



Meij.07

MAGAZINE

MAGAZINE VOOR HUURDERS VAN WOONMEIJ

Maart 2020

p12. Laaggeletterdheid

p18. Nooit meer
verhuizen!

p14. Koeture: eerste klas tweedehands kleding



Handige telefoonnummers

Woonmeij algemeen telefoonnummer
(073) 544 06 06

Openingstijden en bereikbaarheid
Woonmeij Schijndel, Kerkendijk 55, is voor bezoek geopend van maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Woonmeij Sint-Oedenrode, Laan ten Bogaerde 13, is voor bezoek geopend van maandag tot en met woensdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Voor beide vestigingen geldt dat we de middagen op afspraak zijn geopend voor bezoek.

CV-installatie / warmwatervoorziening:

- Van Thiel Optimaal: (073) 549 24 97
- Kemkens Gasservice: (0412) 63 15 55

Ontstoppen riolering

- RRS (073) 639 40 10

Reparatieverzoeken en glasschade

- mijn.woonmeij.nl

Reparatielijn: (073) 544 06 07

- Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Voor spoedgevallen kunt u onze reparatielijn 24 uur per dag bellen.

Colofon

Meij magazine is een uitgave van Woonmeij. Jaargang 3, nummer 7, Maart 2020. Oplage: 5.000 exemplaren.

Tekst:

Yolenthe Klaren, Woonmeij
Jan de Laat, Woonmeij
Karljin Meulman, Meer dan een goed verhaal

Concept en vormgeving:

Sjoerd Cloos, ontmoetsjoerd.nl
Eric van Boxtel, Dingo design

Fotografie:

Vincent van den Hoogen
Frank van Boxtel, Box images

Drukwerk:

Multi Click

Heeft u een goede aanvulling? Laat het ons weten!
Woonmeij, t.a.u. Meij magazine, Postbus 19, 5480 AA Schijndel
communicatie@woonmeij.nl, (073) 544 06 06

Aan de informatie in Meij magazine kunt u geen rechten ontleen.

Inhoud

- 03. Voorwoord
- 04. Kort nieuws
- 06. Zoals het klokje thuis tikt
Peter van Mosseveld uit Sint-Oedenrode
- 08. Een jaar Ons Huis
- 09. Duurzaamheid
Natuurlijk groen
- 10. Even voorstellen:
Team Maatschappij en Vastgoedsturing
- 12. Laaggeletterdheid
- 14. Koecture
- 15. Aangenaam:
Jane van Balveren, verhuurmakelaar Woonmeij
- 16. Huurdersbelang Woonmeij
Leuk en zinnool werk
- 17. Tentoonstelling in seminarie Beekuliet
- 18. Achter de voordeur
Nooit meer verhuizen
- 20. Een lintje voor...
Elpida en Gerard uit Gemonde

Maakt u al gebruik van het huurdersportaal? mijn.woonmeij.nl



Op de goede weg

In januari werden achttien nieuwe woningen aan de Huisakkerweg (Nijnsel) en Misse (Olland) opgeleverd aan Woonmeij. Wij mochten de sleutels uitreiken aan de nieuwe bewoners. Dat is altijd een mooie gebeurtenis, met veel blije gezichten. De woningen werden enthousiast ontvangen door de huurders, die onder andere erg te spreken waren over de grootte van de woning. Bovendien waren er weinig opleverpunten: de woningen zijn keurig afgewerkt door de aannemer.

De woningen zijn gebouwd volgens de methode conceptbouw. Dit betekent dat de fabrikant de onderdelen van het huis kant-en-klaar aanlevert. Op de bouwplaats wordt het huis 'in elkaar gezet' en vervolgens op de gebruikelijke manier afgewerkt. Al met al is dit een mooie manier van bouwen. Als Woonmeij zien we dat de kwaliteit van het bouwen steeds verder verbetert. Projectontwikkelaars en aannemers willen zich hiermee op de kaart zetten. Ze zorgen voor kwalitatief goede woningen en stemmen onderling de werkzaamheden goed af. Met een mooi resultaat voor onze huurders.

Duurzaamheid

In deze uitgave van Meij magazine besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. Onze nieuwe woningen in Nijnsel en Olland zijn energieneutraal. De bewoners hoeven in principe niets te betalen voor de energie die nodig is om de woning te verwarmen. Die energie wordt geleverd door de zonnepanelen

op het dak van het huis. In Nijnsel keken we ook goed naar het verbeteren van de biodiversiteit in de wijk. Bij het inrichten van de buurt rond de nieuwe woningen namen we meteen het planten van bomen en het herstellen van de oorspronkelijke sloten mee.

Op weg naar ons doel

In dit magazine stellen we ook ons Team Maatschappij en Vastgoedsturing aan u voor. Een team waar ik veel mee samenwerk. Karin en George denken in de voorbereiding na over de opbouw van onze woningvoorraad, het realiseren van nieuwe projecten en de aanpak van onze bestaande woningen. Mijn collega's en ik vertalen dat in concrete plannen. Met succes: we zijn samen goed op weg om onze doelstelling (600 woningen in tien jaar) te realiseren.

Karl-John Burgmans
Projectmanager Vastgoed Woonmeij



Prettig wonen doen we samen Zorg voor nette achterpaden en brandgangen

Het goed onderhouden van achterpad of brandgang is één van de algemene huurvoorwaarden in uw huurcontract. U bent dan ook zelf verantwoordelijk voor het schoon en begaanbaar houden van achterpaden en brandgangen. Denk aan het weghalen van onkruid of het opruimen van zwerfvuil. Dit is een klus die u samen met uw burens kunt aanpakken. Help elkaar hierbij en spreek elkaar aan op rommel of onkruid als het nodig is. Belangrijk, want een goed onderhouden achterpad of brandgang zorgt mede voor een plezierig gevoel van thuis-komen.



