurzaamheid
Op weg naar CO2-neutrale woningen
- 10. Wijkbeheerders
De ogen en oren van Woonmeij in de wijk
- 12. Oude steen huis Hoevenbraak
- 14. Zwerfafval Schijndel
SCHOONfamilie gaat voor een Skôn Skendel
- 16. Aangenaam:
Hans Braam, coördinator onderhoudsdienst
- 17. Hulp voor huurders die niet goed kunnen lezen of schrijven
- 18. Zomers eten
De leukste tips voor de lekkerste zomerse hapjes
- 20. Een lintje voor
Het bestuur van Stichting Rondom d'n Toren

Maakt u al gebruik van het huurdersportaal? mijn.woonmeij.nl



Vol energie aan de slag met de uitvoering van ons Koersplan

Eind vorig jaar presenteerden we ons Koersplan, met onze voornemens voor de periode 2019-2030. Het Koersplan is er om vooruit te kijken en ons te richten op waar we als Woonmeij voor zijn. Eén van onze belangrijkste doelen is het toevoegen van zeshonderd nieuwe woningen. De vraag naar woningen is groter dan het aanbod en we staan klaar om nieuwe huizen te bouwen. Maar dat blijkt makkelijker gezegd dan gedaan. Om te bouwen is grond nodig en daar is moeilijk aan te komen. Met de gemeenten bespreken we intensief de mogelijkheden en blijven we op de noodzaak van bouwgrond aandringen. Want alleen door samen te werken, kunnen we onze bouwplannen realiseren.

Betaalbare woningen bieden

Nu zegt u misschien: kan Woonmeij leegstaande kantoorpanden niet kopen en verbouwen tot huurwoningen? Die investering is helaas alleen op te brengen als we hogere huurprijzen kunnen rekenen. Dat doen we niet, want wij zijn er om betaalbare woningen te bieden. Daarom doen we er nu alles aan om zo snel mogelijk bouwgrond en locaties voor nieuwe woningen te verkrijgen.

Woonlasten hetzelfde houden

Een tweede doel in het Koersplan van Woonmeij is het CO2-neutraal maken van onze woningen. Zónder dat uw woonlasten stijgen. Dat is een grote klus, die we stap voor stap aanpakken. Op pagina 9 leest u hier meer over. We onderzoeken nu hoe we verstandig kunnen investeren in het energiezuinig maken van onze huizen. Zo kunnen we bijvoorbeeld twee vliegen in één klap slaan, door steeds vaker gepland onderhoudswerk te combineren met het verduurzamingsmaatregelen in de woningen.

Werken aan leefbare wijken

Tot slot werken we hard aan het behouden van leefbare wijken. Er wonen steeds meer mensen in de wijken die extra zorg en ondersteuning nodig hebben. Dit is niet uniek in onze omgeving, maar een trend in het hele land. Als Woonmeij willen we hen graag helpen. En als het nodig is, samen met onze sociale samenwerkingspartners. Daarom zijn onze drie wijkbeheerders actief in de wijken. Zij zijn de ogen en oren van Woonmeij en uw eerste aanspreekpunt als er iets speelt in uw buurt. Op pagina 10 en 11 stellen Willem, Jan en Peter zich graag aan u voor.

Ik wens u veel leesplezier én alvast een prachtige zomer vol zon en ontspanning,

Hartelijke groet,
Mark Wonders
Directeur-bestuurder Woonmeij



Klussendienst Welzijn de Meierij let op brandveiligheid

Welzijn de Meierij heeft een eigen klussendienst, die bestaat uit vrijwilligers. Zij komen langs bij inwoners van Schijndel en Sint-Oedenrode die hulp kunnen gebruiken bij klusjes in huis of tuin. Het gaat om inwoners die een beperking hebben, niet kunnen terugvallen op vrienden of familie en geen budget hebben om een bedrijf in te schakelen. Voor het uitvoeren van de klussen vraagt Welzijn de Meierij € 2,50 per half uur.

Sinds kort zijn de vrijwilligers ook getraind in het herkennen van gevaarlijke situaties rond brandveiligheid in huis. Dat kan bijvoorbeeld een kapotte rookmelder zijn, of een geblokkeerde vluchtweg. De vrijwilligers lossen deze knelpunten op. Zo zorgen ze voor brandveiligheid in de woning. Voor meer informatie: www.welzijndemeierij.nl of tel. 073-544 14 00.



Bewoners van harte welkom in Buurtkeet tijdens onderhoud

Hoe fijn het ook is als je huis wordt opgeknapt, renovaties en onderhoudsprojecten kunnen ook overlast met zich meebrengen. Denk alleen al aan de herrie die sommige werkzaamheden veroorzaken. Het is fijn om hier even aan te kunnen ontsnappen. Daarom heeft Orly & Endevoets, één van de onderhoudsbedrijven waar Woonmeij mee samenwerkt, een Buurtkeet in het leven geroepen.

Een kop koffie drinken en bijkletsen

De Buurtkeet wordt in de wijk gezet waar het project plaatsvindt. Bewoners zijn er van harte welkom om een kop koffie te komen drinken. De keet is ingericht als gezellige huiskamer én voorzien van duurzame zonnepanelen. Buiten staan picknicktafels voor als het lekker weer is. De Buurtkeet stond onder andere bij het onderhoudsproject aan de Jan van Galenstraat in Schijndel en er werd goed gebruik van gemaakt. Een mooie kans om burens te ontmoeten en gezellig bij te kletsen!



Feestelijke lunch voor huurders die al 50 jaar huren

Half april zetten we een aantal bijzondere huurders in het zonnetje. Zij ontvingen 50 jaar geleden de sleutel van hun woning en zijn daarmee al 50 jaar huurder van Woonmeij. We vierden dit met een feestelijke lunch bij De Helden van Kien in Sint-Oedenrode.

