



# Meij.06

MAGAZINE

MAGAZINE VOOR HUURDERS VAN WOONMEIJ

December 2019

**Wij wensen je  
fijne feestdagen!**

**p18.** Energieneutrale huurwoningen

**p14.** Moeite met  
rondkomen?

Trek op tijd aan de bel,  
wij kunnen helpen.

**p6.** Sociale alarmering

Veilig in je eigen huis



### Handige telefoonnummers

**Woonmeij algemeen telefoonnummer**  
(073) 544 06 06

**Openingstijden en bereikbaarheid**  
Woonmeij Schijndel, Kerkendijk 55, is voor bezoek geopend van maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Woonmeij Sint-Oedenrode, Laan ten Bogaerde 13, is voor bezoek geopend van maandag tot en met woensdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Voor beide vestigingen geldt dat we de middagen op afspraak zijn geopend voor bezoek.

**CV-installatie / warmwatervoorziening:**

- Van Thiel Optimaal: (073) 549 24 97
- Kemkens Gasservice: (0412) 63 15 55

**Ontstoppen riolering**

- RRS (073) 639 40 10

**Reparatieverzoeken en glasschade**

- mijn.woonmeij.nl

**Reparatielijn: (073) 544 06 07**

- Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Voor spoedgevallen kunt u onze reparatielijn 24 uur per dag bellen.

### Colofon

Meij magazine is een uitgave van Woonmeij. Jaargang 2, nummer 6, December 2019. Oplage: 5.000 exemplaren.

**Tekst:**

Yolanthe Klaren, Woonmeij  
Jan de Laat, Woonmeij  
Christie Manintveld, m-t-o.nl

**Concept en vormgeving:**

Sjoerd Cloos, ontmoetsjoerd.nl  
Eric van Boxtel, Dingo design

**Fotografie:**

Vincent van den Hoogen  
Ellis Rijkers

**Drukwerk:**

TMB Schijndel

Heeft u een goede aanvulling? Laat het ons weten! Woonmeij, t.a.u. Meij magazine, Postbus 19, 5480 AA Schijndel [communicatie@woonmeij.nl](mailto:communicatie@woonmeij.nl), (073) 544 06 06

Aan de informatie in Meij magazine kunt u geen rechten ontleen.

# Inhoud

- 03. Voorwoord
- 04. Kort nieuws
- 06. Zoals het klokje thuis tikt  
Sociale alarmering
- 08. HuurdersBelang Woonmeij
- 09. Duurzaamheid  
Slim gebruik schone energie
- 10. Even voorstellen, Team WKS
- 12. Achter de voordeur
- 14. Leefbaarheid  
Moeite met rondkomen, trek aan de bell!
- 16. Aangenaam:  
Frans Brouwers, teamleider Vastgoedbeheer
- 17. Meander  
Het nieuwe hart van Sint-Michielsgestel
- 18. Groen, groener, groenst  
Duurzame nieuwbouwwoningen
- 20. Kerst in de regio
- 22. 85 jaar Lidwinahof Schijndel
- 23. In memoriam: Sander Gommers
- 24. Een lintje voor...

**Maakt u al gebruik van het huurdersportaal? [mijn.woonmeij.nl](http://mijn.woonmeij.nl)**



## VOORWOORD



# Van woorden naar werkelijkheid

**Begin 2019 presenteerden we ons koersplan 'Prettig, duurzaam wonen'. Hierin staan onze plannen, uitdagende doelen en ook onze kernwaarden. Waar het om gaat, is dat we die mooie woorden op papier waar maken in de praktijk. En daar zijn we dit jaar mee begonnen. De klant centraal stellen bijvoorbeeld. Staat in het plan en klinkt logisch. Maar hoe doe je dat als organisatie? We hebben een nieuw team in het leven geroepen: Woonmeij Klantenservice (WKS). Hier kunt u als huurder terecht met al uw vragen en wordt u snel geholpen. Het team stelt zich graag aan u voor op pagina 10.**

Respect voor elkaar en voor de natuur, is net als verantwoordelijkheid nemen een van onze kernwaarden. Hier staan we voor een uitdaging: we willen woningen zuiniger maken, zonder dat de woonlasten stijgen. Het liefst waren we meteen begonnen met het doorvoeren van maatregelen die goed zijn voor het milieu en uw portemonnee. Dat gaat echter niet zomaar, want respect voor de natuur gaat ook over goed omgaan met beschermde diersoorten.

Er wordt wel eens lacherig over gedaan, maar het is een serieuze zaak. Worden er uleermuizen aangetroffen op een plek waar we willen renoveren? Dan vergt de voorbereiding zes maanden tot een jaar extra tijd. We informeren

u over de stappen in een dergelijk traject, zodat u weet waar u aan toe bent en een betrouwbare planning hebt.

Volgend jaar gaat Woonmeij weer vol energie verder om fijn wonen nu en in de toekomst mogelijk te maken. Ik wens u fijne feestdagen en alvast een prettig 2020, met respect voor elkaar en onze aardbol. Laten we gezamenlijk onze verantwoordelijkheid nog meer nemen om prettig en duurzaam te kunnen blijven wonen!

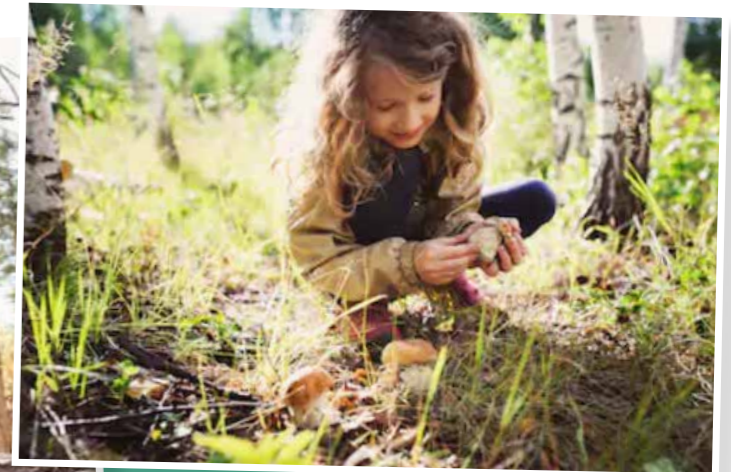
Hartelijke groet,  
Mark Wonders  
Directeur-bestuurder Woonmeij





## Witte winter? Glijd niet uit!

Wie hoopt er op een witte kerst en schaatsen in de kerstuakantie? Sneeuw en ijs zorgen voor veel plezier. Vooral als we samen wegen en paden begaanbaar houden, zodat onbedoelde glijpartijen uitblijven. Als bewoner bent u zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van de stoep voor uw huis. Ziet u er tegenop? Maak er dan samen met andere buurtbewoners iets gezelligs van. De ene ploeg ruimt sneeuw, de anderen zorgen voor koffie of warme chocola. Bewoners van Woonmeij appartementencomplexen kunnen strooizout aanvragen voor het ijsrij houden van de directe woonomgeving via 073 - 544 06 06.



