



Meij.08

MAGAZINE

MAGAZINE VOOR HUURDERS VAN WOONMEIJ

Juni 2020

p9. Duurzaam reizen

Vriendelijk voor milieu
en portemonnee

p12. Samen tegen eenzaamheid

Ook in coronatijd

p16. 4 buren die 50 jaar huren



Handige telefoonnummers

Woonmeij algemeen telefoonnummer
(073) 544 06 06

Openingstijden en bereikbaarheid
Woonmeij Schijndel, Kerkendijk 55, is voor
bezoek geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur.

Kijk op onze website voor onze gewijzigde bereikbaarheid in coronatijd.

Woonmeij Sint-Oedenrode, Laan ten Bogaerde 13, is voor bezoek geopend van maandag tot en met woensdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Voor beide vestigingen geldt dat we de middagen op afspraak zijn geopend voor bezoek.

CV-installatie / warmwatervoorziening:

- Van Thiel Optimaal: (073) 549 24 97
- Kemkens Gasservice: (0412) 63 15 55

Ontstoppen riolering

- RRS (073) 639 40 10

Reparatieverzoeken en glasschade

- mijn.woonmeij.nl

Reparatielijn: (073) 544 06 07

- Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Voor spoedgevallen kunt u onze reparatielijn 24 uur per dag bellen.

Colofon

Meij magazine is een uitgave van Woonmeij. Jaargang 3, nummer 8, juni 2020. Oplage: 5.000 exemplaren.

Tekst:

Yolanthe Klaren, Woonmeij
Jan de Laat, Woonmeij
Femke Hellings, Tekstbureau Typisch Fem

Concept en vormgeving:

Cindy Rovers Reclame Ontwerp

Fotografie:

Frank van Bostel, Box images

Drukwerk:

Multi Click

Heeft u een goede aanvulling? Laat het ons weten!

Woonmeij, L.a.u. Meij magazine, Postbus 19, 5480 AA Schijndel
communicatie@woonmeij.nl, (073) 544 06 06

Aan de informatie in Meij magazine kunt u geen rechten ontleen.

Inhoud

- 03. Voorwoord
- 04. Kort nieuws
- 06. Zoals het klokje thuis tikt
Jan Kampman uit Sint-Michielsgestel
- 08. Huurverhoging
- 09. Duurzaamheid
Slimmer, gezonder en goedkoper reizen
- 10. Even voorstellen:
Team Servicedienst
- 12. Leefbaarheid
Samen tegen eenzaamheid, ook in coronatijd
- 15. Doorstroom senioren
Van groot naar beter
- 16. Achter de voordeur
4 bureaus die 50 jaar huren
- 18. Aangenaam
David Lauwen, Raad van Commissarissen
- 19. Tuintips
- 20. Oog voor talent
Debbie Veruoort uit Schijndel

Maakt u al gebruik van het huurdersportaal? mijn.woonmeij.nl



VOORWOORD

Verbondenheid

Het is een rare tijd. De zomer is in aantocht, kinderen spelen op straat en er kan een boodschapje worden gedaan. Alles lijkt normaal, maar is het niet. Het coronavirus heeft zijn intrede gedaan en dat heeft gevolgen voor ons allemaal. Meierijstad is één van de gemeenten die hard is getroffen. We kennen bijna allemaal wel iemand die met dit vreselijke virus te maken heeft gehad of - nog erger - eraan is overleden. Het is verschrikkelijk om bij iemand te willen zijn van wie je houdt, maar dat dit niet mag en kan. Naast angst en onzekerheid zorgt het coronavirus voor eenzaamheid.

In deze uitgave van Meij magazine besteden we hier aandacht aan. Eenzaamheid. Het gevoel dat je in de steek gelaten wordt, terwijl je zo goed wat gezelschap kunt gebruiken. Gelukkig heeft Woonmeij fijne netwerkpartners die hard hun best doen eenzaamheid te bestrijden. Dion van Kaathoven van Laverhof vertelt hoe zij momenteel omgaan met hun cliënten en Maren Brakke van Welzijn de Meierij vertelt over contacten en activiteiten die wél kunnen in deze coronatijd.

Daarnaast geven we in deze uitgave uitleg over het project 'Van groot naar beter'. Het gaat hier over een kans voor ouderen om met voorrang en gunstige voorwaarden te verhuizen van een eengezinswoning naar een passend appartement dichtbij het centrum.

Mooi om het verhaal van mevrouw Boer te lezen, die het zo enorm naar haar zin heeft in haar nieuwe appartement.

Rest mij nog dit voorwoord te gebruiken om de vier huurders van de Eikenstraat in Schijndel te feliciteren met hun 50-jarig huurberschap. Wat is het bijzonder om zo lang bureaus te zijn. Verbondenheid begint bij jezelf, in je eigen straat en in je eigen buurt. U snapt dat we als Woonmeij best een beetje trots zijn.

Voor nu wens ik u een fijne zomer toe. Blijf vooral gezond en hou vol!