Mark Wonders, directeur-bestuurder van Woonmeij, trapte af met een welkomstwoord voor de huurders. De hoogtepunten uit de jaren 1968 en

1969 werden doorgenomen aan de hand van een tijdbalk. De huurprijs van toen was gemiddeld 150 gulden per maand. De meeste huurders konden zich dat nog herinneren. De aanwezigen raakten gezellig in gesprek en er werden afspraken gemaakt om weer eens een kopje koffie bij elkaar te gaan drinken. We ontvingen veel positieve reacties op dit initiatief en we kunnen terugkijken op een geslaagde middag met onze huurders.

Sociaal Huurakkoord gesloten: hoe gaan we om met de huurprijs?

In december 2018 sloten de belangenorganisaties van huurders en verhuurders (de Woonbond en Aedes) een Sociaal Huurakkoord. Hierin maakten zij afspraken over het huurbeleid voor de komende jaren, onder andere over de hoogte van de huurverhoging. Ook is er gesproken over het tijdelijk verlagen van huren, bijvoorbeeld als een huurder minder inkomen heeft. Woonmeij wacht nog even met het uitvoeren van dit soort maatregelen.

Voor verschillende afspraken, zoals de mogelijkheid voor tijdelijke huurverlaging, zijn wetwijzigingen noodzakelijk. Dat duurt zeker tot in 2020. Daarnaast

is het nog onzeker óf en hoe de wijzigingen worden doorgevoerd. Woonmeij gaat daarom nu geen huren tijdelijk verlagen. We wachten eerst de uitwerking van de minister af.

Wat gaan we wel doen?

De huurprijzen van onze sociale huurwoningen, die nu onder de € 720,42 zitten, laten we bij de huurverhoging niet boven dit bedrag stijgen. Zo blijft de huurprijs onder de grens voor huurtoeslag.

Daarnaast kunnen sommige huurders, die een huishoudinkomen hebben dat onder de huurtoeslaggrens ligt, mogelijk in aanmerking komen voor

het aanpassen van de huurprijs. Zij kunnen dan alsnog huurtoeslag aanvragen. Er moet dan van twee zaken sprake zijn:

- In het verleden hebben zij een inkomensafhankelijke huurverhoging gehad;
- Zij betalen nu een netto huurprijs die hoger is dan € 720,42.

Als daarvan bij u sprake is, kunt u contact opnemen met onze afdeling Wonen, via 073-5440606.

Zodra het Sociaal Huurakkoord verder is uitgewerkt en een en ander wettelijk is vastgelegd zullen wij daar ongetwijfeld op terug komen.



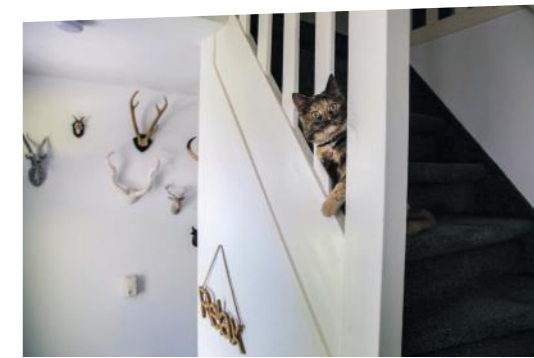
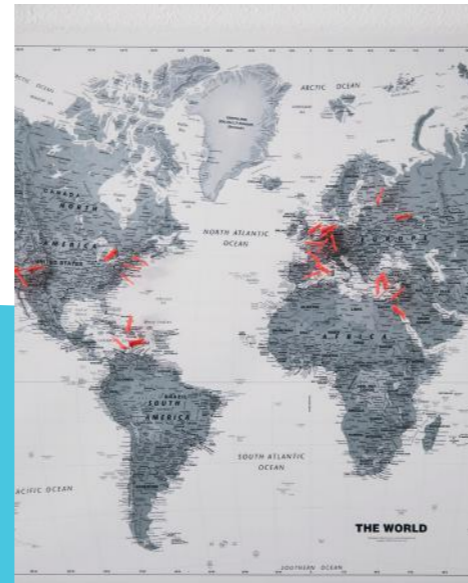
“Zo'n huis als dit vind ik nooit meer”

Marit van den Bergh (34) had het al vaker gezegd: 'Als er aan de Deken Baekersstraat in Schijndel een huis vrijkomt, dan wil ik het hebben'. Toen ze zeven jaar geleden haar huidige woning op de website van Woonmeij zag verschijnen, reageerde ze dan ook meteen. Met succes. Samen met haar broer en ouders knapte ze het huis helemaal op en ze is nog altijd dolgelukkig met het resultaat. "Dit is écht mijn plek."

Alleen de gang van het huis van Marit (en kat Poes) maakt al nieuwsgierig naar de rest van de woning. Eén wand is namelijk versierd met een mooie verzameling nep-hertengeweien, koeienkoppen en dierenschedels. Ook in de woonkamer komen die verschillende kerens terug. Marit heeft deze gezellige kamer duidelijk met veel liefde ingericht. Aan de muur hangt een wereldkaart met rode vlaggetjes op plekken waar ze is geweest. De vele grote planten in mooie potten bewijzen dat ze groene vingers heeft. De haard, het dikke kleed en de comfortabele bank tegen een stijlvolle grijze muur maken de sfeervolle woonkamer helemaal af.