Zelf aan de slag in uw woning

Als u in uw woning kleine aanpassingen wilt aanbrengen, dan kan dat. Toestemming van Woonmeij is niet nodig. Voor grote veranderingen heeft u wel vooraf schriftelijke toestemming nodig. Voorbeelden zijn het plaatsen van een nieuwe keuken, het verwijderen van binnenwanden of het aanbrengen van wand- en vloertegels.

Wilt u veranderingen aanbrengen aan de buitenkant van uw woning, dan heeft u vooraf ook altijd schriftelijke toestemming nodig. Denk aan het plaatsen van een dakraam, dakkapel of serre. Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.woonmeij.nl. Via de kopjes -> ik ben huurder -> onderhoud woning -> zelf klussen vindt u de brochure en het aanvraagformulier. U kunt natuurlijk ook contact opnemen met Woonmeij Klanten-Service, via tel. 073-544 06 06. Zij beantwoorden uw vragen graag.



De huurtoeslag is veranderd

Op 1 januari 2020 veranderde de Wet op de huurtoeslag. De maximale inkomensgrenzen zijn vervallen. Als uw inkomen stijgt, wordt de huurtoeslag voortaan over een langere periode stapsgewijs afgebouwd. Dit zorgt ervoor dat uw huurtoeslag niet opeens teruggaat als u iets meer gaat verdienen. Mogelijk is de gewijzigde Wet op de huurtoeslag ook voor u van toepassing.

Door deze wijziging krijgen meer huishoudens die iets boven de huidige maximale inkomensgrenzen verdienen, de mogelijkheid om huurtoeslag aan te vragen. Op de site van de Belastingdienst kunt u een berekening maken. Woonmeij raadt u aan om dat te doen. Ontvangt u huurtoeslag en blijft uw inkomen hetzelfde? Dan verandert er niets. Kijk voor meer informatie op: <https://www.rijkssoverheid.nl/actueel/nieuws/2019/12/23/maximale-inkomensgrenzen-in-de-huurtoeslag-vervallen-in-2020>.

Voorkom brand in uw woning

Het laatste waar u op zit te wachten is brand in uw woning. De meeste branden in woningen ontstaan door kortsluiting in elektrische apparaten. Dit komt doordat stof zich ophoopt of doordat de apparaten oververhit raken. Oudere televisies vliegen het snelst in brand. Daarna volgen wasdrogers en cu-ketels.

Zo gaat u bewust om met brandgevaar

1. Laat regelmatig de cu-ketel nakijken.
2. Zorg voor een wasdroger die zo weinig mogelijk stof bevat. Maak de filters na gebruik van de wasdroger elke keer stofvrij.
3. Zet apparaten die in brand kunnen vliegen alleen aan als u thuis bent. Zet bijvoorbeeld geen wasdroger aan als u weggaat of als u gaat slapen.
4. Pas op met het gebruik van kaarsen en andere branders. Zet ze uit de buurt van textiel (gordijnen of tafelkleden) en zorg dat kinderen er niet bij kunnen.
5. Verlaat nooit de keuken als u aan het koken bent. Moet u toch even weg terwijl het gas brandt, zet dan de kookwekker als herinnering.
6. Blus een ulam in de pan nooit met water. Sluit de pan voorzichtig af met de deksel. Of dek hem af met een blusdeken. Draai meteen het gas of de kookplaat uit.
7. Installeer rookmelders op elke verdieping.

Goed omgaan met rookmelders

Brand kan een kamer in 35 tellen compleet in de rook zetten en rookmelders redden dan ook mensenlevens. Enkele tips:

- Een rookmelder moet goed worden geïnstalleerd. Kijk goed op de verpakking of laat het iemand doen die er verstand van heeft.
- De batterij is van groot belang voor een rookmelder. Is die leeg, dan werkt het apparaat niet. Vervang batterijen dus regelmatig.
- Zorg dat een rookmelder zo stofvrij mogelijk is, want stof kan zorgen voor storingen.



Peter van Mosseveld (32)

“Zelfstandig wonen gaat nog beter dan verwacht”

Hij woont op zichzelf in een leuk appartement in Sint-Oedenrode en heeft een goede baan als software engineer. In zijn vrije tijd speelt hij tafeltennis en knutselt hij aan computers. In veel opzichten een heel normaal leven, maar het is niet zo vanzelfsprekend als het lijkt. Peter van Mosseveld (32) heeft taaislijmziekte en dacht lange tijd dat alleen wonen misschien niet voor hem was weggelegd. “Ik ben best trots dat ik alles nu zo goed op orde heb.”

“Ik heb lang getwijfeld of ik door mijn taaislijmziekte wel alleen kon wonen”

Peters appartement ligt in het centrum van Sint-Oedenrode, aan de Sint Martenstraat. Maar binnen lijkt het alsof hij in een hippe loft in een grote stad woont. De ruimte heeft een schuin, hoog plafond en een trap naar boven verdeelt de woonkamer en keuken. De vorige bewoners haalden de tussendeur tussen woonkamer en aangrenzende slaapkamer weg. De deuropening maakten ze veel breder en werkten ze af met een mooie boog. “Daar ben ik blij mee, want daardoor lijkt de woonkamer een stuk groter”, zegt Peter.