Hammy Langerwerf
Sociaal adviseur Woonmeij



Controle zonnepanelen

Inmiddels liggen op bijna 900 woningen van Woonmeij zonnepanelen. Dit zijn ruim 7.000 panelen in totaal. De bewoners van deze woningen hebben hier de opbrengsten van. Natuurlijk kan het gebeuren dat een zonnepaneelinstallatie het opeens niet meer doet. Bijvoorbeeld omdat een schakelaar in de meterkast is omgeslagen of omdat de omvormer stuk is. Dit kan Woonmeij op afstand niet zien en u zult het zelf ook niet snel merken, omdat de stroom toch wel geleverd wordt (door het net). Wij raden huurders van woningen met zonnepanelen dan ook aan elke twee tot vier weken de werking van de installatie te controleren. Meer informatie hierover vindt u op onze website.

<https://woonmeij.nl/ik-ben-huurder/zonnepanelen>



Jaarverslag 2019

Ondanks al het thuiswerken door de Woonmeij medewerkers is het gelukt het jaarverslag op tijd klaar te hebben. Onder voorbehoud van het advies van de Algemene Ledenvergadering heeft de Raad van Commissarissen het op 21 april goedgekeurd. Op de website van Woonmeij zijn het hele jaarverslag, een samenvatting en een zogenaamde infographic te vinden.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>



Jaarverslag 2019



woonmeij  Hart voor wonen

21 april 2020

Afvalscheiding

Afval scheiden levert veel op. Materialen als papier, glas, plastic en batterijen kunnen voor een groot deel hergebruikt worden. Dat bespaart nieuwe grondstoffen, energie en geld.

Waarom wordt het ene afval apart ingezameld en het andere niet? Uitgangspunt bij gescheiden inzameling is dat er waardevolle materialen in het afval zitten die hergebruikt kunnen worden. Hierdoor zijn minder nieuwe grondstoffen, energie en geld nodig om nieuwe materialen te maken. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee.

<https://www.milieucentraal.nl>



Voordelen van recyclen

1. Het spaart grondstoffen uit. Denk aan bomen voor papier, aardolie voor plastic en (zeldzame) metalen voor apparaten en blik.
2. Recyclen kost meestal (veel) minder energie dan het winnen van grondstoffen en maken van nieuwe materialen. Voor nieuw aluminium is bijvoorbeeld 20 keer zoveel energie nodig als voor het omsmelten van oud aluminium. De kwaliteit van gerecyclede materialen is meestal net zo goed.
3. Recycling zorgt voor minder broeikasgassen dan verbranding.



Algemene Ledenvergadering

Als het Meij magazine op uw deurmat valt, hebben we waarschijnlijk net de Algemene Ledenvergadering achter de rug. We zeggen bewust waarschijnlijk, omdat in deze tijd - waarin het coronavirus ons nog (gedeeltelijk) thuis houdt - op voorhand niets zeker is. Bij iedere vergadering kijken we of deze doorgaat en hoe deze dan plaatsvindt. De geplande datum voor de Algemene Ledenvergadering is 18 juni 2020. Het hoofdonderwerp is het jaarverslag van 2019. Op onze website zullen we aandacht besteden aan alle onderwerpen die op de vergadering zijn behandeld.

Bij Jan Sint-Michielsgestel

Stichting Bij Jan is gevestigd in het cafégedeelte van Meander in Sint-Michielsgestel. Bij Jan bestaat uit vrijwilligers die mensen helpen een baan of zinvolle dagbesteding te vinden. Vaak gaat het om vrouwen die al langere tijd niet meer gewerkt hebben en weer een eigen inkomen willen.

Via Bij Jan krijgen ze hulp van een lokaal netwerk van ondernemers en vrijwilligers. De opzet is gebaseerd op de succesformule van Bij Jet in Schijndel. In een flink aantal gevallen helpen ze huurders van Woonmeij op weg naar een baan en uitzicht op betere tijden.

Kunt u ook wel wat ondersteuning gebruiken bij het vinden van werk of dagbesteding? Vul het contactformulier in op de website www.bij-jan.nl of mail naar info@bij-jan.nl. Bellen naar **06-22394957** mag natuurlijk ook!



Waar ontmoeting werkt.



“Mijn jeugd kreeg geen tien met een griffel. Gelukkig vormt karakter de mens, niet de opvoeding.”

Overal en nergens thuis

Thuis. Een begrip dat voor Jan Kampman, die zichzelf al 53 jaar Peter noemt, steeds een andere lading kreeg. Hij veranderde van weeskind in straatschoffe, verloor zijn vrouw aan borstkanker en zijn onderbeen door een val van de trap. Maar hij blijft overeind! Sinds kort is hij gelukkig in een woning van Woonmeij en heeft ‘thuis’ weer een nieuwe, mooie betekenis.

“Met een moeder die me mishandelde en een vader die vroeg overleed, heb ik allesbehalve een zorgeloze kindertijd gehad”, begint Peter. “Op mijn achtste ging ik naar een kindertehuis. Ik weet het nog precies. Ik moest mijn grijze koffertje pakken en zat bij mijn moeder achterin de auto. Ik ga een paar dagen weg, dacht ik. Ik zou het er leuk hebben en nieuwe vrienden maken, zei zij. Ik werd uit de auto gezet, zag haar zwaaiende hand uit het raampje en weg was ze.