Huizen uit de jaren veertig

“Ik ben opgegroeid in Schijndel, maar woonde twee jaar in Boxtel”, vertelt Marit. “Toen ik terug wilde naar Schijndel, hield ik onder andere de website van Woonmeij goed in de gaten. De Deken Baekersstraat vond ik altijd al een mooie straat, met die karakteristieke huizen uit de jaren '40. Toen ik zag dat daar een huis vrijkwam, reageerde ik meteen. Ik was tweede op de lijst, maar de nummer 1 wees het huis gelukkig af. Begrijpelijk, want er moest veel aan gebeuren. Maar mijn handen jeukten om er iets heel moois van te maken.”



‘Ik wilde het huis helemaal naar mijn smaak maken’

Volop klussen en verbouwen

Samen met haar ouders en broer, die timmerman is, pakte ze de woning in drie maanden grondig aan. “Je kunt beter vragen wat we niet hebben gedaan”, lacht ze. “Vijf lagen behang afgekrabd, gestuukt, een muur in de woonkamer weggehaald, de keuken laten vernieuwen, een nieuwe vloer gelegd, alles geschilderd. Ik heb beneden ook dubbel glas laten plaatsen, dat scheelt erg in de stookkosten. Een flinke klus, maar ik wist dat ik hier lang zou blijven wonen. Ik wilde het huis helemaal naar mijn smaak maken. Sommige dingen waren al wel goed. Ik had bijvoorbeeld geluk dat de vorige bewoners een ruime badkamer aan het huis hebben gebouwd. De oorspronkelijke mini-badkamer is nu een mooie opbergruimte.”

Renovatie op de planning

Toen Marit de sleutel kreeg, stonden de huizen aan de Deken Baekersstraat op de nominatie om ooit gesloopt te worden. Ze besloot daarom niet teveel te investeren in haar grote achtertuin. “Toen Woonmeij ervoor koos om de huizen niet te slopen, maar te renoveren, ben ik met de tuin aan de slag gegaan”, zegt ze. “De voor- en achtertuin zijn nu mooi aangelegd en ik heb een overdekt terras wat ik nog verder wil opknappen.” De renovatiewerkzaamheden starten in september. Marits huis krijgt onder andere dubbel glas en plafondisolatie op de bovenverdieping. “Door het isoleren verlies ik wel de karakteristieke balken in de plafonds”, zegt Marit. “Die ruimte is nodig om de isolatie te plaatsen. Jammer, maar ik ben allang blij dat de huizen niet gesloopt worden. Ik ben trots op mijn huis, zo'n woning als dit vind ik nooit meer. Dit is écht mijn plek.”



Op pad in de zomervakantie?

Dit zijn leuke én betaalbare uitjes voor het hele gezin!

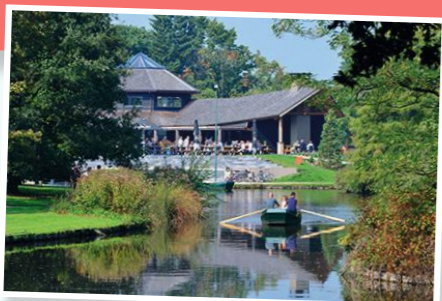


De zomervakantie staat voor de deur en dat betekent dat de kinderen maar liefst zes weken vrij zijn. Alle gelegenheid om er samen op uit te gaan! Maar waar naartoe? De Efteling, De Beekse Bergen en BillyBird zijn erg leuk, maar daar bent u misschien al vaker geweest. Bent u op zoek naar andere leuke gezinsuitjes? Niet te ver weg, nog niet zo bekend en niet zo duur? Dan zijn deze vier Brabantse uitstapjes in elk geval aanraders.



Klimmen in de bossen van Veldhoven

Houden uw kinderen van lekker actief zijn en van avontuur? Dan is een uitstapje naar Klimrijk Brabant een prima keus. Dit is een ecologisch klimbos in Veldhoven, met zeven verschillende klimparcoursen. De routes zijn 110 tot 200 meter lang en op sommige stukken klim je tot tien meter hoog. Natuurlijk wordt u goed gezeurd en begeleid door ervaren instructeurs. Dat betekent veilig klimmen, ziplijnen, bruggen oversteken en de vliegende trapeze uitproberen. Meer weten? Kijk dan op www.klimrijk.nl.



Van alles te beleven bij De Helden van Kien

Bij De Helden van Kien in Sint-Oedenrode is altijd iets leuks te doen. Van wandelen over een klompenpad tot roeien op de vijver. En van workshops houtbranden tot fietstochten maken. Er is ook nog eens een goed restaurant bij De Helden van Kien, waar u lekker kunt lunchen op een zonnig terras. Genoeg te beleven dus! Voor meer informatie: www.deheldenvankien.nl.

Het blotevoetenpad op de Christoffelhoeve

Dagrecreatie de Christoffelhoeve in Elsendorp heeft verschillende leuke activiteiten om de kinderen een dag bezig te houden. Zo heeft deze boerderij een blotevoetenpad van twee kilometer lang, waarbij je over verschillende ondergronden loopt. Van zand tot water, over bruggen en grind. Een leuke ervaring! Na het pad wacht een mooie speeltuin, compleet met trampolines, schommels en glijbaan. Je kunt hier bovendien boerengolf spelen, klootschieten en jeu de boulen. Genoeg te doen voor het hele gezin dus. Voor meer informatie: www.christoffelhoeve.com.



Leuk bij goed én bij slecht weer: De Ontdekfabriek

Op Strijp-S in Eindhoven vindt u De Ontdekfabriek, een oude fabriek waar kinderen van alles kunnen beleven. Ze kunnen een film maken, apparaten uit elkaar schroeven, nieuwe uitvindingen bouwen en tekenfilms tekenen. Is het goed weer? Dan leven de kinderen zich uit in de buitenspeeltuin, waar ze hutten bouwen, skelterraces houden en talloze andere avonturen beleven. Voor meer info: www.deontdekfabriek.nl.