## Rekening houden met mens en dier

**Bij groot onderhoud en nieuwbouw probeert Woonmeij de overlast zoveel mogelijk te beperken voor bewoners en omgeving. Dan hebben we het niet alleen over mensen, maar ook over de natuur. Denk aan huismussen, vleermuizen en gierzwaluwen.**

Bij elk (groot) onderhouds-, nieuwbouw- of herbestemmingsproject laten we ecologisch onderzoek uitvoeren. Dat is wettelijk verplicht. Een ecooloog onderzoekt welk

effect ons werk zal hebben op de natuur in de omgeving. Hij bezoekt de locatie op meerdere momenten in het jaar - op verschillende tijdstippen - om te zien welke diersoorten er voorkomen. Als het nodig is, worden er maatregelen getroffen, zoals het plaatsen van nestkasten in de buurt. Een ecooloog die in uw buurt onderzoek doet, moet zich altijd kunnen legitimeren en heeft een brief van Woonmeij bij zich over de werkzaamheden die hij uitvoert, waar u naar kunt vragen.

## Samenstelling RuC gewijzigd

De Raad van Commissarissen (RuC) van Woonmeij heeft de afgelopen maanden een wijziging ondergaan. De oud-voorzitters van Huis & Erf en Wovesto, respectievelijk Daan Hermes en Rini Braat, namen na acht jaar afscheid. Hun zittingstermijn was verstreken. Inmiddels zijn twee nieuwe leden toegetreden tot de RuC, namelijk Jaap Liebrecht en Harry Saleminck. Beide zijn zeer bekend met de volkshuisvesting. David Lauwen is de nieuwe voorzitter.



## Too Good to Go app Voorkom voedselverspilling – red een maaltijd!

Aan het eind van de dag is er in veel winkels en restaurants eten over. Denk bijvoorbeeld aan de bakker die dagelijks vers brood bakt, de supermarkt die niet alle verse producten op tijd verkoopt of een restaurant dat maaltijden overhoudt op een rustige avond. Via de app Too Good To Go zorgt u ervoor dat dit lekkere eten niet in de prullenbak, maar op uw bord belandt.

Voor een klein prijsje kunt u maaltijden redden. U weet van tevoren nooit precies wat u krijgt. Maar een goede deal is het altijd. Download de app en kijk welke ondernemers in uw buurt meedoen met Too Good To Go.



## NLdoet

De grootste vrijwilligersactie van Nederland

Vrijdag 13 en zaterdag 14 maart 2020 staan in het teken van de grootste vrijwilligersactie van Nederland: NLdoet! Woonmeij doet mee met deze actie van het Oranje Fonds. We steken graag samen met u de handen uit de mouwen!

### Heeft u een leuk idee samen met uw buurt?

Bijvoorbeeld het schoonmaken van een brandgang of het opknappen van een gezamenlijke tuin of ruimte? Mail uw idee voor 7 februari 2020 naar [communicatie@woonmeij.nl](mailto:communicatie@woonmeij.nl).



NLdoet  
13 en 14  
maart

De grootste vrijwilligersactie van Nederland!

## Doe je mee?

Zoek een leuke klus op [nl doet.nl](http://nl doet.nl).



NLDOET







Sociale Alarmering

# 'Als er iets gebeurt, weet ik zeker dat er iemand komt'

Zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen, dat is de wens van veel mensen. Veiligheid is dan belangrijk. Inwoners van Schijndel en Sint-Oedenrode kunnen gebruikmaken van Sociale Alarmering via Welzijn de Meierij.