Eenmaal binnen waren er zoveel Jannen, dat ik mijn naam direct veranderde in Peter. Eén keer in de zoveel tijd mocht er een ouder langskomen. Week na week zat ik op zondagochtend om 9 uur te wachten tot ze kwam. Maar ze kwam nooit. Nou, dan breekt de band wel, kan ik je zeggen. Later in mijn leven heb ik mijn moeder nog één keer gezien. Ze herkende me niet.

Op mijn 16e belandde ik op straat. Inmiddels was ik een vrij leven gewend, in het weeshuis heb ik een half jaar lang gespijeld van school zonder dat iemand me miste. Ik ging werken in een patatzaak en via de eigenaren kwam ik in een flatje terecht. Het werd een nieuwe start. Even later ontmoette ik mijn eerste vrouw, met wie ik een geweldige dochter kreeg. Helaas heb ik haar 13 jaar geleden af moet geven, onze dochter was toen 15.

Over een nieuwe start gesproken, sinds kort heb ik weer een nieuw thuis gevonden! Aan het Margrietplein in Sint-Michielsgestel woon ik samen met mijn lieve vriendin, die ik al 40 jaar ken. Woonmeij gaf me medische urgentie, omdat ik drie jaar geleden mijn linkeronderbeen kwijtraakte door een ongeluk. Hoe rumoerig mijn leven ook is geweest, ik ben altijd opgestaan en doorgegaan. En je hoeft niet hard te lopen hè. Wandelend kom je ook vooruit.”

Van sloper naar schrijver

Zo'n 30 jaar lang was Peter sloper in de bouw. “Tot aan mijn ongeluk mocht ik gebouwen en uliegtuigen kapotmaken terwijl ik er nog voor betaald kreeg ook”, lacht hij. “Ik ben nu 62 en meer dan ooit bezig met mijn hobby.” Peter is bezig met een biografie genaamd ‘Mijn grijze koffertje’ en in het Van 't Lindenhoutmuseum ligt een boekje voor jonge weeskinderen dat geschreven is naar Peters levensverhaal. Daarnaast schrijft hij gedichten. “Dat vind ik heerlijk om te doen. Het is een manier van verwerken en bovendien help ik anderen door ze te laten zien dat er altijd een manier of uitweg is. Wees blij met wat je hebt, treur niet om wat je niet hebt!”



*Ik ga zitten op het trapje en steek mijn sigaret aan
Het is alweer te lang geleden dat ik hier ben geweest, op het trapje heb gestaan
In het schijnsel van de maan kijk ik over de donkere bestrating, het is glad als ijs
De ruimte die ik zie is met mist bedekt, als in een herfstparadijs
Plots verschijnt ze voor me, een kus, heel onverwacht
Dan verdwijnt zij weer, net zwevend boven de grond
in het donker, het donker van de nacht
Ik ga weer zitten op het trapje, leg mijn gevoel even naast me neer
doe mijn ogen dicht, droom even weg
maar morgenvoond, ja dan ga ik weer*



Huurverhoging 2020

Betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen



Eind april hebben onze huurders de zogenaamde 'aanzegging huurverhoging' ontvangen, waarin wij aangeven dat de huur per 1 juli 2020 wordt verhoogd en met welk percentage / bedrag dit gebeurt. Voor 2020 is besloten een inflatievolgende huurverhoging door te voeren. Het voorstel daartoe is voorgelegd en besproken met Huurdersbelang Woonmeij. Er is positief geadviseerd.

Waarom huurverhoging

In het Koersplan van Woonmeij hebben we opgenomen dat beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen voor ons belangrijk zijn. Met een inflatievolgende huurverhoging houden we de woningen betaalbaar. Bovendien stellen de huurinkomsten ons in staat investeringen te plegen in het verbeteren van het bezit, verduurzaming en uitbreiding van de voorraad. Dit komt de beschikbaarheid van goede, energiezuinige woningen ten goede.

Wettelijke percentages

Vanaf 2017 geldt de huursombenadering. Dit betekent in grote lijnen dat de totale huur van alle woningen van één corporatie met een bepaald percentage mag stijgen en dat op woningniveau afwijkingen toegestaan zijn.

Voor 2020 is bepaald dat de huursom voor zelfstandige woningen in een kalenderjaar maximaal gemiddeld met inflatie mag stijgen. Het gaat dan alleen om de jaarlijkse huurverhoging. Huurprijswijzigingen die plaatsvinden bij bijvoorbeeld een woningmutatie staan hier buiten. Het inflatiepercentage voor 2020 is vastgesteld op 2,6%.

Naast het onderscheid wat op woningniveau gemaakt mag worden, mag ook op basis van inkomen een afwijkende huurverhoging worden geuraagd. Bij een inkomen boven € 43.574 ligt de maximale huurverhoging maximaal 1,5% hoger dan bij inkomens onder deze grens.