Op weg naar CO2-neutrale woningen: hoe doen we dat?

In 2050 moeten alle woningen van woningcorporaties CO2-neutraal zijn. Ook die van Woonmeij. Belangrijk, want we moeten nu iets doen om klimaatverandering tegen te gaan. Het CO2-neutraal maken van woningen is een flinke klus en die pakken we stap voor stap aan.



BESPAARTIPS:

Slim wassen is duurzamer én goedkoper!

- U kunt zelf veel doen om duurzamer te leven. En het mooie is: u kunt er nog geld mee besparen ook. Kijk bijvoorbeeld kritisch naar de manier waarop u wast en droogt. Zo gaat uw energieverbruik meteen omlaag:
- Was op lagere temperaturen. Wassen op 60 of 90 graden is lang niet altijd nodig.
 - Draai liever één volle wasmachine dan twee kleine wasjes.
 - Droog de was aan een waslijn. Zo hoeft u geen energievretende droger aan te zetten.
 - Laat uw was eerst goed centrifugeren. Dat bespaart 20 à 25% energie bij het drogen.
 - Een gewone wasdroger met luchtafvoer is zuiniger dan een condensatiewasdroger.

We hebben vijf duurzame thema's gekozen waar we mee aan de slag gaan:

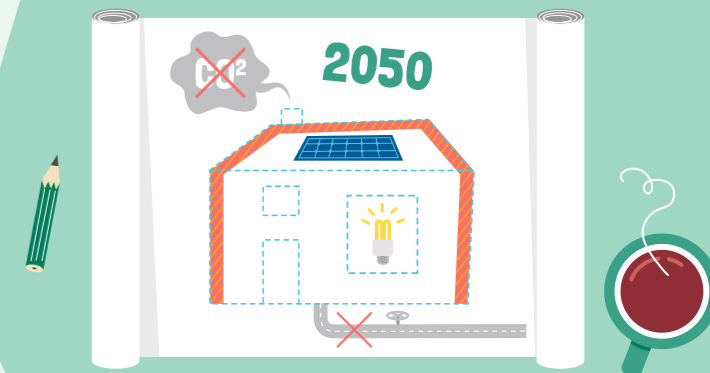
- ✓ Energie
- ✓ Materialen
- ✓ Natuurlijk groen
- ✓ Mobiliteit
- ✓ Kennis en bewustwording

Duurzame keuzes maken

Binnen deze thema's maken we duurzame keuzes. Bij het thema 'energie' bekijken we bijvoorbeeld hoe we het energieverbruik in onze woningen kunnen terugdringen. Denk aan het isoleren van de huizen. Daarnaast willen we zelf energie opwekken, bijvoorbeeld door zonnepanelen op woningen te plaatsen. Bij het thema 'materialen' hoort dat we nog meer papierloos gaan werken, afval scheiden en bouwmaterialen hergebruiken. We willen ook zoveel mogelijk duurzame materialen bij de bouw van woningen inzetten. Onnatuurlijke stoffen, zoals plastic en lijm, gebruiken we zo min mogelijk. Verder helpen we onze huurders om duurzamer te leven, door hen te inspireren én te informeren over de mogelijkheden. Zo werken we toe naar ons doel: **alle woningen van Woonmeij CO2-neutraal in 2050.**

OPROEP: LEEFT U AL DUURZAAM?

Bent u al bezig met energiezuinig leven en wilt u anderen inspireren? Word dan energie-ambassadeur van Woonmeij! Aanmelden kan via communicatie@woonmeij.nl.





Wijkbeheerders: de ogen en oren van Woonmeij in de wijk



Foto's wijkbeheerders: Ellis Rijkers

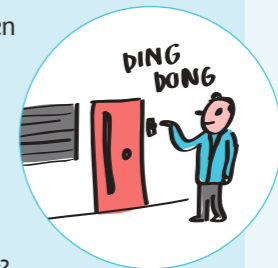
Ze zijn het eerste aanspreekpunt voor huurders in de wijk. Ze lossen storingen op in wooncomplexen. Ze zorgen dat de wijk er netjes uitziet en ze zijn contactpersoon voor onderhoudsbedrijven. Als er iets is met een bewoner, dan kunnen zij hulp inschakelen. En dat is nog maar een kleine greep uit het veelzijdige werk van de wijkbeheerders van Woonmeij. "We zorgen dat het wonen in de wijk zo soepel mogelijk verloopt."



Peter van den Brand
Wijkbeheerder in: Sint-Oedenrode, Olland, Boskant en Nijnsel.
Peter is bereikbaar via:
telefoonnummer 073 - 544 06 45

Wat doen de wijkbeheerders?

1 Werken aan een leefbare wijk
De wijkbeheerders zijn elke dag in hun wijken te vinden en voeren regelmatig wijkcontroles uit. "We kijken niet alleen naar de omgeving, maar ook naar de woningen zelf", zegt Willem Kleijn. "Zijn de gordijnen van een woning bijvoorbeeld altijd dicht? Dan kan dat reden zijn om nader onderzoek te doen. Gaat het wel goed met de bewoner? We gaan zelf kijken of roepen hulp in. Regelmatig vragen Woonmeij-collega's en partners als gemeenten, politie en zorgorganisaties ons om een knelpunt in de wijk aan te pakken. Andersom geven we het hen ook door als er iets speelt. Zo zorgen we samen dat het fijn wonen blijft in de wijken."