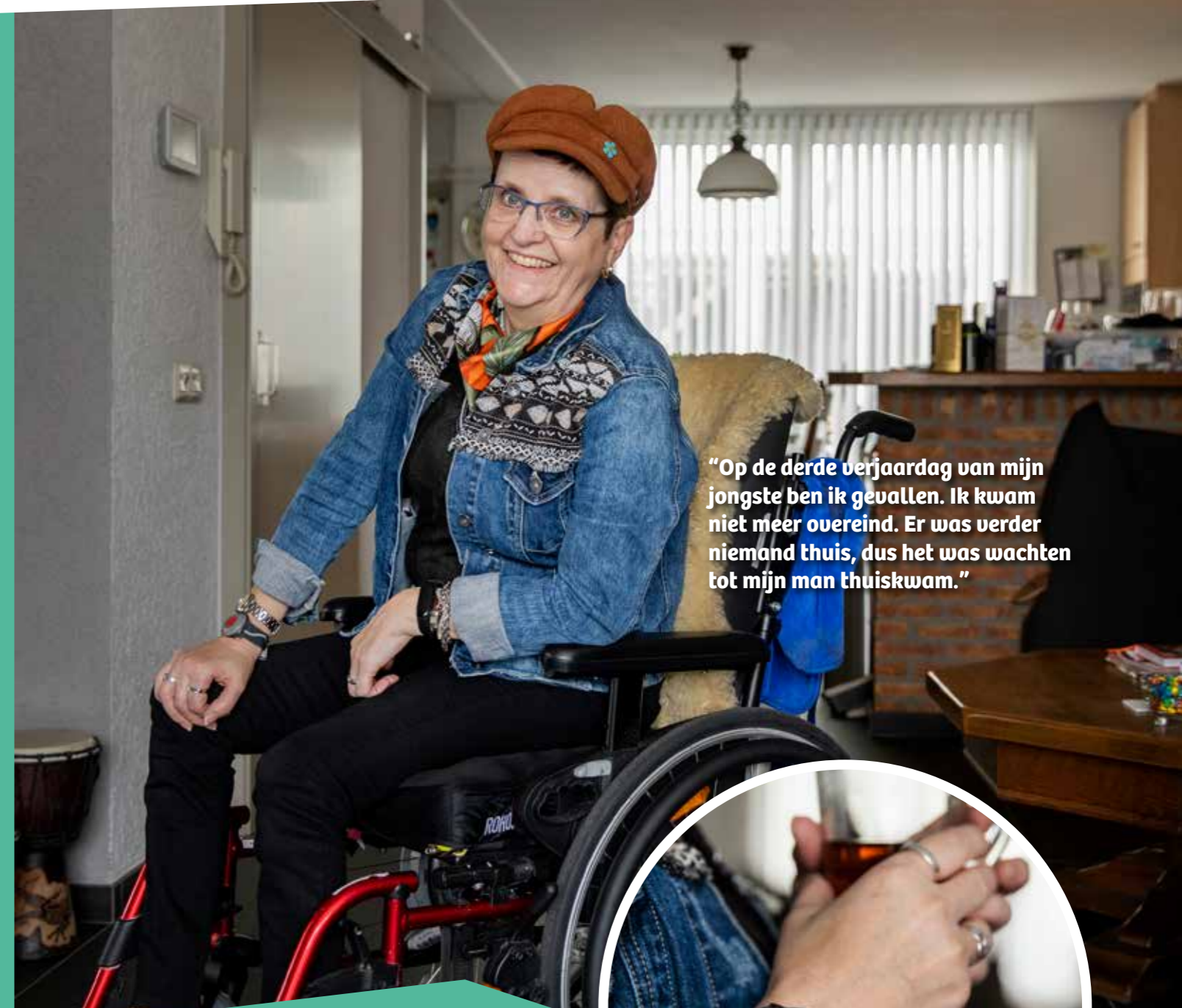


Ada van Erp heeft een vorm van MS en gebruikt deze sociale alarmering al 25 jaar: "Het geeft mij zekerheid. Ik ben vaak alleen thuis en ik houd er niet van om betutteld te worden. Maar als er iets gebeurt, weet ik zeker dat er iemand komt."

Ada woont samen met haar man en jongste zoon. De oudste is het huis uit, maar woont nog wel in het dorp. "Op de derde verjaardag van mijn jongste ben ik gevallen. Ik kwam niet meer overeind. Er was verder niemand thuis,

dus het was wachten tot mijn man thuiskwam." Nu draagt Ada naast haar horloge een bandje met een alarmknop. "Als ik val of ergens klem kom te zitten, kan ik snel om hulp vragen. Ik heb ook wel eens vastgezet op de traplift. Ik was in het midden van de trap en hij wilde niet meer naar boven of beneden.

Op zo'n moment druk ik op de knop. Door deze knop behoud ik mijn zelfstandigheid en kunnen mijn naasten met een gerust hart op pad."



"Op de derde verjaardag van mijn jongste ben ik gevallen. Ik kwam niet meer overeind. Er was verder niemand thuis, dus het was wachten tot mijn man thuiskwam."



## Hoe werkt Sociale Alarmering?

Bij Sociale Alarmering wordt uw eigen sociale netwerk ingeschakeld als u hulp nodig hebt. Denk aan familie, vrienden of buren: mensen die dichtbij wonen en die u een sleutel van uw woning toevertrouwt. Als u op het alarm drukt, krijgt u contact met de alarmcentrale. Zij schakelen één van uw contactpersonen in. Als zij onbereikbaar zijn, wordt een professionele hulporganisatie ingeschakeld. Voor Sociale Alarmering is geen indicatie nodig. De aansluitkosten bedragen 40 euro en het abonnement kost maandelijks 15 euro. Sociale Alarmering is via Welzijn de Meierij beschikbaar in Schijndel en Sint-Oedenrode.

### Wilt u meer informatie?

Neem contact op met Welzijn de Meierij via 073 – 544 14 00 of stuur een e-mail naar [info@welzijndemeierij.nl](mailto:info@welzijndemeierij.nl)





**'Mooi moment om het fakkeltje over te dragen.'**

**Hans Wolven is al dertien jaar actief in de huurdersbelangenvereniging: "Ik heb me in die jaren met volle energie en kracht ingezet voor de huurders in deze omgeving. En ik doe dat overigens nog altijd met veel plezier. Nu de fusie tussen de huurdersverenigingen van oud-Huis & Erf en oud-Wovesto sinds oktober officieel rond is, vind ik dit toch een mooi moment om het fakkeltje over te dragen."**

## Hans Wolven kondigt afscheid aan

Als we hem vragen waar hij het meest trots op is, kijkt hij bedenkelijk. "Trots is niet het juiste woord", zegt hij in alle bescheidenheid. "Ik vind het fijn dat ik een bijdrage heb kunnen leveren aan een huurdersorganisatie die veel heeft bereikt. Het is gelukt om de huren laag te houden en we spelen vaak een bemiddelende rol tussen huurders en de woningcorporatie. We hebben een goede verhouding opgebouwd met Woonmeij en de gemeente en ook dat vind ik heel belangrijk. Door samen op een positieve en opbouwende manier te werken aan verbeteringen voor de huurder kom je veel verder dan wanneer je rugje maakt."

### Tactische duigendpoot

De nieuwe voorzitter moet volgens Hans vooral een 'tactische duigendpoot' zijn. Iemand die begrijpt wat volkshuisvesting in de

huursector is, liefst met bestuurlijke ervaring en een politieke antenne. "Want er liggen forse uitdagingen. Er is een groot tekort aan woningen en er ligt een opgave op het vlak van duurzaamheid. Daarnaast is leefbaarheid een aandachtspunt. Deze tijd kenmerkt zich door individualisme en digitalisering. Maar wordt het daar leuker van in de straat? Ik denk het niet. Hoe kun je meer mensen verleiden om actief te zijn in de wijk, oog te hebben voor hun omgeving en voor elkaar? Dat lijkt me een mooi vraagstuk voor de komende tijd."

De vacature 'Voorzitter Huurders Belang Woonmeij' kunt u online bekijken op [www.huurdersbelangwoonmeij.nl](http://www.huurdersbelangwoonmeij.nl)



Prettig en duurzaam wonen. Comfortabel én met oog voor onze planeet. Dat wilt u toch ook? Woonmeij zorgt ervoor dat in 2050 al haar woningen CO2-neutraal zijn. Om dit doel te bereiken, gaan we aan de slag met vijf thema's: energie, materialen, natuurlijk groen, mobiliteit en kennis & bewustwording. In elk Meij Magazine belichten we een thema. In dit nummer: energie.