Alleen wonen is spannend

Peter komt uit Sint-Oedenrode en woont sinds drie jaar op zichzelf. Tot die tijd woonde hij bij zijn ouders. “Ik heb lang getwijfeld of ik wel alleen kon wonen”, vertelt hij. “Ik heb taaislijmziekte, een aangeboren ziekte waardoor het slijm in mijn longen, keel en darmen taai en dik is. De aandoening werkt ook door op mijn organen, zoals de alvleesklier en de lever. Daardoor ben ik veel eerder moe en ben ik sneller ziek. Ik moet veel medicijnen slikken, ik heb twee keer per week fysiotherapie en moet regelmatig naar het ziekenhuis. Alleen wonen leek me spannend. Ik was gewend dat mijn moeder me kon helpen als er iets was. Ik was ook bang dat zelf het hele huishouden doen te zwaar zou zijn.”

Bovenaan de lijst

Een aantal jaren geleden besloot Peter toch een eigen huurwoning te gaan zoeken. Nog niet zo makkelijk, want hij wilde in Sint-Oedenrode blijven wonen. In een appartement, dichtbij het centrum. “Het complex moest eigenlijk ook een lift hebben en ik wilde niet te ver uit het centrum wonen”, zegt Peter. “Als er iets is, moet hulp bij de hand zijn.” Drie jaar geleden kwam zijn huidige appartement eindelijk vrij en stond hij bovenaan de lijst. “Ik heb de hele week de website van Woonmeij zitten uerversen”, zegt hij. “Ik bleef gelukkig op nummer 1 staan en het appartement was van mij.”

Koken en eten met vrienden

Peter is erg blij met zijn eigen stek. Hij woont in een leuke buurt en zijn appartement is gezellig. Hij heeft er veel plezier in om af en toe samen met vrienden te koken en te eten. Het zelfstandig wonen heeft geen extra problemen opgeleverd. “Ik was snel gewend”, zegt hij. “Ik moet vooral opletten dat ik het appartement goed schoonhoud, omdat ik snel last heb van stof.” Naast zijn woning heeft Peter ook de rest van zijn leven prima op orde. Hij is software engineer en zijn werkgever houdt rekening met zijn ziekte. “Soms is het best veel: werken, het huishouden, tafeltennis, ziekenhuis en therapie. Ik moet goed opletten dat ik balans houd tussen genoeg rusten en leuke dingen doen. Maar eigenlijk heb ik het nu best goed voor elkaar en daar ben ik heel blij mee.”



Eén jaar Ons Huiz: hoe staan we ervoor?



In maart 2019 ging Woonmeij over naar een nieuw systeem waarop onze woningen worden aangeboden. Dat systeem heet Ons Huiz. Via de website www.onshuiz.nl kunnen woningzoekenden zien wat het aanbod aan huurwoningen is en kunnen zij daarop reageren. We werken nu een jaar met Ons Huiz. Tijd om onze ervaringen te delen!

Voor de overstap naar Ons Huiz werkten we samen met Sint-Joseph uit Boxtel in één systeem: genaamd "Daar Wil Ik Wonen". Nu werken we samen met Area in het systeem genaamd "Ons Huiz". Sint-Joseph is aangesloten bij Woonservice, het systeem van de woningcorporaties uit Den Bosch en omstreken.

Samen met Area

Woonmeij koos voor een systeem samen met Area, omdat daarmee het zoekgebied voor woningzoekenden werd vergroot. Boxtel viel af, maar Veghel en Uden kwamen erbij. Bovendien valt zo de gehele gemeente Meierijstad binnen het gebied. We kozen ook voor Ons Huiz, omdat het technisch meer mogelijkheden bood dan ons oude systeem en we kozen voor geen kosten bij inschrijving of verlenging. De inschrijvingen van alle woningzoekenden in het oude systeem zijn overgezet naar Ons Huiz en ook naar Woonservice. Mensen die ingeschreven staan bij Ons Huiz kunnen reageren op huurwoningen in de gemeenten Sint-Michielsgestel, Meierijstad en de dorpen daaromheen.

Ervaringen na een jaar

Door deel te nemen aan Ons Huiz, vergrootte Woonmeij het aantal woningen waarop woningzoekenden kunnen reageren. In 2018 zijn in totaal 778 woningen geadverteerd op Daar Wil Ik Wonen. In 2019 waren dit 1.015 advertenties in Ons Huiz. Met het nieuwe systeem kunnen we woningzoekenden bovendien meer informatie geven over de vrijkomende woningen. Ook kunnen woningzoekenden zelf het verhuurproces volgen van de woning waarop ze reageren. Zo is bijvoorbeeld te zien of de woning is aangeboden of geaccepteerd en door welke kandidaat (nummer) op de rangordelijst. Bovendien

kunnen woningzoekenden een zoekprofiel aanmaken, zodat ze automatisch getipt worden als een woning online komt die past bij het profiel. Het mooie aan het nieuwe systeem is dat we inzichtelijk kunnen maken waar de woningzoekende die een nieuwe woning betreft vandaan komt. Twee van de drie nieuwe huurders komt uit ons directe werkgebied. In het kaartje hieronder ziet u afgebeeld waar onze nieuwe huurders in 2019 vandaan kwamen.



Wachttijden langer of niet?

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van Woonmeij vroegen de leden of de wachttijden gewijzigd zijn na aansluiting bij Ons Huiz. Dat de wachttijden toenemen is één ding wat zeker is, maar of dat komt door deze aansluiting, is maar de vraag. De wachttijden voor een sociale huurwoning nemen in heel Nederland toe en juist in de regio waar Woonmeij actief is, zijn in 2018 en 2019 weinig nieuwe sociale huurwoningen gebouwd. Ook komen er weinig woningen vrij. We zijn dan ook druk bezig met nieuwe projecten en ideeën, met als doel om meer woningen op te leveren de komende jaren. Want ook wij willen heel graag de wachttijden verkorten.



DUURZAAMHEID

Woonmeij zorgt dat in 2050 al haar huurwoningen CO2-neutraal zijn. Om dat te bereiken gaan we aan de slag met vijf thema's: energie, materialen, natuurlijk groen, mobiliteit en kennis & bewustwording. In elk Meij magazine belichten we een ander thema. Deze keer: natuurlijk groen.