Huurverhoging 2020

Woonmeij verhoogde de afgelopen jaren de huren met inflatie en doet dat dit jaar weer. Naar verwachting veranderen de regels over

inkomensafhankelijke huurverhoging volgend jaar. Dit volgen wij en dan maken we een afweging voor 2021.

Huurbeuriezing en huurverlaging

In het afgelopen jaar hebben Aedes en de Woonbond (in het zogenaamde sociaal Huurakkoord) onder andere afspraken gemaakt over huurbeuriezing en huurverlaging. Huurders die aan bepaalde voorwaarden voldoen, kunnen in aanmerking komen voor deze huurbeuriezing of huurverlaging. Op onze website is hier informatie over te vinden.



Timing

De huurverhoging komt helaas juist op een moment dat onze huurders de gevolgen kunnen ondervinden van de coronamaatregelen. Voor zover hierdoor betalingsproblemen ontstaan, verzoeken wij hen contact met ons op te nemen. Meer hierover is te lezen op <https://woonmeij.nl/over-woonmeij/actueel/corona-moeite-met-betalen>.



Woonmeij zorgt dat in 2050 al haar huurwoningen CO2-neutraal zijn. Maar duurzaam leven is méér dan leven in een duurzaam gebouw. Om dat te bereiken, gaan we aan de slag met vijf thema's: energie, materialen, natuurlijk groen, mobiliteit en kennis & bewustwording. In elk Meij magazine belichten we een van deze thema's. Deze keer: mobiliteit.

Onszelf verplaatsen met oog voor mens en milieu

Mobiliteit is belangrijk voor het economisch functioneren van de samenleving. Mensen verplaatsen zich, omdat ze op verschillende locaties wonen, werken, winkelen of op visite gaan. Mobiliteit heeft ook een keerzijde. Teveel mobiliteit zorgt voor files en vertragingen. Hierdoor nemen de reistijden toe en neemt de bereikbaarheid van belangrijke gebieden in Nederland af. Daarnaast heeft mobiliteit nadelige effecten op de gezondheid van mensen en op de kwaliteit van natuur en milieu, onder andere door de uitstoot van schadelijke stoffen en de productie van geluid.

Ook bij Woonmeij denken we na over mobiliteit.

De tijd waarin wij nu zitten, heeft ons gedwongen op afstand te werken en te vergaderen door middel van videogesprekken. Doordat er massaal minder wordt gereisd met de auto en het vliegtuig is er veel minder CO2-uitstoot, waar ons klimaat blij mee is. Het is dus de moeite waard bewuster na te denken over afspreken op afstand in de toekomst. Dat videobellen is zo gek nog niet!



Tips

Slim reizen is duurzamer, gezonder en goedkoper!



#1

Kunt u misschien op de fiets naar die afspraak? Vriendelijk voor planeet, conditie én portemonnee.

#2

Steeds meer bussen stoten geen CO2 meer uit. Reizen per trein of elektrische auto is al helemaal milieuvriendelijk dankzij nul CO2-uitstoot.

#3

Al eens gelet op uw bandenspanning en rijgedrag? Met te zachte banden verbruikt de auto 2 tot 5% meer brandstof. Door zuinig te rijden, bespaart u nog eens tot 6% extra.

#4

Deelmobiliteit krijgt steeds meer vorm. Misschien willen de burens wel een auto of scooter met u delen?



"De meeste mensen zijn blij als wij komen. We maken of vernieuwen immers iets. Onze dag is gevarieerd en nooit hetzelfde als de dag ervoor. Ik heb het al 15 jaar naar mijn zin!"

Toine Dekkers

"Lekker met mijn handen bezig zijn, zowel binnen als buiten, en tegelijk iets voor de bewoners betekenen. Daar kom ik al 38 jaar lang graag mijn bed voor uit 's morgens!"

Hans Braam

"Sommigen staan bijna op je lip bij een reparatie, anderen weten niet hoe vlug ze weg moeten komen na het openen van de deur. Gelukkig houden de meeste mensen zich keurig aan de coronarichtlijnen, zodat we veilig ons werk kunnen doen."

Mart van den Bergh

"Wat voor mensen het ook zijn, hoe groot of klein het probleem ook is, ik neem iedereen even serieus. En kan ik helpen met iets anders dan waar ik voor kwam? Dan zal ik het niet laten. Een tevreden huurder als ik de deur uit loop. Daar ga ik voor."

Gerry van der Eerden

"Of ik nu meedenk met een jong stel dat hun huis opfrist of een woning aanpas omdat iemand ernstig ziek is, ik sta altijd open voor een praatje en heb een luisterend oor. Het is fijn om iets te kunnen betekenen voor een ander."

Mari Vervoort

"De afwisseling in klussen en mensen is het mooiste aan ons werk. Oplossingen zijn lang niet altijd standaard. Gelukkig hou ik wel van een uitdaging!"

Willy Oppers

Team Woonmeij Servicedienst

Het team van de servicedienst bestaat uit zes servicemonteurs. "We hebben ieder zo ons eigen specialisme, maar kunnen allemaal alle reparaties uitvoeren", legt teamleider Hans Braam uit. "Per reparatieverzoek kijken we wie er het best past en diegene sturen we erop af."