Willem Kleijn
Wijkbeheerder in Schijndel: Hulzebraak, Hoevenbraak, Plein, Beemd, Wijbosch, Centrum en Borne.
Willem is bereikbaar via:
telefoonnummer 073 - 544 06 12



2 Aanspreekpunt bij onderhoud
De wijkbeheerders zijn het aanspreekpunt voor de onderhoudsbedrijven waar Woonmeij mee samenwerkt. Wordt er bijvoorbeeld geschilderd in de wijk, dan kan het schildersbedrijf bij de wijkbeheerders terecht met vragen.



3 Zorgen voor een schone en veilige wijk
Het is belangrijk dat wijken netjes, schoon en veilig zijn. "Wij houden onder andere in de gaten of de tuinen netjes zijn en of er geen zwerfafval ligt", zegt Jan van Helvoirt. "Ook de bestrating moet heel zijn en de verlichting moet overal werken. Wij spreken mensen erop aan als we bijvoorbeeld zien dat de tuin echt gedaan moet worden. Als het nodig is, schakelen we de gemeente in om verlichting of bestrating aan te pakken."



4 Eerste aanspreekpunt voor bewoners
De wijkbeheerders zijn elke dag in hun wijk en komen regelmatig in de wooncomplexen van Woonmeij. Bewoners kunnen bij de wijkbeheerders aankloppen met allerlei vragen. Zijn er problemen met de burens? Is er een lekkage of een storing? "Soms kunnen we een probleem niet zelf oplossen", zegt Peter van den Brand. "Dan verwijzen we door naar de juiste afdeling van Woonmeij, de wijkagent, gemeente, zorgpartners of Buurtbemiddeling. Ook anderen binnen Woonmeij hebben een signalerende functie. Als onze Servicedienst bijvoorbeeld een reparatie heeft uitgevoerd en ziet dat het niet goed gaat bij die huurders, dan bellen ze ons. De samenwerking met collega's en partners is heel belangrijk."



5 Oplossen van storingen
Als er storingen zijn in de wooncomplexen, bijvoorbeeld aan liften of deuren, dan lossen de wijkbeheerders die op. Reparaties in de woning voeren ze niet zelf uit: daar is de Servicedienst van Woonmeij voor.



Jan van Helvoirt
Wijkbeheerder in: Sint-Michielsgestel, Den Dungen, Gemonde en Berlicum.
In Schijndel: Boschweg Noord-Oost.
Jan is bereikbaar via:
telefoonnummer 073 - 544 06 22



Timmerman uit 1948 zette handtekening op steen huis Hoevenbraak

Al 47 jaar wonen Wil en Lenie van Oorschot in de oude Schijndelse wijk Hoevenbraak. Hun huis werd in 1948 gebouwd. En een oud huis kan soms voor verrassingen zorgen. Toen Wil en Lenie hun uliering aan het isoleren waren, vonden ze een beschreven steen in het metselwerk. 'Adrie Wildschut, oud 16 jaar, 1 april 1948, timmerman' staat erop. "Grappig om zo'n stukje geschiedenis in ons huis terug te vinden."

Voor Wil en Lenie is hun huis in Hoevenbraak hun eerste gezamenlijke woning. Daarvoor woonden ze bij Lenie's ouders, samen met hun 1-jarige dochter. "Het was hoog tijd dat we een eigen huis kregen", vertelt Lenie. "Met deze woning waren we meteen erg blij. We wilden per se in Schijndel wonen en we vonden dit leuke huizen. We zijn altijd teureden gebleven,

we hebben hier nooit weggewild. Nog steeds is het fijn wonen in Hoevenbraak. Het huis is groot genoeg voor ons en we kennen iedereen in de buurt. Veel burens wonen hier ook al tientallen jaren en dat maakt het gezellig wonen." "We zeggen altijd: 'als we hier weggaan, dan moeten ze ons wegdragen'", uult Wil lachend aan.

Kent u Adrie Wildschut of zijn familie? Neem dan contact op met Woonmeij, via communicatie@woonmeij.nl of tel. 073- 544 06 06.



'De steen is voor ons een leuk onderdeel van de lange geschiedenis van ons huis'



Een jonge timmerman

Het is alweer jaren geleden dat Wil en Lenie besloten hun uliering te isoleren. Tijdens die werkzaamheden vonden ze in de schoorsteen een gemetselde steen met een tekst erop. De jonge timmerman Adrie Wildschut wilde blijkaar zijn stempel op het huis drukken en liet een boodschap achter. Hij schreef zijn naam, beroep en de datum op de steen. Die kwam jaren later pas weer bovendrijven. "Voor mij was dit herkenbaar", vertelt Wil. "Ik ben zelf 44 jaar timmerman geweest, dus Adrie Wildschut was eigenlijk een soort collega van mij. Wij zetten vroeger ook wel eens onze naam en de datum in stenen of hout. Gewoon voor de lol, als grapje. Adrie heeft vast hetzelfde gedacht."

Huis met geschiedenis

Wil en Lenie zijn nooit op zoek gegaan naar Adrie Wildschut. Wildschut is geen naam die veel voorkomt in het Schijndelse en er waren te weinig aanknopingspunten. "De steen is voor ons vooral een leuk onderdeel van de lange geschiedenis van ons huis", zegt Lenie. "We vinden het nog steeds erg leuk om in zo'n oud huis te wonen. Het heeft veel voordelen: de keuken is ruim, we hebben een bijkeuken en een grote kelder. Kelders zie je tegenwoordig bijna niet meer. Ik zou het niet willen missen. Woonmeij gaat de huizen in Hoevenbraak over een tijdje renoveren, maar bij ons hoeft er niet veel te gebeuren. Dubbel glas, een nieuwe afzuiging: dan kan het huisje er de komende jaren weer helemaal tegenaan."