Voor meer biodiversiteit en een groenere tuin

Het klimaat op onze planeet is verstoord en dat veroorzaakt grote problemen met onze ecosystemen. Kijk maar naar de extreme bosbranden in Australië, ontstaan door grote droogte. Ook in Nederland verandert het weer: de zomers worden heter en de winters warmer. Dat heeft gevolgen voor de natuur. Vorig jaar hadden we bijvoorbeeld veel last van de eikenprocessierups. Dat kwam mede door de hogere temperaturen: daardoor worden de rupsen eerder actief.

Een groene tuin is belangrijk

Woonmeij wil helpen om ons ecosysteem te beschermen. Dat doen we door te zorgen voor meer groen in de wijk. Bij nieuwbouwprojecten kijken we samen met de gemeente welke planten en bomen het beste geplant kunnen worden. Bovendien sturen we voor de start van grote renovatieprojecten een ecooloog op pad. Hij of zij onderzoekt welke beschermde vogels en vleermuizen er in de wijk leven. Als het nodig is, neemt Woonmeij maatregelen, zoals het plaatsen van nestkastjes. Er kan dus altijd een ecooloog onderzoek komen doen in de wijk, die zich moet kunnen legitimeren.

Kies voor meer groen

Betegelde tuinen zijn ook niet goed voor de biodiversiteit. Groene tuinen zijn nodig voor vogels en insecten: ze vinden hier hun eten. Woonmeij wil huurders dan ook stimuleren om meer groen in de tuin aan te planten. Zo wordt de wijk weer een stukje groener en het dieren- en plantenleven gevarieerder.



Tips voor een groenere tuin

Zelf kunt u veel doen om uw tuin groener en duurzamer te maken. Met deze tips zorgt u voor een gezond ecosysteem rond uw eigen woning.

- #1 **Vervang de stenen of verharde paden in uw tuin door groen.**
- #2 **Plaats een compostvat in uw tuin en gooi daar uw tuinafval in. Het compost kunt u gebruiken voor het bemesten van uw tuin. Een goede manier om afval te recycleren.**
- #3 **Zorg goed voor de vogels in uw tuin: hang zaadbolletjes op en zorg voor een bak met schoon drinkwater.**
- #4 **Plant bloemen waar bijen blij van worden, zoals stokroos of speenkruid. Bijen zijn namelijk onmisbaar voor ons: ze bestuiven de gewassen die we eten.**



Maatschappij & Vastgoedsturing (M&V) is met twee leden het kleinste team van Woonmeij. Het team bestaat uit Karin Smeekens en George van Rooij. Karin is strategisch adviseur en George is adviseur vastgoedsturing. Samen geven ze advies aan de directeur/bestuurder en de teamleiders van Woonmeij. Bovendien zijn ze aanspreekpunt voor gemeenten en andere partners. Hun belangrijkste doel? Zorgen voor voldoende betaalbare en duurzame huurwoningen.

Maatschappij & Vastgoedsturing heeft met veel processen van Woonmeij te maken. Karin en George houden in de gaten of onze doelen en ons beleid nog op elkaar aansluiten. Simpel gezegd: of Woonmeij de juiste dingen doet voor haar huurders en toekomstige huurders. Ze stellen ook het portefeuillebeleid van Woonmeij op. Dat is het beleid rond de woningvoorraad. Hoeveel woningen willen we hebben? Wat voor soort woningen moeten dat zijn? Ze onderzoeken welke ontwikkelingen er spelen in onze dorpen. Die vertalen ze in doelen en die doelen vertalen ze weer naar beleid en concrete projecten.

Nieuwbouwprojecten

Verder ondersteunen en adviseren Karin en George de projectmanagers nieuwbouw van Woonmeij over nieuwbouw- en herstructureringsprojecten. Ze hebben ook contact met de gemeenten Meierijstad en Sint-Michielsgestel, collega-corporaties en andere belanghouders. Samen bespreken ze de ontwikkelingen op de woningmarkt. Het duurzaam maken van de woningen van Woonmeij is daarbij een belangrijk onderwerp.

Over Karin Smeekens

"Ik werk sinds 2014 bij Woonmeij. Dat ik het leuk vind in Schijndel mag duidelijk zijn, want ik rijd vier dagen per week op en neer vanuit Bilthoven. Daar woon ik samen met mijn vriend en ons zoontje van negen maanden. Ik ben veel op bezoek bij de gemeenten om prestatieafspraken te maken en die goed in te

uullen. Op het moment leg ik samen met de gemeente Meierijstad en andere corporaties de laatste hand aan het Duurzaamheidsconvenant van Meierijstad. Daarnaast houd ik me bezig met de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten waar het fijn wonen en leven is. Tot slot ben ik het aanspreekpunt voor de Huurdersbelangenvereniging en sta ik het bestuur bij met advies."

Over George van Rooij

"Sinds 2015 ben ik werkzaam bij Woonmeij. Samen met mijn vriendin woon ik in mijn ouderlijk huis in Empel. Bij Woonmeij ben ik bezig met het beleid rond onze woningvoorraad. Ik zet me in om het aantal woningen uit te breiden, zodat we voldoende betaalbare huurwoningen kunnen bieden. Daarnaast bespreek ik regelmatig onze wooncomplexen met mijn collega's. We bekijken of het complex voldoet aan onze eisen voor wat betreft onderhoud, kwaliteit en leefbaarheid. Ook bespreken we of we aanpassingen moeten doen, bijvoorbeeld op het gebied van duurzaamheid. Daarnaast ben ik lid van het realisatieteam Meierijstad en het aanjaagteam Sint-Michielsgestel. Deze teams bestaan uit vertegenwoordigers van de gemeente en de corporaties. Samen zorgen we dat de bouw van nieuwe woningen niet stilvalt. Een hele uitdaging, want de bouwkosten zijn hoog en de locaties beperkt. We werken nu aan het realiseren van verplaatsbare woningen, zodat we snel nieuwe huurwoningen kunnen toevoegen."