Voor Hans is een goede servicedienstmedewerker iemand die z'n vak beheerst en in oplossingen denkt. Hangt een deur niet goed? Is een dakraam kapot gewaaid? Een probleem verhelpen vraagt soms om creatief nadenken. "Daarnaast moet iemand goed met mensen kunnen omgaan. Sociaal zijn en duidelijk communiceren. Alleen dan kunnen we hem met een gerust hart naar onze huurders laten gaan."

Anderhalvemeterservice

"Waar onze collega's van kantoor de laatste tijd zoveel mogelijk thuis werken, komen wij nog volop op locatie. Op plaatsen waar je geen klantencontact hoeft te hebben - denk aan algemene ruimtes in appartementengebouwen - kan alles sowieso normaal doorlopen. Ook voor werkzaamheden aan de buitenkant van de woning is anders werken

niet nodig. Is er binnen een waterlekage, niet werkend slot of lekkende stortbak en kan het niet wachten tot na corona? Zelfs bij de huurder thuis doen we in principe nog alles. Op de gepaste 1,5 meter afstand én mits niemand in huis ziek of verkouden is natuurlijk. Met medewerking van alle partijen is ons werk ook nu prima te organiseren."



Eenzaam en alleen? Ook in coronatijd is hulp nabij

Woorden die raken

“Kom maar snel langs vrouwke, want ik zit hier zo alleen’. Nog vóór de coronaperiode sprak ik een vrouw over een aanpassing in haar woning en haar woorden raakten me direct”, vertelt sociaal adviseur Hammy Langerwerf. “Tijdens mijn bezoek bleek dat mevrouw de deur niet uit kon omdat ze net was geopereerd. Gelukkig deed haar dochter zo nu en dan een boodschap, maar door haar werk en gezin kon ze niet dagelijks bij haar moeder langs. Ik besef me dat dit verhaal er wellicht één uit duizenden is, maar toch raakte het mij. Wat moet het verschrikkelijk zijn als je het gevoel hebt opgesloten te zitten in je huis. Als je je in de steek gelaten voelt, terwijl je zo goed wat gezelschap kunt gebruiken.”

De signaalfunctie van Woonmeij

“Na bovenstaand bezoek vroeg ik me af wat Woonmeij voor eenzame bewoners kan betekenen”, gaat Hammy verder. “Onze primaire taak is het verhuren van woningen, echter we willen dit wel doen door de klant centraal te stellen. Ook willen we actief betrokken en lokaal verbonden zijn. Aangezien we achter de voordeur komen, zijn we vaak een van de eersten die eenzaamheid signaleren. Soms bieden we zelf een luisterend oor, regelmatig schakelen we ook onze maatschappelijke partners Laverhof en Welzijn de Meierij in. Zij zijn de professionals. Samen doen we ons best de eenzaamheid aan te pakken. Het gaat hier niet alleen om ouderen en alleenstaanden, maar ook om mensen met een partner en vrienden en kennissen. Al vóór de coronatijd voelden meer dan een miljoen Nederlanders zich sterk eenzaam. Kun je nagaan hoe hoog dit aantal momenteel ligt.”



Dion van Kaathoven,
teammanager Welzijn
bij Laverhof

Praatje of kaartje

“Doordat mensen weinig meemaken en corona een hoop onzekerheid met zich mee brengt, stijgt de eenzaamheid. Wij merken dit vooral onder kwetsbaren en ouderen die nog thuis wonen. Nieuwe contacten aanboren is voor hen al lastig, het wordt er niet makkelijker op als je de deur amper uit kunt. Gelukkig kunnen we nog steeds iets voor hen betekenen, ook nu onze dagbesteding gesloten is. We sturen onze cliënten af en toe een kaartje en bellen wekelijks, of twee keer per week als iemand het extra hard nodig heeft. Je verhaal kwijt kunnen, een andere stem én weer eens gewone verhalen uit de maatschappij horen; het maakt veel mensen blij.”

Structuur en gezelligheid

“Ik hoop uiteraard dat onze 28 cliënten snel weer mogen komen. Sommige van hen wonen alleen en zien weinig mensen, wij maken hun kleine wereldje een beetje groter. Anderen hebben thuis nog een man of vrouw, die even lucht krijgt als wij hun partner een dagje opvangen. Ook het feit dat zelf structuur aanbrenge in de dag lastig is, is voor velen een reden om onze dagbesteding te bezoeken. Wij bieden een vaste dagindeling met koffie- en eetmomenten, gezelschap en leuke activiteiten. Zo zijn mensen éven niet alleen.”



Samen tegen eenzaamheid

In Meierijstad zijn diverse werkgroepen waarbij organisaties en verenigingen de handen ineen slaan. Zo is er de Coalitie Eenzaamheid vanuit gemeente Meierijstad, actief in de jaarlijkse Week tegen de eenzaamheid en aangesloten bij het landelijke programma 'Een tegen eenzaamheid'. Ook Schijndelse partijen als Laverhof, Vivent, Welzijn de Meerij, het Sociaal Wijkteam, de Seniorenraad, KBO, De Zonnebloem, GGD, de kerk en 't Vincentje zitten regelmatig met elkaar aan tafel. Alles met het doel eenzaamheid te voorkomen en bestrijden.