## Slim gebruik van schone energie: Goed voor planeet én portemonnee

Mensen gebruiken al heel lang kolen, olie en gas om energie op te wekken. Deze fossiele brandstoffen raken op en er komt veel CO2 vrij bij de verbranding. Door zon en wind slim te gebruiken kunnen we gelukkig schone energie opwekken. Woonmeij plaatst steeds meer zonnepanelen en op termijn maken we alle woningen aardgasvrij. Zo kunt u straks koken, douchen en uw huis verwarmen zonder de aarde te beschadigen.

Naast het gebruik van schone energie is zuinig omgaan met energie goed voor het milieu en voor de portemonnee. Stap één tegen energieverpilling is het optimaal isoleren van alle woningen. Een grote klus die Woonmeij de komende jaren gaat klaren. Daarna is het tijd om de traditionele verwarmingsketels te vervangen door duurzame installaties. Zelf kunt u nu al veel doen om energie te besparen. Lees de tips op deze pagina maar eens.



### Bespaartips

Slim met energie omgaan is duurzamer én goedkoper!

Natuurlijk vinden we het milieu belangrijk, maar in de winter willen we er wel warmtjes bij zitten. Hoe doen we dat zo duurzaam mogelijk? Vier tips:

- #1** Zet de thermostaat op 15 graden als er overdag niemand is.
- #2** Verwarm alleen de ruimtes waar u veel bent en sluit alle deuren in huis.
- #3** Zet de verwarming een uur voor u naar bed gaat al op de nachttemperatuur.
- #4** Verwarm de slaapkamer niet. Koud bed? Gebruik dan een kruik.





## Even voorstellen Team Woonmeij KlantenService (WKS)

**Eén plek waar u als huurder terecht kunt met al uw vragen. Dat is Woonmeij KlantenService. "Of iemand nu een reparatieverzoek heeft of iets wil weten over seniorenwoningen: we streven ernaar alle vragen goed en snel te beantwoorden", zegt teamleider Erwin Rijkers.**

Het afgelopen jaar heeft Erwin met zijn team gewerkt aan het opzetten van de nieuwe Woonmeij KlantenService. "Voorheen had ieder een eigen specialisme. De ene medewerker behandelde reparatieverzoeken, de ander huurdersvragen en weer een ander ontving bezoekers aan de balie. Nu is iedereen goed op weg om 'allround medewerker' te worden. Zo kunnen we vragen direct beantwoorden en is het niet langer nodig om mensen door te verwijzen naar een collega. Dit vraagt wel iets van mijn team. Iedereen moet namelijk overal verstand van hebben! Ik vind het mooi om te zien dat collega's openstaan om kennis te delen en van elkaar te leren. Alles om de huurders goed en snel te kunnen helpen!"

### Bereikbaarheid

"Steeds meer mensen regelen hun woonzaken online via mijn.woonmeij.nl of ze sturen een e-mail naar info@woonmeij.nl", vertelt Erwin. "Dat is handig en kan 24 uur per dag. Maar huurders mogen ons natuurlijk ook nog steeds bellen op 073 544 06 06. Elke werkdag van 8:30 tot 12:00 uur staat team WKS telefonisch voor u klaar. Langskomen kan in Schijndel op werkdagen van 8:30 tot 12:00 uur en in Sint-Oedenrode op maandag, dinsdag en woensdag van 8:30 tot 12:00 uur. En buiten die tijden werken we op afspraak. U bent van harte welkom!"



**Erwin Rijkers**

**Willem Kleijn**

"Contact met mensen is iets wat mij enorm aanspreekt in deze functie. Doordat ik negen jaar als wijkbeheerder bij Woonmeij heb gewerkt, weet ik dat dát is wat mij ligt. De uitdaging ligt voor mij vooral in het bieden van een goede service aan iedereen die contact met ons opneemt: aan de balie, telefonisch of online. Mijn ervaring als wijkbeheerder zie ik als toegevoegde waarde voor het team WKS. Ik ken veel bewoners en bewoners kennen mij. Ook heb ik veel kennis van het woningbezit van Woonmeij, die ik kan delen met mijn collega's."

**Bea van Tol**

"Het mooie van mijn werk vind ik het contact met klanten. Je bent het eerste aanspreekpunt en mijn doel is om de klant teureden te stellen. Het geeft me altijd weer een goed gevoel als ik een klant goed heb kunnen helpen. Door de diversiteit aan vragen is dit werk nooit saai."

**Willemien Mathijssen**

"In mijn werk bij Woonmeij KlantenService heb ik te maken met een heel breed publiek: van jong tot oud. Elk gesprek is anders. Geen dag is hetzelfde. En dat is wat dit werk zo leuk maakt."

**Marianne van der Heijden**

"Ik werk sinds een paar jaar aan de balie en telefoon. Het is afwisselend en leuk, vooral als een huurder of woningzoekende teureden is met hoe je hem of haar hebt geholpen. Vaak lukt dat met een antwoord of een oplossing en soms ook gewoon met een luisterend oor. Ik zie het als uitdaging om straks ook telefoontjes over reparatiewerkzaamheden te kunnen beantwoorden en zo een allround KlantenService medewerker te worden."

**Erica van Gils**

"Klaar staan voor de huurders en iets voor hen kunnen betekenen. Vragen zo goed mogelijk beantwoorden en ervoor zorgen dat verzoeken goed worden opgepakt. Dat is mijn streven. Ik probeer altijd te denken vanuit de huurder en ik ben blij dat ik mijn bouwkundige kennis voor 100% kan inzetten. Verder hebben we een leuk team. We staan voor elkaar klaar en gillen op één lijn."

**José Flobbe-Kloppert**

"De ene dag behandel ik reparatieverzoeken en plan ik dege in, de andere dag beantwoord ik huurdersvragen en help ik mensen aan de balie en de telefoon. Die afwisseling spreekt me aan. Het doet me goed wanneer ik iemand naar teuredenheid heb geholpen. Ook het contact met collega's is prettig: we delen lief en leed en helpen elkaar waar nodig."

**Willy Peters-Martens**

"Als medewerkster KlantenService kan ik iets betekenen voor de medemens. Het geeft mij energie als ik de huurder of woningzoekende goed geholpen heb. De variatie in mijn werk vind ik heel fijn: als je aan je werkdag begint, weet je niet wat je te wachten staat."



**Mieke Koolen**

"Ik doe dit werk al ruim twintig jaar, eerst bij Wovesto en na de fusie bij Woonmeij. Het mooie aan mijn werk is dat je mensen kunt helpen als zij vragen hebben of als zaken onduidelijk zijn. Het geeft me een voldaan gevoel als de bezoekers weer teureden weg gaan!"