SCHOONfamilie gaat voor een Skôn Skendel



Maayke Boon van Ostade en Charmaine Broks zagen het vaak tijdens wandelingen met hun honden: zwerfafval in de berm, op straat en in de natuur. Ze wilden de rommel niet meer negeren en hun ergernis omzetten in iets positiefs. Daarom startten ze met **SCHOONfamilie Skôn Skendel**. Samen met een aantal Schijndelse dorpsgenoten gaan ze regelmatig 'schoonwandelen' met zak en prikstok. Zo ruimen ze zakken vol afval op.



Maayke nam tijdens wandelingen met haar hond altijd al een zak mee. Als ze onderweg zwerfafval tegenkwam, raapte ze het op. "Tijdens die wandelingen kwam ik Charmaine tegen", vertelt Maayke. "Zij wilde het afval ook niet meer negeren en we wilden er een goede, structurele aanpak voor bedenken." Charmaine: "We zijn daarom gestart met **SCHOONfamilie Skôn Skendel**. Door samen op te ruimen sta je sterker. In het begin is het ongemakkelijk als mensen naar je kijken, omdat je rommel opraaft. Maar daar stap je samen makkelijker overheen."

Trots op een schone wijk

Charmaine en Maayke gebruiken bewust de term 'schoonwandelen'. "Schoonwandelen is meer dan alleen rommel opruimen", zegt Charmaine. "Het is ook een gezellige activiteit die je samen onderneemt. We lachen soms heel wat af om vondsten. De opblaaspomp die we na Paaspop uit de sloot haalden, zorgde bijvoorbeeld voor veel hilariteit. Door te schoonwandelen creëer je trots op jezelf, elkaar en je wijk. Als de straat schoon is, wordt er bovendien minder snel vuil bijgegooid. Mensen zeggen al snel 'ik heb dat vuil er niet neergegooid' of 'dat moet de gemeente maar oplossen'. Maar je bent er samen verantwoordelijk voor dat je omgeving netjes blijft."

Schoonwandelen met een app

SCHOONfamilie houdt al het geraapte afval bij in de app Litterati. Deze app wordt wereldwijd gebruikt door schoonwandelaars. Van elk stuk afval maken ze een foto, met informatie over materiaal en merk. De vondst wordt gemarkeerd op de kaart. "Deze gegevens gebruiken we om verbeteringen te realiseren",

vertelt Maayke. "Een half jaar geleden viel het een schoonwandelaar bijvoorbeeld op dat er erg veel plastic snoeppapiertjes van het merk Anta Flu in de natuur terecht kwamen. Alle data zijn verzameld in de app en de schoonwandelaar heeft de fabrikant benaderd. Die is nu bezig om afbreekbare verpakkingen te ontwikkelen. Een heel mooi resultaat."

Minder plastic afval verbruiken

SCHOONfamilie spreekt vaker bedrijven aan op zwerfafval. Meestal zorgen die meteen voor een oplossing. "We gaan open in gesprek, met onze app als ondersteunend bewijs", zegt Maayke. "Dat werkt heel goed. Door het schoonwandelen zijn we veel minder gefrustreerd over het vele zwerfafval. Want we weten nu hoe we de situatie kunnen verbeteren." Charmaine: "We willen anderen graag inspireren om hun omgeving schoon te houden. Dat gaat verder dan schoonwandelen alleen. We zijn bijvoorbeeld ook bezig met minder plastic afval verbruiken, door op de markt inkopen te doen en eigen verpakkingen mee te nemen naar winkels. Onze grootste droom is dat we elke week met een grote groep mensen een schoonwandeling maken door Schijndel. Iedereen is daarbij van harte welkom."

Ook lid worden van **SCHOONfamilie**?

SCHOONfamilie bestaat nu uit een groepje van zes mensen. Nieuwe leden zijn van harte welkom. Aanmelden is mogelijk bij Maayke Boon van Ostade, via telefoonnummer; 06-22 33 70 01 of e-mail; zwerfafvalschijndel@gmail.com



Hans Braam

coördinator onderhoudsdienst

De onderhoudsdienst van Woonmeij handelt reparatieverzoeken van huurders af. Hans Braam is coördinator van de onderhoudsdienst. Zijn team bestaat uit vijf onderhoudsmedewerkers. Zij gaan elke dag op pad en voeren bij huurders thuis reparaties uit. U herkent de medewerkers in de wijk aan de Woonmeij-bus. Ze hebben altijd een legitimatiebewijs bij zich.

‘Teureden huurders: daar sta ik voor’

Wat houdt je werk precies in?

“De onderhoudsdienst onderhoudt de woningen van Woonmeij. Bij Woonmeij voert de eigen onderhoudsdienst reparaties uit, net als serviceverzoeken voor klein onderhoud en een deel van het mutatie-onderhoud. Dat is het onderhoud wat nodig is als een huurder verhuist. Als coördinator van de onderhoudsdienst zorg ik voor goede samenwerking binnen het team én met de andere teams van Woonmeij. De planning en de bezetting zijn belangrijke onderdelen van het werk. Ik houd toezicht op de uitvoering van werkzaamheden. En ik ben het eerste aanspreekpunt voor vragen van collega’s.”

Doe je dit werk al lang?

“Op 27 januari 1982 ben ik begonnen bij Huis & Erf, nu Woonmeij, als onderhoudsmedewerker op de bus. Ik kwam toen dagelijks bij de huurders thuis voor het doen van kleine reparaties. In de loop der jaren ben ik steeds verder doorgroeid en kwam ik terecht in de werkplaats. Daar leer je echt het reilen en zeilen binnen de organisatie kennen. Zo werd ik uiteindelijk bedrijfsleider, nu coördinator

genaamd. Inmiddels werk ik al ruim 37 jaar bij Woonmeij en ga ik nog steeds elke dag met veel plezier naar mijn werk.”