Maren Brakke,
sociaal werker bij
Welzijn de Meerij

Activiteitenagenda

"Inloopvoorzieningen, dagbestedingen en cursussen. We organiseren allerlei activiteiten om eenzaamheid tegen te gaan en mantelzorgers te ontlasten", begint Maren. "Natuurlijk is het lastig dat door het coronavirus nu alles stil ligt. We hopen van harte dat we op 1 juni weer kunnen starten op kleine schaal. We denken dan aan de meest kwetsbare groepen, waarbij we uiteraard de nodige aanpassingen en maatregelen in acht nemen."

Knutselpakketjes voor thuis

"We houden ons momenteel bezig met wat wél kan. We beantwoorden hulpvragen, vrijwilligers doen boodschappen en belmatjes zorgen voor het nodige informele praatje. Ook brengen we creatieve pakketjes aan huis, waar mensen zelf mee aan de slag kunnen. 'Op deze manier voel ik me toch een beetje verbonden met jullie en de maatschappij', zei iemand laatst. Kijk, daar doen we het voor."



Van groot naar beter

Ouderen de kans geven te verhuizen van hun eengezinswoning naar een appartement dichtbij het centrum. Met gunstige voorwaarden én met voorrang. In Schijndel en Sint-Michiëlgestel doet Woonmeij het al vier jaar, voor senioren in Sint-Oedenrode is het nieuw. Sociaal adviseur Hammy Langerwerf vertelt.

Wat in 2016 begon als 'pilot doorstroming senioren', gaat de toekomst in onder de naam 'Van groot naar beter'. "Voor veel ouderen wordt het na verloop van tijd moeilijker om de tuin te onderhouden of de bovenverdieping goed en veilig te bereiken", legt Hammy uit. "Ze kijken uit naar een kleiner appartement dichtbij alle voorzieningen. Bij het horen van de huurprijs – die vaak hoger ligt dan de prijs van hun huidige woning – haken ze echter af. Ook de lange inschrijftijd voor een seniorenwoning maakt verhuizen geen makkelijke keuze. Om ervoor te zorgen dat ouderen toch naar een meer geschikte woning kunnen en willen verhuizen, bieden we seniorenwoningen aan waarbij mensen de oude huurprijs meenemen naar het nieuwe appartement. Bijkomend voordeel is dat dit alles ook weer kansen biedt voor starters en kleine gezinnen. Het mes snijdt aan twee kanten."

Voorwaarden

- U staat ingeschreven als woningzoekende in Ons Huis;
- U woont minimaal 1 jaar in een eengezinswoning van Woonmeij;
- Als Schijndelaar of Gestelaar bent u 65 jaar of ouder, als Rooienaar bent u 70 jaar of ouder;
- U woont alleen of met uw partner;
- Het inkomen van u en uw partner mag niet meer zijn dan het maximum dat in de woningadvertentie staat vermeld.

Op www.onshuig.nl labelt Woonmeij de seniorenwoningen die hiervoor geschikt zijn met de tekst 'Van groot naar beter'. Informatie over dit project vindt u terug op www.woonmeij.nl.



"Even geleden woonde ik nog in de Oost-Frieslandstraat in Schijndel. Het huis was veel te groot voor mij alleen en ver weg van 't dorp. Zo'n eind kan ik niet meer lopen, ik merkte dat ik buiten de maatschappij kwam te staan. Toen ik na drie weken binnen zitting niemand had gezien, ben ik naar Woonmeij gegaan. Ook al zag ik een beetje op tegen de veranderingen die horen bij verhuizen na bijna 50 jaar, zó kon het niet langer. Wat bleek? Ik voldeed aan alle eisen voor een andere woning! Ze hielpen me rustig en geduldig met alles, waardoor ik het aandurfde."

Ik zat hier nog maar een dag en merkte al verschil. Echt, ik ben zo blij met mijn appartement aan de Pastoor van Erpstraat. Het is knus en licht, ik heb een mooi uitzicht en ik hoef geen tuin meer bij te houden. Op mijn balkon is het heerlijk zitten en ik kan te voet naar de winkels. Zo fijn om weer onder de mensen te komen, zeker nu de dagbesteding stil ligt door corona. Ik krijg er gewoon energie van!"

Mevrouw Boer





Een halve eeuw burenen? Dat verdient een bloemetje!

Een feestelijk moment als een 50-jarig huurjubileum laten we niet zomaar voorbij gaan. Elke twee jaar organiseren we bij Woonmeij een high tea voor alle huurders die 50 jaar huren. Dit jaar zetten we een viertal burenen in de Schijndelse Eikenstraat extra in het zonnetje. Zij wonen naast elkaar en huren in 2020 stuk voor stuk 50 jaar!