Team Maatschappij & Vastgoedsturing





Taalhuis Sint-Michielsgestel helpt bij problemen met lezen

“Je hoeft je niet te schamen als je niet goed kunt lezen”

Als je niet goed kunt lezen, dan zorgt dat elke dag voor problemen. Je begrijpt belangrijke brieven niet. Formulieren invullen is moeilijk. Straatnaamborden zijn onleesbaar. Vorig jaar opende het Taalhuis in Sint-Michielsgestel daarom zijn deuren. Hier kunnen mensen terecht die hulp nodig hebben bij lezen, rekenen of het gebruiken van de computer.

Laaggeletterdheid is een term voor mensen die grote moeite hebben met lezen, schrijven, rekenen of omgaan met de computer. In Nederland zijn er 2,5 miljoen mensen die laaggeletterd zijn. Silke Dragstra, coördinator Taalnetwerk Bostel, Sint-Michielsgestel en Vught: “Laaggeletterdheid zorgt voor veel problemen in je dagelijkse leven. Alles is taal en de maatschappij wordt steeds digitaal. Kun je daar niet mee omgaan, dan blijf je achter. Mensen willen vaak pas hulp inroepen als ze echt moeten. Bijvoorbeeld als hun partner wegvault die alles regelde. Het is belangrijk om niet te wachten tot het niet anders kan. Er is genoeg hulp beschikbaar, van het inzetten van ‘taalmaatjes’ die je helpen met lezen tot het volgen van cursussen ‘omgaan met de computer’.”

Vrijwilligers Taalhuis helpen

Eind vorig jaar opende het Taalhuis in Sint-Michielsgestel haar deuren. Het is een initiatief van bibliotheek Babel, de gemeente, Bint Welzijn, Stichting Lezen & Schrijven, WSD, Capabel Onderwijs, Vluchtelingenwerk en het Koning Willem I College. Silke: “In het Taalhuis komen alle cursussen en diensten samen op het gebied van leren lezen, schrijven, spreken, rekenen en computeren. Elke maandag is het inloopochtend in De Meander. De vrijwilligers van het Taalhuis weten precies welke hulp beschikbaar is in Sint-Michielsgestel. Ze kijken wat het beste bij de vraag van bezoekers past en zorgen dat zij de juiste ondersteuning krijgen.”

Probleem niet toegeven

Toon Heijms (61) uit Sint-Oedenrode is taalambassadeur bij ABC, stichting van en voor laaggeletterden. Hij was jaren laaggeletterd, heeft dyslexie en vertelt zijn verhaal bij gemeentes, op scholen en bij andere organisaties. “Op de basisschool had ik al problemen met lezen”, zegt hij. “Zoveel, dat ik overstapte naar het speciaal onderwijs. Dat veranderde niets, want ook daar kreeg ik geen hulp. Eigenlijk werd ik als een dommerik gezien, terwijl ik alleen maar moeite had met lezen. Na het doorworstelen van de basisschool ging ik naar een technische school. Techniek ligt me, maar lezen bleef een probleem. Ik wilde dat alleen niet toegeven.”

TIPS OM MENSEN MET LEESPROBLEMEN TE HELPEN

Valt het je op dat iemand in je omgeving moeite heeft met lezen, rekenen of met omgaan met de computer? Zo kun je helpen:

- Ga erover in gesprek en blijf stimuleren om hulp te zoeken.
- Neem die persoon mee naar een Taalhuis en zoek samen de beste hulp uit.
- Maak duidelijk dat hij of zij zich nergens voor hoeft te schamen.

Terug naar school

Toons vrouw handelde de post en andere belangrijke zaken af. Toon ontweek situaties waarin hij moest lezen of bedacht er een creatieve oplossing voor. “Bij het voorlezen van mijn zoon vertelde ik zelfverzonnen verhalen”, zegt hij. “Tot hij zei: ‘pap, wat jij voorleest, dat staat er helemaal niet’. Toen begon het te dagen dat ik misschien hulp moest zoeken. Mijn vrouw bleef erop hameren dat ik terug moest naar school. In 1990 begon ik met de avondschool en dat hielp enorm.” Toon stopte af en toe met school, maar merkte dat zijn leesvaardigheden dan weer wegzakten. “Ik moet het bijhouden”, zegt hij. “Daarom volg ik nog steeds taallessen en lees ik elke dag met plezier. Het liefst De Kameleon-boeken, die vind ik geweldig. Ik kan ze nu eindelijk lezen, vroeger lukte dat niet.” Toon is blij dat hij hulp heeft gezocht. “Ik ben nu zelfverzekerd en ik durf zelf dingen te regelen. Het runnen van mijn zaak gaat veel makkelijker en mijn kinderen en vrouw zijn heel trots op me. Kunnen lezen maakt je leven echt beter.”

Taalhuizen Schijndel, Sint-Michielsgestel en Den Dungen

- Taalhuis Sint-Michielsgestel. Elke maandag inloopochtend van 10.00-12.00 uur in De Meander aan het Meanderplein.
- Taalhuis Schijndel. Elke woensdag inloopspreekuur van 11.00-12.00 uur in de Ontmoetingsruimte van Welzijn De Meierij aan de Steeg 9F.
- Taalhuis Den Dungen. U kunt bij de bibliotheek terecht voor meer informatie.

Wilt u graag vrijwilliger worden bij het Taalhuis? Meld u dan aan tijdens een inloopochtend!