Wat vind je het leukst aan je werk?

“Het dagelijks contact met mensen vind ik het leukste onderdeel van mijn werk. Ik vind het belangrijk om heldere uitleg te geven bij vragen van huurders. Ook bij een andere uitkomst dan verwacht, is het goed om de tijd te nemen. Zo is voor de huurder duidelijk waarom iets anders loopt. Ik haal er veel voldoening uit als de klant teureden is. Het contact met de klant en mijn collega’s maakt mijn werk erg afwisselend.”

Over Hans

Leeftijd: 61 jaar

Gezinssituatie: Getrouwd, twee dochters en een hond

Woont in: Schijndel

Wat doe je in je vrije tijd?: “Elke zondagochtend loop ik een grote ronde met mijn hond en verzamel ik zwerfafval. Ook tijdens vakanties wandel ik graag, maar dan in Beieren in Duitsland.”

Hulp voor huurders die niet goed kunnen lezen of schrijven

Zo’n 2,5 miljoen mensen in Nederland hebben grote moeite met lezen, schrijven of rekenen. Dat zorgt voor veel problemen. Wie niet goed kan lezen, begrijpt bijvoorbeeld belangrijke brieven niet. Openbaar vervoer gebruiken is lastig en ook sociale contacten kunnen eronder lijden.



Laaggeletterdheid is een term voor mensen die grote moeite hebben met lezen, schrijven en/of rekenen. Omgaan met de computer vinden ze vaak ook lastig. “Als je niet goed kunt lezen of schrijven, maakt dat je hele dagelijkse leven moeilijk”, zegt Hammy Langerwerf, medewerker Wonen en Leefbaarheid bij Woonmeij. “Laaggeletterden gaan bepaalde situaties ontwijken. Ze nemen bijvoorbeeld de bus niet meer. Of ze komen in de problemen, omdat ze brieven van gemeente of woningcorporatie niet kunnen lezen.”

Laaggeletterdheid herkennen

Woonmeij wil huurders die niet goed kunnen lezen of schrijven graag goed kunnen adviseren. “De medewerkers aan de balie en de telefoon hebben veel contact met huurders”, zegt Hammy. “Net als onze Servicedienst. Het is belangrijk dat zij het herkennen als een huurder laaggeletterd is. Bijvoorbeeld als een huurder of woningzoekende een brief of een contract niet goed begrijpt. Dat zijn signalen dat lezen en schrijven mogelijk een probleem zijn.”

Schamen is niet nodig

Een groep medewerkers van Woonmeij gaat een workshop volgen voor het herkennen en bewust worden van laaggeletterdheid. Bovendien leren ze hoe ze het onderwerp bespreekbaar kunnen maken bij huurders.

“Mensen schamen zich er vaak voor dat ze niet goed kunnen lezen en schrijven”, zegt Hammy. “Dat is nergens voor nodig. Het komt heel vaak voor en bovendien is er hulp te krijgen, zoals bij Welzijn de Meierij. Onze medewerkers leren waar ze mensen naartoe kunnen verwijzen die extra ondersteuning op taalgebied kunnen gebruiken.”

Welzijn de Meierij helpt met taal

Welzijn de Meierij heeft verschillende initiatieven voor het verbeteren van lezen en schrijven, zoals het Taalhuis in Schijndel. Elke woensdagochtend is daar een spreekuur, waar mensen al hun vragen over taal kunnen stellen. Het Taalhuis biedt ook taallessen. De gratis cursus ‘Lang zullen ze lezen’ is bedoeld voor mensen die beter willen leren lezen en schrijven.

Voor meer informatie:

www.welzijndemeierij.nl/taal



De leukste tips voor de lekkerste zomerse hapjes (en drankjes!)

Verheugt u zich ook al op lange zomeraavonden, zonnig weer en heerlijk in de tuin zitten? Bij de zomer horen natuurlijk ook zomerse gerechten en daarvoor heeft Woonmeij een aantal tips verzameld. Niet te moeilijk, niet te duur en zo klaar: dit zijn de leukste hapjes en drankjes voor de zomermaanden.

Tip 1 Lekker bij de barbecue

Zeg je zomer, dan zeg je barbecue. Heeft u zin om te barbecueën, maar wilt u meer dan alleen vlees of vis eten? Zorg dan ook voor lekkere salades of groenten. Erg lekker bij de barbecue zijn bijvoorbeeld gegrilde puntpaprika of aubergine. En wilt u echt iets bijzonders, maak dan een Griekse gegrilde fetasalade.

Heel makkelijk en zo klaar:

- Grill in een paar minuten een plak feta op de barbecue. Zorg dat de feta goed droog de barbecue op gaat.
- Maak een salade van olijfolie, tomaten, komkommer en oregano.
- Serveer feta en salade samen met Griekse tzatziki en genieten maar!



Tip 2 Maak je eigen sangria

Op warme dagen is er niets lekkerder dan een ijskoud, fris drankje. Sangria bijvoorbeeld! Sangria is makkelijk om te maken en het is een lekker drankje om gasten mee te verrassen.

Wat heb je nodig om een kan sangria te maken?

- 75cl droge rode wijn (koud).
- 250 ml Spa rood.
- 1 of 2 eetlepels suiker.
- In stukjes gesneden vers fruit, zoals appel, sinaasappel, citroen en bessen.
- Het sap van 1 sinaasappel.
- Doe alles in een kan, roer het mengsel goed door, doe er ijsklontjes bij en je zomerse sangria is klaar.