Meneer en mevrouw Van Geffen, Eikenstraat 47

"Ik weet 't nog goed. We waren net getrouwd, kwamen allebei uit een gezinshuis zonder voorzieningen en kregen hier opeens een douche! Al was de badkamer maar 1 bij 1 meter: het was een grote vooruitgang. We hebben jarenlang genoten van de rust en ruimte. Onze kinderen konden hier vrij spelen met de buurtkinderen, bijvoorbeeld in de weilanden aan het eind van de straat waar nu Hulzebraak ligt. Inmiddels is de tijd gekomen dat we wat kleiner willen gaan wonen. We staan op de lijst voor een seniorenwoning met tuintje. Als Woonmeij ons net zo helpt als ze de afgelopen 50 jaar gedaan hebben, komt het goed!"



Meneer Van de Vorstenbosch, Eikenstraat 49

"Als vijftienjarige jongen kwam ik hier wonen. Samen met mijn ouders, zus en haar gezin. Al snel kocht mijn zus een huis en waren we met z'n drieën. Inmiddels zijn mijn ouders al lang overleden, en ook alleen bevalt het me hier goed. Het is een fijne en vertrouwde omgeving, ik maak vaak een praatje met de burenen en heb alle plek voor mijn verzameling stripboeken en curiosa. In een kleiner huis met minder slaapkamers zou ik al mijn Donald Ducks en Suskes en Wiskes niet kwijt kunnen! Zolang ik me kan redden, kan ik nergens beter zitten."



Meneer en mevrouw Bogelie, Eikenstraat 51

"We woonden als getrouwd stel al zeven jaar bij mijn schoonouders toen ik de gemeente vertelde dat we onderhand wel eens op onszelf wilden wonen. Ze waren deze huizen aan het bouwen en we konden kiezen: op 't pleintje of in een straat. We zijn nog altijd gelukkig met onze keus. Het huis was altijd groot genoeg voor logeerpartijtjes van de kleinkinderen en we kennen heel de buurt. Een paar jaar terug vroegen ze of we over wilden naar een appartement. We zijn bijna 80, maar wandelen, fietsen en de trap op en af lukt nog prima. Dus nee, wij blijven lekker vrij zitten zolang 't kan!"

Meneer en mevrouw De Laat, Eikenstraat 55

"Een half jaar na ons trouwen konden we al in dit huis. Wat erg snel was, dankzij toenmalig wethouder Gerard van Herpen. Hij had ons namelijk beloofd dat we na 26 wittebroodsweken in de 'blokkendoos' - die gesloopt werd om plaats te maken voor het Mgr. Bekkershuis - een nieuw huis zouden krijgen. Ja, zo ging dat toen. We hebben zelfs even 98 gulden maandhuur betaald! Eenmaal hier bouwden we meteen een garage en in de loop der tijd heeft mijn man zelf de keuken en overkapping getimmerd. Misschien dat we ooit kleiner gaan wonen, maar voorlopig zitten we hier goed. We fietsen veel, hebben fijne burenen en zijn erg teureden."



Oproep

Huurt u binnenkort 50 jaar bij Woonmeij? Laat het ons weten via communicatie@woonmeij.nl en u hoort tijdig van ons over de high tea in 2021!



'Onze taak? Controleren, adviseren, scherp houden en vooral versterken'



David Lauwen voorzitter Raad van Commissarissen

Als woningcorporatie heeft Woonmeij een toezichhoudend orgaan, de Raad van Commissarissen (RuC). Zij ziet onder andere toe op besluitvorming, strategie en besteding van middelen. De RuC overlegt zo'n 6 à 7 keer per jaar met de directeur-bestuurder, onder leiding van voorzitter David Lauwen.

Wat doet een RuC precies?

Een RuC heeft formeel 3 taken. Ze houdt toezicht op het gevoerde beleid van het bestuur. De raad is de werkgever van het bestuur en geeft advies. Wij hebben dus de wettelijke taak goed te controleren, maar minstens zo belangrijk is het om elkaar scherp te houden, goed samen te werken en elkaar te versterken.

Wat is jouw rol binnen die RuC?

Ik ben in 2013 begonnen bij Huis en Erf als toezichthouder, met als aandachtsgebied financiën. Sinds vorig jaar ben ik voorzitter van de raad. Onze raad bestaat uit 5 leden, met verschillende achtergronden en ervaring. Vanzelfsprekend is volkshuisvestelijke en vastgoedkennis aanwezig, net als ervaring met besturing van organisaties. De zittingstermijn van commissarissen is maximaal 8 jaar en wij werven in het bestek van 1 jaar 4 nieuwe leden, waaronder een commissaris met het aandachtsgebied digitalisering en innovatie. Dat is een mooie portefeuille die goed aansluit bij de ambitie van Woonmeij. We proberen dit traject voor de zomer af te ronden.

Waar liggen volgens jou de uitdagingen voor Woonmeij?

We kunnen stellen dat Woonmeij het intern goed op orde heeft. Betaalbare, goede woningen, een gezonde financiële basis en een professionele organisatie. De logische volgende stap is het verbeteren van de beschikbaarheid van duurzame, betaalbare huurwoningen voor onze primaire doelgroep. We hebben de ambitie minimaal 600 woningen te realiseren in de komende jaren en ons bezig te verduurzamen. Een kostbare, maar waardevolle toevoeging.