Koeture: eersteklas tweedehands kleding



Anita Spierings opende in 2005 haar winkel Koeture in Den Dungen. Hoe ze daar is gekomen, is een bijzonder verhaal. "Ik ben geboren in Schijndel en op mijn zeventiende vertrok ik naar Canada", vertelt ze enthousiast. "Het was 1962 en ik dacht dat in Canada mijn toekomst lag. Dat was niet zo, want ik verhuisde na mijn Canada-avontuur ook nog naar Tokio en Parijs. Na tien jaar kwam ik terug naar Nederland om daar een eetcafé te beginnen. Na twee jaar verkocht ik die zaak en begon ik een kledingwinkel in Wijbosch. In een leuk pand met uitzicht op weilanden en koeien. Daar werd de naam Koeture geboren."

Wonen in Den Dungen

Na de geboorte van haar twee kinderen wilde Anita een stabiel leven en thuis zijn voor de kinderen. Met haar winkel en atelier Koeture verhuisde ze in 2005 naar Den Dungen, omdat ze dat altijd al een schattig dorpje vond. Ze woont er nog steeds met veel plezier en de drang naar avontuur is verdwenen.

Succesvolle kledingwinkel

Koeture is een succesvolle winkel. Anita heeft

Bijna elke kledingkast bevat een mooi kledingstuk wat 'niks hangt te doen'. Zonde! Bij Koeture in Den Dungen krijgen kledingstukken een tweede kans. Je vindt hier tweedehands kleding van mooie kwaliteit. Schoenen, bloesjes, jurken en tassen, hip en klassiek, van maat 36 tot 46: Koeture heeft het allemaal.

een bestand van negenhonderd klanten. Iedereen is welkom om kleding te brengen en te kopen. "Mijn klanten zijn heel divers", vertelt Anita. "Vroeger kochten mensen nog vaak tweedehands kleding, omdat het wat goedkoper is. Nu komen mensen ook omdat ze duurzamer willen leven. Niet steeds nieuwe spullen kopen, maar goede kleding een tweede leven geven. Klanten kunnen bij mij ook terecht voor kledingadvies. Ik ben altijd eerlijk en laat mensen graag een nieuwe stijl zien. Kledingstukken die ze zelf niet snel zouden kiezen, maar die geweldig staan. Dat zorgt ervoor dat klanten teureden naar buiten gaan."

Ga langs bij Koeture

Heeft u een leuke jurk, warme jas of prachtige jeans die u niet meer draagt? Bent u op zoek naar iets nieuws of wilt u een kledingstuk laten vermaken of repareren? Ga dan op bezoek bij Koeture. Een afspraak maken is niet nodig. De openingstijden zijn van dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en op zaterdag van 12.00 tot 16.00 uur. Koeture is gevestigd aan Maaskantje 58 in Den Dungen.



Jane van Balveren verhuurmakelaar

Als verhuurmakelaar bij Woonmeij kom je veel in contact met mensen. Jane van Balveren doet intakes met nieuwe huurders en begeleidt hen van de eerste bezichtiging tot aan de sleuteloverdracht. Bovendien is ze een vraagbaak: nieuwe én vertrekkende huurders kunnen bij haar met al hun vragen terecht.

Wat houdt je werk precies in?

"Ik ben onder andere betrokken bij nieuwbouwprojecten. Zodra bekend is wat we gaan bouwen, bieden we de woningen aan op www.onshuiz.nl. We wijzen de woningen toe aan toekomstige huurders, die vervolgens zelf hun keukens en tegels kiezen. Zij kunnen bij mij terecht met allerlei vragen, bijvoorbeeld over het aanmelden voor elektriciteits- of kabelaansluiting. Ondertussen start de bouw en zodra het kan, plan ik een kijkmoment voor de toekomstige huurders. Ze zien hun nieuwe huis dan voor het eerst in het echt. Ze maken kennis met de burens en kunnen maten opnemen voor vloeren en gordijnen. Ik word hier altijd blij van, mensen zijn dan zo enthousiast. De oplevering, ondertekening huurovereenkomst en uitreiking van de sleutels volgt meestal een paar weken later. Met vragen kunnen huurders mij altijd bellen of mailen. Ook na hun verhuizing."

Doe je dit werk al lang?

"Op mijn achttiende ben ik dit vak ingerold. Ik begon als medewerker verhuur bij Brabant Wonen in Oss. De laatste vijf jaar was ik inhuurkracht bij diverse corporaties. Na twee periodes bij Huis & Erf (voorganger van Woonmeij) kwam er een vacature vrij en heb ik direct gesolliciteerd. Ik had het erg naar mijn zin en was daarom ook blij dat ik werd aangenomen. Ik hoop hier nog lang te mogen werken."

Wat vind je het leukst aan je werk?

"Het is fijn om bij te dragen aan een passende woonplek. Ik kom vooral graag bij mensen thuis om hen te helpen. Persoonlijk contact is belangrijk: het zorgt ervoor dat de nieuwe huurder zich snel thuis voelt in zijn woning en dat de vertrekkende huurder zijn woning zonder problemen kan verlaten."

"Enthousiaste nieuwe huurders: daar word ik blij van"



Over Jane

Leeftijd: 42 jaar

Gezinsituatie: Getrouwd, drie kinderen

Woonst: Oss

Wat doe je in je vrije tijd?: "Ik ben gek op thrillers lezen en winkelen. Daarnaast ga ik heel graag op vakantie met mijn gezin. Mijn oma van 98 jaar bezoek ik bijna dagelijks. Even een kopje koffie drinken, een praatje maken en kijken of ze nog iets nodig heeft."