## 'Ik zie mezelf niet snel buiten Rooi verhuizen'

Al sinds haar vierde woont Yvette Borgmeijer in Sint-Oedenrode en ze ziet zichzelf niet gauw buiten Rooi verhuizen. Na de scheiding was het wel spannend waar en wanneer er een geschikte huurwoning beschikbaar kwam. Na anderhalf jaar bij haar moeder bivakkeren, kwam het huis vrij waar ze - samen met dochter Nina (10) en zoon Sander (12) - helemaal op haar plek is.

Dat het moeilijk is om aan een huurwoning te komen, vindt Yvette niet zo gek. "Ik snap wel dat veel mensen in deze omgeving willen blijven of komen wonen. Het is hier mooi groen en binnen vijf minuten sta je in het buitengebied. Het dorp biedt veel van wat je nodig hebt en anders ben je zo in Eindhoven. Ik probeer alles in het dorp te kopen om de plaatselijke ondernemers te ondersteunen. Het zou natuurlijk fijn zijn als de winkels hier blijven."

**'Ik snap wel dat veel mensen in deze omgeving willen blijven of komen wonen. Het is hier mooi groen en binnen vijf minuten sta je in het buitengebied'**

### Aandacht voor het milieu

"Een paar jaar geleden is de woning van Yvette grondig gerenoveerd. De keuken, badkamer en kozijnen zijn vernieuwd, er is dubbelglas geplaatst en de zolder is geïsoleerd. "Dat merk je meteen. Geen vocht meer op de ramen, geen tocht meer in de woonkamer en de warmte blijft beter in huis. Ook zijn er zonnepanelen geplaatst. Ik weet niet precies hoeveel het mij scheelt in energiekosten, maar als de zon schijnt, word ik er toch extra vrolijk van. Ik vind duurzaamheid belangrijk en het leeft ook bij de kinderen: Nina maakt zich druk om de plasticsoep en zwerfafval. Het is mooi dat Woonmeij aandacht heeft voor het milieu en we doen zelf ook ons best."



### Meedenken

"Wat ik fijn vind van huren bij Woonmeij is dat je er altijd terecht kunt met vragen. Ze kijken niet alleen naar hun eigen lijstje met regels en plannen, maar denken met je mee. Tijdens de renovatie vroeg ik om nieuwe radiatoren, want de oude waren bedekt met veel lagen verf waardoor de warmte niet goed doorgelaten werd. Het hoorde niet standaard bij de renovatieplannen, maar ze konden zien dat het echt nodig was en hebben dat toen direct meegenomen. Ook in het geval van overlast is er altijd een luisterend oor. Je wordt netjes te woord gestaan en indien nodig teruggebeld over hoe zaken worden opgepakt. Ja, je mag mij wel een enthousiaste huurder noemen hoor. Toen ik dit huis kreeg, heb ik me meteen weer ingeschreven bij Woonmeij en ik schrijf me nooit meer uit!"





# Moeite met rondkomen? Trek op tijd aan de bel!



## BUDGETTIP VOOR DE DECEMBERMAAND

Ga deze maand eens langs bij de kringloopwinkels in de omgeving. U vindt er leuke cadeautjes, sfeervolle decoraties en feestelijke outfits tegen kleine prijsjes. Duurzaam, hip en goed voor de portemonnee!

### DECEMBER

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

In Nederland heeft 45 procent van de huishoudens moeite met rondkomen. Een op de vijf huishoudens heeft ernstige betalingsachterstanden. Dat geeft vaak stress en problemen. Toch duurt het gemiddeld vijf jaar voordat mensen hulp zoeken. Trek veel eerder aan de bel! Er zijn allerlei regelingen en mogelijkheden voor ondersteuning.

Veel mensen denken dat ze pas in aanmerking komen voor hulp als schulden al hoog zijn opgelopen. "Niets is minder waar", zegt Mieke Bosch, klantmanager schuldhulpverlening bij de gemeente Meierijstad. "Wij moedigen mensen juist aan om zich vroeg te melden. Voorkomen is beter dan genezen."

### Wanneer kunnen mensen zich het beste melden?

"Bij grote veranderingen die effect kunnen hebben op het inkomen. Zoals ziekte, ontslag of een scheiding. Maar ook als een onderneming minder goed loopt of als mensen merken dat ze de eindjes steeds moeilijker aan elkaar kunnen knopen."

### Waarom laten mensen de schulden zo oplopen voordat ze hulp zoeken?

"Er is veel schaamte en er wordt snel met de vinger gewezen. Als je financieel niet rondkomt of schulden hebt, wordt er al snel gedacht 'dat heb je zelf veroorzaakt door domme keuzes te maken'. Het is juist heel krachtig als mensen zelf inzien dat ze het financieel moeilijk hebben en hulp vragen."

### Welke hulp is er beschikbaar?

"Er zijn veel regelingen en toeslagen. Je kunt hulp krijgen bij het uitzoeken waarvoor je in aanmerking komt. Een budgetcoach kan helpen bij het maken van een maandbegroting en een plan. De gemeente biedt hulp die past bij de situatie en bij wat je zelf wilt. Je zit niet meteen ergens aan vast en wordt nergens toe gedwongen."

### Waar kunnen mensen zich melden?

#### Gemeente Meierijstad:

Vul het contactformulier in op de website [www.meerijstad.nl](http://www.meerijstad.nl) of bel 0413 - 38 10 00 en vraag naar de afdeling schuldhulpverlening en budgetadvies. Inloopsprekuren op werkdagen van 9.00-11.00 uur in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 in Veghel.

#### Gemeente Sint-Michielsgestel:

Neem contact op met het loket WegWijs via 073 - 553 16 00. Kies optie 3 – schulddienstverlening. Samen bespreken we de mogelijkheden voor hulp. Of kijk op [www.sint-michielsgestel.nl/hulpbijgeldzorgen](http://www.sint-michielsgestel.nl/hulpbijgeldzorgen) voor meer informatie.

#### Sociaal Wijkteam Schijndel:

Telefonisch bereikbaar op werkdagen van 09.00-11.00 uur via 14 0413. Per e-mail: [wmoschijndel@meerijstad.nl](mailto:wmoschijndel@meerijstad.nl). Inloopsprekuren: ma-ur van 09.00-11.00 uur in 't Spectrum, Steeg 9 in Schijndel.