Wat zou je bij voorkeur morgen willen bereiken?

600 woningen bouw je niet alleen. Ik zou daarom graag samen met onze belangrijke partners en de gemeenten waar wij actief zijn een gedragen visie ontwikkelen, die ervoor zorgt dat de toekomstige huurders van Woonmeij fijn, betaalbaar en duurzaam kunnen wonen.

Over David

Leeftijd: 45 jaar

Gezinsituatie: Getrouwd, 4 pubers

Woont in: 's-Hertogenbosch

Wat doe je in je vrije tijd?: Muziek maken en luisteren



6 Tips voor een Top Tuin

Deze zomer zitten we waarschijnlijk meer thuis dan ooit. De hoogste tijd dus om je balkon of tuin om te toveren tot een gezellige, fijne plek! We geven je een aantal betaalbare en praktische tips, waarmee je zelfs uit de voeten kunt als je geen twee rechterhanden hebt.



FLESSENPRET

Breng die lege potjes en flessen eens niet naar de glasbak, maar maak er tuindecoratie van. Even het etiket eraf weken, vullen met mooie bloemen of plantjes en voilà.

VERTICAAL TUINIEREN

Kleine tuin en weinig ruimte voor planten? Ga de hoogte in! Je kunt gaan voor de bekende plantenbak aan schutting of vensterbank. Word je ook wel Bob of Bea de Bouwer genoemd, waag je dan eens aan een doe-het-zelf-plantenrek van oude planken. Succes!



PALLETBANK

Oude pallets zijn ideaal om een loungebank mee te maken. Stapelen, kussens scoren bij de bouwmarkt, het tuincentrum of een online aanbieder en relaxen maar!

KRUIDENREK

Nog een oude pallet over? Hang hem aan de muur. De ruimte aan de onderkant van de houten balken kun je dicht maken, zodat je aparte vakken krijgt voor kruiden.

SCHADUWPLEKJE

Hete zomers smeken om schaduw. Als je geen plaats of geld hebt voor een parasol, zonnescherm of overkapping, is een schaduwdoek een prima oplossing. Functionaliteit en gezelligheid in één.

LICHTJE IN DE DUISTERNIS

Een snoer met lampjes aan de schutting of tussen de takken van de bomen geeft meteen een lekker sfeertje. Dat maakt het barbecueën, borrelen en relaxen nog net dat stukje aangamer. Kies voor ledverlichting of een lichtsnoer op zonne-energie en je bent nog verantwoord bezig ook.



Debbie Vervoort

Creatief met kwast en kleur



“Ik schilder niet zomaar iets, maar vertel een verhaal met mijn kwast”

OPROEP

Bent of kent u een huurder met een bijzonder talent?
Laat het ons weten via communicatie@woonmeij.nl.
Wie weet prijkt hij of zij volgende keer op de achterkant van dit magazine.

Kleurrijk, persoonlijk en modern. Zo zou kunstenares Debbie Vervoort haar schilderijen zelf omschrijven. De werken die ze maakt in haar huis aan de Dierenriem in Schijndel, gaan de hele wereld over.

IS DIT HOBBY OF WERK?

“Allebei”, zegt Debbie beslist. “Van Nederland tot Amerika en van Israël tot Taiwan, ik hang zowat overal. Ik verkoop mijn schilderijen via de veilingssite catawiki.nl. In Nederland is iemand die bijna 30 werken van me heeft en een verzamelaar in Florida heeft er zo’n twaalf in huis. Dat veel klanten terugkomen, is een groot compliment!”

SINDS WANNEER DOE JE DIT?

“Sinds eind 2016. Ik raakte mijn baan als bloemist kwijt en het stemmetje in mijn hoofd dat zei dat ik misschien wel zou kunnen schilderen, werd steeds luider. Ik ga het gewoon proberen, dacht ik. Na een paar maanden verkocht ik mijn eerste werk al! Ik heb het mezelf dus aangeleerd. Ja, ik was altijd al creatief, dat helpt natuurlijk. En elke dag leer ik nog bij.”

WAT MAAK JE PRECIES EN WAT IS JE STIJL?

“Ik haal mijn inspiratie van internet of krijg input vanuit de klant. Overal geef ik mijn eigen draai aan. Het meest schilder ik op hout, soms op canvas of glas. Alle werken zijn genummerd, voorzien van certificaat en luxe ingepakt met een waxzegel op de doos. Ik ben nu eenmaal een pietje precies! Qua stijl zou ik zeggen modern, kleurrijk en persoonlijk. Als ik mijn werken van een bepaalde serie op een rij zet, is dat echt een weerspiegeling van hoe ik me gevoeld heb.”

WAT IS DE LEUKSTE REACTIE OOIT?

“Ik schilder veel ogen. Laatst werd ik benaderd door een man uit Duitsland wiens zoon verongelukt was. Hij kwam een mooie foto tegen en uroeg me of ik zijn zoons oog kon vereeuwigen. Het resultaat maakte veel indruk, hij vond het geweldig. Ik schilderde niet zomaar een oog, maar een compleet levensverhaal.”

Kijk voor de werken van Debbie op www.debbievervoort.com.