“Het werk voor de huurdersvereniging heeft mij echt veel gebracht. Het is ontzettend interessant en je krijgt heel veel informatie over Meierijstad en de voorbereiding van allerlei plannen.” Aan het woord is Marcel Koolen. Hij was ruim dertig jaar lid van, in eerste instantie, een wijkcommissie en vervolgens van de huurdersvereniging van Woonmeij. Hij neemt nu afscheid.

“Huurders vertegenwoordigen is leuk en zinvol werk”

Marcel is geboren en getogen in de Hoevenbraak in Schijndel. Hij was al betrokken bij de renovatie die ruim dertig jaar geleden werd uitgevoerd. “Ik was vooral nieuwsgierig en geïnteresseerd in alles wat met -toen nog- Huis & Erf te maken had. Vanuit Huis & Erf werd ik benaderd om in de wijkcommissie plaats te nemen. Ik werd zelfs meteen tot voorzitter gebombardeerd.”

Goed gevoel over overleg

Met een heel goed gevoel kijkt Marcel terug op de overleggen met Woonmeij. “Bijvoorbeeld over het huurbeleid hadden we altijd goed overleg. Maar ook op individueel niveau hebben we veel huurders ondersteund, zoals bij het invullen van bezwaarschriften. In het verleden zaten we dagenlang formulieren in te vullen.” Ook het meest gedenkwaardige moment als lid van de huurdersvereniging was voor Marcel een individuele situatie: “Door onze inzet konden we voorkomen dat een alleenstaande vrouw van ruim 70 jaar uit huis werd gezet.”

Spreekuur en jaarvergadering

Marcel geeft aan dat een (nieuw) bestuurslid van Huurdersbelang Woonmeij, bereid moet zijn om er tijd in te steken. Hij of zij moet ook op een nette en eerlijke manier werken. “Maar dan levert het ook veel voldoening op.” Voor Huurdersbelang Woonmeij is het de komende tijd belangrijk om nog meer bekendheid te krijgen. “Hoe meer huurders lid zijn, hoe meer draagkracht Huurdersbelang Woonmeij heeft. En het lidmaatschap is zelfs gratis! Graag leggen we het belang van onze vereniging nog eens uit op ons spreekuur of tijdens de jaarvergadering, die op 14 mei aanstaande weer plaatsvindt.”

Voor meer informatie

Wilt u meer weten over Huurdersbelang Woonmeij? Kijk dan op: www.huurdersbelangwoonmeij.nl



Tentoonstelling oorlogsverleden kleinseminarie Beekuliet

Tegenwoordig bestaat kleinseminarie Beekuliet uit huurappartementen van Woonmeij. In de Tweede Wereldoorlog had het gebouw een heel andere functie: toen hielden de Duitsers hier honderden vooraanstaande Nederlanders vast. Dit jaar is het 75 jaar geleden dat Nederland bevrijd werd. Heemkundevereniging de Heerlijkheid Herlaar organiseerde daarom in samenwerking met de gemeente en andere partijen een tentoonstelling over het oorlogsverleden van Beekuliet. De expositie is sinds 15 maart te bezoeken.

In conferentiecentrum de Ruwenberg en op seminarie Beekuliet werd in de oorlog een groot aantal Nederlandse gijzelaars vastgehouden. Het kamp in Beekuliet werd geopend in 1942 en er werden meteen 460 vooraanstaande Nederlanders gevangen gezet. Het waren mensen die actief waren binnen culturele, politieke en wetenschappelijke organisaties. De Duitsers gebruikten hen als dreigmiddel voor het verzet: ze zouden hen executeren als het verzet een aanslag pleegde op de bezetter. Uiteindelijk werden er acht

mensen omgebracht, maar het verzet in Nederland werd er niet mee gebroken.

Verhaal gijzelaars-kamp Gestel

Lang niet iedereen kent de gijzelaarsgeschiedenis van seminarie Beekuliet. Heemkundevereniging de Heerlijkheid Herlaar vindt het belangrijk dat dit

verhaal verteld wordt, zodat we nooit vergeten wat er in de oorlog is gebeurd. Op 15 maart opende de kring daarom de interactieve tentoonstelling ‘Gegijzeld, maar niet verslagen’ in de Beekulietboerderij. Dit in samenwerking met de gemeente Sint-Michielsgestel, Stichting Gijzelaars Beekuliet en Haaren, Stichting Vriendenkring Haaren 40-45 en auteur Yue de Vries.

Tentoonstelling rond tien thema's

De tentoonstelling is rond tien thema's ingericht. Eén van de thema's is het dagelijks leven op het kamp. Ook het thema 'angst' wordt tot leven gebracht, zodat je als bezoeker kunt voelen wat de gijzelaars beleefd moeten hebben. Verder worden de bezigheden in het kamp toegelicht. De gijzelaars organiseerden destijds allerlei activiteiten, zoals lezingen, voorstellingen en sportwedstrijden. Tot slot is een kamertje zo ingericht, dat je kunt zien hoe de gijzelaars in de oorlog leefden. Tijdens de expositie worden daarnaast verschillende lezingen georganiseerd en op de Ruwenberg vinden concerten plaats.

Informatie expositie

- Locatie: Beekulietboerderij in Sint-Michielsgestel
- Data: van 15 maart tot minimaal eind mei





“Ik ga nooit meer naar een ander huis verhuizen”



Regelmatig fietste Betty Rooijackers (57) vorig jaar langs de bouwwerkzaamheden aan de Akkerwinde in Nijnsel. Ze wilde heel graag in zo'n nieuwbouwhuis van Woonmeij wonen, maar twijfelde of ze lang genoeg ingeschreven stond. In september kwam het verlossende telefoontje: tot Betty's grote geluk stond ze bovenaan de wachtlijst van haar droomhuis. In januari kreeg ze de sleutel en trok ze met hond Billy in haar nieuwe, energiezuinige woning.