Tip 3 Zelf de lekkerste ijsjes maken

Een warme zomerdag vraagt om een ijsje. Daar zijn de kinderen het natuurlijk mee eens. En de lekkerste ijsjes, die maak je zelf. Er zijn talloze combinaties mogelijk, maar ijsjes met frambozen en yoghurt zijn wel érg lekker.

Bereiden is makkelijk:

Meng 250 gram gepureerde frambozen met 300 gram volle yoghurt en doe er eventueel een klein beetje suiker bij. Verdeel het mengsel over zes ijsvormpjes en zet ze minimaal vier uur in de diepvries. En dan smullen maar!

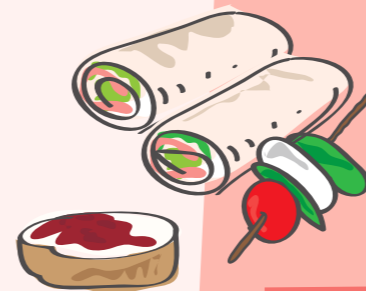


Tip 4 Lekkere hapjes voor een picknick

Heeft u zin om lekker naar buiten te gaan, maar wilt u het niet te ingewikkeld maken? Ga dan gezellig picknicken. Ook heel leuk als u met kinderen op pad gaat. Een picknick kunt u zo uitgebreid maken als u zelf wilt.

Neem bijvoorbeeld mee:

- Stokbrood met smeersels, zoals hummus, tapenade of kruidenboter.
- Een zelfgemaakte pastasalade, met gerookte spekreepjes, pijnboomputten, spinazie, tomaatjes en avocado.
- Een frisse fruitsalade, met aardbeien, mango, appel en druiven.
- Ook leuk én makkelijk: maak thuis alvast wraps klaar, met bijvoorbeeld zalm, roomkaas en ijsbergsla. Snijd ze in stukjes en het eet lekker makkelijk weg.
- Maak spiesjes met mozzarella, cherrytomaatjes en blaadjes basilicum.
- En zorg voor lekker frisse limonade of misschien wat eigengemaakte sangria.



Tip 5 Zomerse snack voor bij de borrel

Niets zo gezellig als bijkletsen met familie of vrienden op een warme dag in de tuin. Het wordt extra gezellig als je bij de borrel een lekker zomerse snack kunt serveren. Bruschetta's bijvoorbeeld!

Variëren met bruschetta's:

U kunt kiezen voor de populaire variant van geroosterd stokbrood met kleine stukjes tomaat, knoflook en basilicum, maar er zijn allerlei variaties mogelijk. Bruschetta met mozzarella en dungseden courgette bijvoorbeeld. Of met rucola, geitenkaas en gegrilde paprika. Alles kan en deze snack maakt uw zomerse borrel nog gezelliger!



EEN
LINTJE
VOOR...

Het bestuur van Stichting Rondom d'n Toren

'Het is prachtig om te zien hoeveel plezier jong en oud eraan beleven.'

Bestuur Stichting Rondom d'n Toren

Op de foto: Richard Huijberts, Maarten Vugs en Eric van den Broek. Niet op de foto: Mary Steenbakkers, Mandy Steenbakkers-Kuijpers, Thea Vos en Chantal Huijberts-van den Oetelaar.

De Boschwegse Mèrt. Ondersteuning bij de intocht van Sinterklaas. Paaseieren zoeken. Bingo in de wijk. De lijst van activiteiten die Stichting Rondom d'n Toren organiseert is lang. Het doel? Mensen uit de wijken in Schijndel bij elkaar brengen. En dat doet de stichting met succes. Daarom vindt Woonmeij dat het bestuur écht een lintje verdient.

Stichting Rondom d'n Toren bestaat sinds eind 1996, maar kreeg in 2017 een compleet nieuw bestuur. Dat bestaat -toevallig- uit huurders van Woonmeij. Voorzitter Richard Huijberts: "Als stichting organiseren we zelf volop activiteiten, rond de toren van de Onze Lieve Vrouwekerk op de Boschweg. Onze grootste evenementen zijn de Boschwegse Mèrt in september en de Voorjaarskermis. Daarnaast

organiseren we kleinere activiteiten. Een prikkelarme Sinterklaasviering en kermis voor kinderen met een beperking bijvoorbeeld, samen met Stichting Buitengewoon Bijzonder. Elke maand is er bingo in de sporthal aan de Papaverstraat, samen met Stichting Bloemenwijk. En met Pasen kunnen kinderen paaseieren zoeken in speeltuin De Woeste Weide. We doen ook mee aan de Buitenspeeldag, Burendag en NL Doet. Dit alles doen we samen met onze vrijwilligers en onze sponsors van Vrienden van Rondom d'n Toren."

Veel blij gezichten
Stichting Rondom d'n Toren ondersteunt ook wijkraden in Schijndel. "Alle wijkraden kunnen een beroep op ons doen als ze hulp nodig hebben", vertelt bestuurslid Eric van den Broek. "Zo ondersteunen we bij de

intocht van Sinterklaas, Halloweenvieringen en het aanschaffen van AED's in de wijk." "Het organiseren van alle activiteiten kost veel tijd", zegt bestuurslid Maarten Vugs, "maar we doen het graag, want het is prachtig om te zien hoeveel plezier jong en oud eraan beleven." Eric: "We zien dat het werkt: mensen uit verschillende wijken komen samen en alles wat we organiseren wordt druk bezocht. 'Wanneer is de volgende activiteit?', horen we vaak meteen na afloop. Dat is een goed teken."

Voor meer informatie:
www.rondomdntoren.nl

OPROEP

Wie verdient er volgens u een lintje?

Heeft u een buurman, buurvrouw of buurtgenoot die ook een lintje verdient? Laat het dan weten aan Woonmeij, via communicatie@woonmeij.nl.