#### Welzijn de Meerij:

Bel 073 - 5441400 of stuur een e-mail naar [info@welzijndemeerij.nl](mailto:info@welzijndemeerij.nl).

#### Lumens:

Bel 040 - 219 33 00 of stuur een e-mail naar [info@lumenswerkt.nl](mailto:info@lumenswerkt.nl). Er is een open spreekuur op woensdag van 14.00-15.30 uur: Odendaal 1 in St-Oedenrode.

#### Formulierenbrigade

Elke donderdag kunt u van 09.00 uur tot 11.00 uur bij Welzijn De Meerij, Steeg 9F in Schijndel terecht voor hulp bij het invullen van formulieren van de gemeente, het UWV en de Belastingdienst.

#### GeldeZo

GeldeZo is een gratis inloop bij Welzijn de Meerij in Schijndel voor mensen met vragen over geld en formulieren. Dinsdag van 14.00 – 16.00 uur en donderdag van 09.00 – 11.30 uur.





'Mijn uitdaging? Duurzame woningen technisch én betaalbaar realiseren'

## Frans Brouwers teamleider Vastgoedbeheer

Op de afdeling Vastgoedbeheer werken zes collega's. Als team zorgen zij ervoor dat er onderhoud plaatsvindt aan de woningen van Woonmeij. De afdeling richt zich voornamelijk op het geplande onderhoud. Hierbij kun je denken aan schilderwerk, het plaatsen van een nieuwe badkamer of keuken, maar ook het verduurzamen van de woningen door bijvoorbeeld zonnepanelen valt hieronder. De meerjarenplanning geeft aan welke woningen aan de beurt zijn voor onderhoud. De ketenpartners van Woonmeij voeren de werkzaamheden uit. Ketenpartners zijn bedrijven waarmee Woonmeij samenwerkt en die ook onderling goed samenwerken. Dit draagt bij aan een vlot lopende planning en zorgt ervoor dat de huurder zo min mogelijk overlast ervaart.

### Wat houdt je werk precies in?

"Naast mijn rol als teamleider van de afdeling Vastgoedbeheer, sta ik ook nauw in contact met de ketenpartners. Met deze partners zorgen we ervoor dat een renovatieproject goed verloopt."

### Doe je dit werk al lang?

"Vanaf 1 januari 2019 ben ik werkzaam bij Woonmeij in deze functie. Daarvoor werkte ik ruim 20 jaar bij een vastgoed onderhoudsbedrijf."

### Wat vind je het leukste aan het werk?

"Het werken in een team in een dynamische omgeving. Daarnaast heb ik veel affiniteit met techniek in de bestaande bouw."

### Wat is de grootste uitdaging in je werk?

"Woonmeij heeft een ambitieuze duurzaamheidsdoelstelling. Tot 2025 verminderen we de CO<sub>2</sub>-uitstoot van onze woningen met 30%. In 2050 willen we dat de teller op 0% uitkomt. Het is een grote opgave en een mooie uitdaging om dit technisch én betaalbaar te realiseren."

### Wat heb jij persoonlijk met duurzaamheid?

"Ik heb twee kleine kinderen van 6 en 8 jaar oud. Ik voel het als mijn taak om zo goed mogelijk met de aarde om te gaan, zodat wij, maar ook de generaties na ons een fijne leefomgeving hebben. Door bewust om te gaan met energie en de natuur en verspilling en vervuiling tegen te gaan, wil ik hieraan bijdragen. Als ik nu het goede voorbeeld geef, leer ik mijn kinderen bewuste keuzes te maken en kan ik straks het spreekwoordelijke stokje overdragen."

#### Over Frans

Leeftijd: 41 jaar

Gezinssituatie: Getrouwd en twee kinderen.

Een meisje van 8 en een jongen van 6.

Woont in: Empel

Wat doe je in je vrije tijd?: "Golfen, koken, vissen en vrijwilligerswerk."



## Welkom in Meander!

'Meander is een ontmoetingsplek waar ideeën tot leven kunnen komen en waar iedereen zich welkom mag voelen.'

Luuk Steel, manager 'Meander'

**Meander is het nieuwe hart van Sint-Michielsgestel. Welzijnsorganisatie Bint, Burgerzaken, de bibliotheek zijn hier te vinden en er worden volop activiteiten georganiseerd.**

U kunt er bijvoorbeeld terecht voor leuke workshops, een middagje kaarten, lezingen over de lokale natuur. Nieuwkomers oefenen er op de Nederlandse taal tijdens de

'Kletsboek' bijeenkomsten en er zijn ook activiteiten voor jeugd en jongeren. Meander is een ontmoetingsplek waar ideeën tot leven kunnen komen en waar iedereen zich welkom mag voelen.

Het adres van Meander is Meanderplein 3, 5271 GC Sint-Michielsgestel. Het gebouw is alle dagen geopend, met uitzondering van zondag. Kijk op [www.meandersmg.nl](http://www.meandersmg.nl) voor het programma en meer informatie.





## Veel interesse voor energieneutrale nieuwbouwwoningen

In Nijnsel en Olland wordt hard gewerkt aan achttien energieneutrale sociale huurwoningen. In september werd het hoogste punt van de bouw bereikt en begin 2020 krijgen de bewoners de sleutels van hun nieuwe woningen.

Aan de Misse in Olland bouwt Woonmeij zes woningen en aan de Huisakkerweg in Nijnsel komen twaalf woningen van hetzelfde type te staan. Er is veel interesse in de woningen. Woonmeij ontving 195 inschrijvingen voor de woningen in Nijnsel en 169 voor de woningen in Olland. Alle woningen zijn inmiddels toegewezen.

### Comfortabel en duurzaam

De huizen hebben twee slaapkamers en het is mogelijk om op de zolder een derde kamer te realiseren. "Bij de keuze voor dit type woning hebben we gelet op comfort en duurzaamheid", vertelt projectmanager Karl John Burgmans. "Elke woning is uitgerust met zonnepanelen en een eigentijdse warmtepomp, de woning kan daardoor energieneutraal functioneren."



### Eigen stijl

De nieuwe bewoners hadden diverse keuzemogelijkheden. Voor de tegels in de badkamer, de frontjes van de keuken en het aanrechtblad konden zij kiezen uit een kleurenpalet. "We kregen daar heel leuke reacties op. Het is natuurlijk fijn als je de woning zo meer 'eigen' kunt maken." In oktober en november waren de kijkdagen en konden mensen hun woning voor het eerst in het echt bewonderen.