Betty voelt zich na veertig jaar in Sint-Oedenrode een echte Rooise en woonde jaren in een huurappartement van Woonmeij in het dorp. Dat beviel haar niet meer zo goed en ze zocht lange tijd naar een nieuw huurhuis in Sint-Oedenrode. “Een nieuwe woning heb je niet zomaar, want je begint weer onderaan de wachtlijst”, vertelt Betty. “Het liefst wilde ik ook nog een nieuwbouwhuis met een tuin. Die liggen natuurlijk helemaal niet voor het oprapen.”

mensen die langer ingeschreven stonden, maar die om verschillende redenen afvielen. Dolgelukkig was ik. Vier dagen na dat telefoontje stond ik al tegels en keukenkastjes uit te zoeken voor mijn nieuwe huis.”

Veel hulp bij de verhuizing

Betty kreeg half januari de sleutel en ging meteen aan de slag met verven, behangen en vloeren leggen. Vrienden, familie en kinderen stonden klaar om te helpen en mede daardoor was Betty's verhuizing snel rond. Het huis ziet er prachtig uit. De lange muur van de woonkamer is in een mooie kleur groen geverfd, die perfect kleurt bij de lichte vloer. Boven zijn er twee grote slaapkamers met hoge, schuine daken en de badkamer is bijna een balzaal. “Eén slaapkamer heb ik ingericht voor mijn dochter en mijn kleinzoon Sem”, zegt Betty trots. “Zij wonen in Rotterdam en zo kunnen ze hier makkelijk logeren.”



Energiezuinige woning

In haar vorige appartement voelde Betty zich nooit helemaal thuis, maar in dit huis is dat anders. “Ik wil nooit meer naar een andere plek verhuizen”, zegt ze. “De buurt, het huis: alles bevalt zo goed. Ik vind het ook fijn dat dit een heel energiezuinig huis is. Ik heb zonnepanelen, een zuinige warmtepomp en ik kook op inductie. Boven heb ik geen radiatoren meer, maar verwarmingsplaten tegen het plafond. Sinds ik oma ben, ben ik nog bewuster bezig met het klimaat. Ik wil dat mijn kleinkinderen kunnen opgroeien in een mooie wereld en dit soort huizen draagt daar een steentje aan bij.”

Toen Woonmeij nieuwe huizen ging bouwen aan de Akkerwinde in Nijnsel, was Betty meteen enthousiast. Ze vindt de locatie aan de rand van het dorp prachtig. Bovendien zijn de huizen ruim en hebben ze een fijne tuin. “Ik ben zo vaak gaan kijken toen deze huizen gebouwd werden”, zegt Betty lachend. “Ik zag me hier al helemaal wonen, maar ik durfde nergens op te hopen. Tot vorig jaar september het telefoontje van Woonmeij kwam en ik bovenaan de lijst bleek te staan. Met veel geluk, want er waren

EEN
LINTJE
VOOR...

Elpida en Gerard

bewoners van De Rietstok in Gemonde

'Wij kunnen
niet stilzitten.'

Zelf vinden Elpida Christodouleas en Gerard van den Oetelaar het heel gewoon wat ze allemaal doen voor hun wooncomplex De Rietstok in Gemonde. Koffie verzorgen bij Eetpunt Gemonde, het schoonhouden van de hal en gemeenschappelijke ruimte, bladeren veegen en plastic afval verzamelen: ze doen het allemaal. Woonmeij vindt het heel bijzonder hoe Elpida en Gerard zich inzetten. En daarom verdienen zij een lintje.

Elpida en Gerard werken allebei nog, maar ze vinden toch genoeg tijd om allerlei klusjes op te knappen rond De Rietstok. "Wij kunnen niet stilzitten", zegt Gerard. "Ik houd de tuin bij, veeg bladeren en verzamel plastic afval. Dat wordt hier niet opgehaald, maar afval scheiden is belangrijk. Ik heb daarom gezorgd voor grote containers, waar de bewoners hun plastic in verzamelen. Eens in de twee weken zet ik alles aan de straat in het dorp, zodat het opgehaald kan worden."

Zorgen voor de koffie

Elpida is al net zo actief. Ze houdt de gemeenschappelijke ruimte van De Rietstok schoon en de hal netjes. Voor het Eetpunt Gemonde is ze onmisbaar. Leefbaarheidsgroep Gemonde organiseert elke twee weken een avondmaaltijd in De Rietstok, waar 35 mensen op af komen. "De gasten wilden graag na het eten nog een kopje koffie drinken", vertelt Elpida. "Ze vroegen of ik dat wilde verzorgen. Natuurlijk, ik doe de mensen graag een plezier. Vaak zorg ik voor iets lekkers bij de koffie en na afloop was ik de hele boel af."

Altijd paraat

Ook als er iets bijzonders moet gebeuren staan Elpida en Gerard paraat. Zo moesten de stoelen van de gemeenschappelijke ruimte opnieuw gestoffeerd worden. "Daar was geen geld voor, dus hebben we sponsors gezocht", zegt Elpida. "Met de aanhanger van Gerard brachten we de stoelen in ladingen van acht stuks naar de stoffeerder. Een heel gesjouw, maar de stoelen zien er weer uit als nieuw." Elpida en Gerard zetten zich graag in voor De Rietstok. Gerard: "Door alles netjes te houden, zorgen we dat het hier fijn wonen blijft."

OPROEP

Wie verdient er volgens u een lintje?

Heeft u een buurman, buurrouw of buurtgenoot die ook een lintje verdient? Laat het dan weten aan Woonmeij, via communicatie@woonmeij.nl. Wie weet zetten we hem of haar in het volgende Meij magazine in het zonnetje.