Twintig woningen aan de Tiboschlaan in Schijndel kregen afgelopen zomer een grondige opknapbeurt. Ze zijn mooier, veiliger én duurzamer geworden. In de modelwoning konden bewoners het eindresultaat vast bekijken en kregen ze uitleg over de verduurzaming, de planning en de nieuwe installaties.

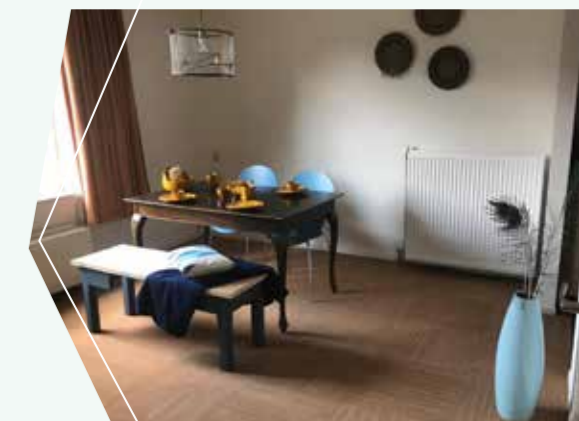


## Mooier, veiliger én duurzamer wonen aan de Tiboschlaan

"De bewoners bleven in hun huizen wonen tijdens de werkzaamheden", vertelt projectleider Emiel Lange. "De woningen zijn vrij klein en dan heb je al snel veel last van zo'n verbouwing. Daarom hebben we de modelwoning zo ingericht dat mensen er echt even rustig konden zitten. Ze konden er bijvoorbeeld ook douchen als hun badkamer vernieuwd werd. Daarnaast hebben we goede afspraken gemaakt om de overlast te beperken. Zo werden de woningen iedere avond stofrij gemaakt."

### Slim besparen

In tien woningen werden badkamer, keuken en toilet vervangen, in de andere tien was dit al eerder gebeurd. De buitenruimtes zijn veiliger gemaakt en elke woning heeft zonnepanelen en een warmtepomp gekregen. Er wordt geen gas meer gebruikt. Voor de buitenverlichting zijn ledlampen gebruikt. "De aandacht voor het milieu stopt niet met het afronden van de verbouwing", vertelt Emiel. "De bewoners kunnen het komende jaar gebruikmaken van een energiecoach die hen goede adviezen en besparingstips kan geven. Samen met de energiecoach bekijken we wat de vernieuwingen nu concreet opleveren. Hoeveel CO2-uitstoot voorkomen we hiermee en hoeveel wordt er bespaard op energiekosten? Zijn we goed bezig of kan het nog beter? Meten is weten!"







## Kerstdiner bij Eetpunt Gemonde

De Leefbaarheidsgroep Gemonde organiseert elke twee weken het Eetpunt in de Rietstok. Inwoners van Gemonde kunnen hier voor € 7,50 genieten van een heerlijk drie-gangen-menu en ondertussen gezellig bijkletsen met dorpsgenoten. Op woensdag 18 december serveert het Eetpunt een kerstdiner.



Bent u inwoner van Gemonde en wilt u zich aanmelden? Dat kan tot 15 december bij Hans Slegers, telefonisch op 073-551 19 25 of per mail via [hansslegers@live.nl](mailto:hansslegers@live.nl). Vermeld daarbij uw naam, adres en telefoonnummer, het aantal personen waarmee u komt en eventuele dieetwensen. Eet smakelijk!

## Om uren naar te kijken...

Elk jaar maken de heer en mevrouw Bloemers uit Schijndel een prachtig kersttafereel in huis. "Het begon twaalf jaar geleden met één huisje", vertelt mevrouw Bloemers, "en elke keer komt er iets bij. Inmiddels is het uitgegroeid tot een kerstlandschap met allerlei huisjes en boompjes, een draaiende windmolen, bewegende kermis-attracties met kerstmannen en nog veel meer." Het opbouwen is een hele klus en om gezondheidsredenen zag mevrouw Bloemers het dit jaar niet zo zitten. "Maar de mensen om me heen zeiden dat we het juist wel moesten doen en ze hadden gelijk. Het geeft zo'n mooie sfeer in huis: het brengt echt licht in de duisternis."



## Kerstmarkten in de buurt

**Knisperende vuurkorven, warme chocola en glühwein, gezellige kraampjes in winterse sferen. Muziek, optredens en sfeervolle kerststallen.... Breng een bezoek aan één van de kerstmarkten in de omgeving en kom helemaal in de kerststemming!**

### KERSTMARKT IN HET MAASKANTJE

Zaterdag 14 december van 14:30 – 19:30 uur op het plein voor de Litserborg in Den Dungen.

### KERSTMARKT SCHIJNDEL

Zondag 15 december van 12:00 – 17:00 uur op de Markt in Schijndel.

### GESTELSE WINTERFAIR

Zondag 15 december van 11:00 – 16:00 uur in en om de Meander in Sint Michielsgestel.

### WINTERBRADERIE IN ROOI

Zondag 15 december van 11:00 – 17:00 uur in het centrum van Sint-Oedenrode.

### KERSTEVENT GEMERT

Zondag 22 december van 12:00 – 17:00 uur in het centrum van Gemert.

## TIP: Dickens Festijn Drunen

Waan u 150 jaar terug in de tijd als u in het weekend van 14 en 15 december door het centrum van Drunen loopt. U komt er boeren, burgers en buitenlui tegen, kastanjeverkopers, schoorsteenvegers en gekken, maar ook deftige notabelen en kantoorklerken die zo uit de tijd van Charles Dickens lijken te komen. Er is een spectaculaire Dickensparade, kooplui bieden hun waar aan en handwerkers demonstreren hun ambacht op de kerstmarkt. Een leuk uitje voor jong en oud.

**Zaterdag 14 december 2019**  
van 17:00 – 22:00 uur

**Zondag 15 december 2019**  
van 12:00 – 17:00 uur



## Boom met een boodschap

Gemonde brengt jong en oud samen rond de bijzondere kerstboom in de Dorpsstraat. De kinderen van de basisschool hangen kerstversieringen in de boom en er is een kist met kaarten op de kiosk, zodat ieder zijn of haar kerstwens in de boom kan hangen. Een boom met een boodschap dus: voor en door het hele dorp.



## EngelenTafel

**Samen Kerst vieren. Gezelligheid, aandacht en een heerlijk maal. Dat is wat Jeroen en Marianne Bax iedereen gunnen.**

"Juist met Kerst zijn er voor alleenstaanden niet veel activiteiten", vertelt Marianne. Sommigen zeggen het niet erg te vinden, ze maken wel een stampotje en gaan foto's inplakken. Toch vinden ze het vaak fijn als ze worden uitgenodigd om te komen eten."



Vorig jaar organiseerden Jeroen en Marianne voor het eerst EngelenTafels in Schijndel. Zij, maar ook andere dorpsgenoten ontvingen mensen die anders alleen zouden zijn met Kerst. In totaal waren er vijf EngelenTafels: een mooi resultaat voor een eerste jaar met sfeervolle, gasturige tafels en dankbare gasten. Dit jaar wordt de traditie voortgezet.

### Doet u mee?

Zou u met Kerst graag willen aanschuiven aan een EngelenTafel in Schijndel? Of wilt u juist één of meerdere gasten uitnodigen om mee te eten? Laat het Jeroen en Marianne weten via [jeroen-bax@home.nl](mailto:jeroen-bax@home.nl) of bel 06-37 64 60 41. Kijk voor meer informatie op [www.engelentafel.nl](http://www.engelentafel.nl)

In Berlicum organiseren Kor en Yvonne Hendriks dit jaar voor het eerst een EngelenTafel. Neem voor meer informatie contact met hen op via [yvonnehendriks@home.nl](mailto:yvonnehendriks@home.nl) of bel 06-22 22 52 11.



## Kerststal brengt licht in donkere dagen

De prachtige kerststal die Marius Verbruggen jaarlijks bouwt, is inmiddels een begrip in Schijndel. In het najaar uragen mensen hem al of er dit jaar weer een kerststal komt en als hij eenmaal staat, trekt het tafereel veel bekijks. "Ik ben er dertig jaar geleden mee begonnen, toen ik nog in Hilversum woonde. Na de verhuizing naar Schijndel heb ik de traditie hier voortgezet. Ik vind het leuk om op deze manier licht in de donkere dagen te brengen. En het is mooi om te zien dat andere mensen er ook van genieten." De kerststal is te bewonderen op het volgende adres: Boschweg 67, Schijndel.





Lidwinahof Schijndel

# 'Hier worden mooie en moeilijke momenten gedeeld'

Er wordt gedanst, gegeten en gezongen, maar soms wordt er ook een traantje weggepikt en afscheid genomen.

Kijk voor meer informatie en de agenda van het Gasthuis op [www.gasthuisschijndel.nl](http://www.gasthuisschijndel.nl).

Aan het Lidwinahof in Schijndel staat al 85 jaar een karakteristiek gebouw. Vroeger was het een klooster en ziekenhuis waar de Zusters van Liefde zieken verpleegden. Daarna deed het achtereenvolgens dienst als uitzendbureau en bejaardenhuis. In 2009 zijn er woningen in het hoofdgebouw gerealiseerd, waarvan Woonmeij er 24 verhuurt. Woonservice Boschweg is de huurder van de oude kapel, ook wel het Gasthuis genoemd. Er worden al tien jaar allerlei soorten activiteiten en evenementen georganiseerd.

### Een lach en een traan

"Woonmeij heeft de kapel destijds goed onder handen genomen", vertelt Ger van Rooijen, beheerder van Woonservice. "En er is pas nog een nieuwe houten vloer geplaatst. Je ziet tegenwoordig wel meer dat kerken een nieuwe bestemming krijgen. Hier heeft dat heel mooi uitpakkt. Het Gasthuis is een wijkcentrum geworden waar mensen samen leuke dingen doen, maar ze ondersteunen elkaar ook op moeilijke momenten.

Er wordt gedanst, gegeten en gezongen, maar soms wordt er ook een traantje weggepikt en afscheid genomen. Op de woensdag heeft de dagbesteding hier een plek. Er wordt een heerlijke en gezonde drie-gangen-lunch bereid, waarbij wijkbewoners kunnen aanschuiven. Ik kan het van harte aanbevelen!"



### Vier het leven

Op zondag 15 september overleed onze collega Sander Gommers, 48 jaar jong nog. Hoewel hij pas drie jaar bij ons werkzaam was, heeft hij veel voor ons betekend. Niet alleen door zijn deskundigheid, maar ook als persoon. De boodschap die hij bij zijn afscheid aan iedereen meegaf was 'vier het leven'. Hij heeft er zelf te kort van kunnen genieten. Dank voor alles Sander...



EEN  
LINTJE  
VOOR...

## Nol van den Boogaart en Rien Kastelijn

bewoners Deken Baekershof in Schijndel

Nol van den Boogaart (72) en Rien Kastelijn (79) zijn bekende gezichten in het appartementencomplex aan de Deken Baekershof in Schijndel. Is er een koffiezetapparaat kapot of blijft de verwarming koud? Voor allerlei klusjes weten de bewoners hen te vinden. Daarom geeft Woonmeij hen graag een lintje.

Ze zetten vuilnis, groen en plastic aan de weg en met een bladblazer of hark in de hand horen ze vaak 'ge bent goed bezig'. Rien: "We zijn hier gelijktijdig komen wonen, zo'n drie jaar geleden. Er lag veel afval in de buurt en er woei blad naar binnen bij de fietsenstalling. Ik zag dat mijn benedenbuurman zijn handen uit de mouwen stak". Lachend: "Toen heb ik mezelf een beetje opgeworpen als zijn rechterhand. Ik moet zeggen, Nol is echt de steun en toeverlaat voor de bewoners en ik help hem de boel netjes te houden. Ik vind het mooi om onze woonomgeving te laten blinken."

Nol: "Toen ik hier met mijn vrouw voor het eerst binnenliep was het voor ons beiden liefde op het eerste gezicht. Hier wilden we wonen. De tuinspullen deden we weg, want die hadden we in een appartement niet meer nodig. Nou, de bladblazer heb ik gewoon weer teruggevraagd van mijn zwager. Samen met mijn buurman houd ik de boel hier goed bij. We zijn fit en we vinden het leuk om met onze handen bezig te zijn."

### OPROEP

**Wie verdient er volgens u een lintje?**

Heeft u een buurman, buurvrouw of buurtgenoot die ook een lintje verdient? Laat het dan weten aan Woonmeij, via [communicatie@woonmeij.nl](mailto:communicatie@woonmeij.nl). Wie weet zetten we hem of haar in het volgende Meij magazine in het zonnetje.

**'Ik vind het mooi om onze woonomgeving te laten blinken.'**

