



Meij.10

MAGAZINE

MAGAZINE VOOR HUURDERS VAN WOONMEIJ

Maart 2021

p6. Zo ruim kan 38 m² zijn

Wonen in een verplaatsbare woning

**p18. Kleding,
meubels & brood**

Voor mensen in
financiële nood

p12. Memoires van een zeeman



Handige telefoonnummers

Woonmeij algemeen telefoonnummer
(073) 544 06 06

Openingstijden en bereikbaarheid
Woonmeij Schijndel, Kerkendijk 55, is voor
bezoek geopend van maandag tot

**Kijk op onze website voor onze gewijzigde
bereikbaarheid in coronatijd.**

Woonmeij Sint-Oedenrode, Laan ten Bogaerde
13, is voor bezoek geopend van maandag tot
en met woensdag (uitgezonderd feestdagen)
van 08.30 tot 12.00 uur.

Voor beide vestigingen geldt dat we de
middagen op afspraak zijn geopend voor bezoek.

CV-installatie / warmwatervoorziening:

- Van Thiel Optimaal: (073) 549 24 97
- Kemkens Gasservice: (0412) 63 15 55

Ontstoppen riolering

- RRS (073) 639 40 10

Reparatieverzoeken en glasschade

- mijn.woonmeij.nl

Reparatielijn: (073) 544 06 07

- Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag
(uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot
12.00 uur.

Voor spoedgevallen kunt u onze
reparatielijn 24 uur per dag bellen.

Colofon

Meij magazine is een uitgave van Woonmeij.
Jaargang 4, nummer 10, maart 2021.
Oplage: 5.500 exemplaren.

Tekst:

Yolanthe Klaren, Woonmeij
Jan de Laat, Woonmeij
Femke Hellings, Tekstbureau Typisch Fem

Concept en vormgeving:

Cindy Rovers Reclame Ontwerp

Fotografie:

Brigitte Tops
Hetty Hairwassers
Frank van Boxtel, Box images
Vincent van den Hoogen

Drukwerk:

Multi-Click

Heb je een goede aanvulling?
Laat het ons weten!
Woonmeij, t.a.v. Meij magazine,
Postbus 19, 5480 AA Schijndel
communicatie@woonmeij.nl, (073) 544 06 06

Aan de informatie in Meij magazine
zijn geen rechten te ontleen.

Inhoud

03. Voorwoord

04. Kort nieuws

06. Zoals het klokje thuis tikt

Zo ruim kan 38 m² zijn

08. Veilige leefomgeving

Woningbrand

09. Duurzaamheid

10. Om tafel met Mark

12. Achter de voordeur

Memoires van een zeeman

14. Leefbaarheid

hoe netter de buurt, hoe fijner je woont

15. Je tuin lenteklaar maken

16. Aangenaam

Lenneke van Doren, beleidsmedewerker Maatschappij & Vastgoedsturing

17. Project

Nieuwe binnentuin voor bewoners Laverhof en Woonmeij

18. Vincentiusvereniging

20. De hobby van ...

Ad van den Berg uit Nijnsel

Maak je al
gebruik van het
huurdersportaal?
mijn.woonmeij.nl





Begrip & waardering

Al een jaar lang leven we anders dan voorheen. Dit heeft gevolgen voor zowel ons dagelijks leven als onze dienstverlening. We hebben onze manier van werken aangepast, op zo'n manier dat je er als huurder zo min mogelijk van merkt. Vragen beantwoorden, reparatieverzoeken afhandelen en serviceonderhoud inplannen; het loopt allemaal door binnen de mogelijkheden die we hebben. Naar tevredenheid van de meeste huurders, zo blijkt uit onderzoek. Sterker nog: onze klantwaardering is zelfs gestegen! Dit zie ik als groot compliment voor Woonmeij én voor onze huurders.

Respect. Inlevingsvermogen. Flexibiliteit. Bij Woonmeij KlantenService zie ik het elke dag weer, zowel van ons naar huurders als van huurders naar ons. Als eerste aanspreekpunt voor vragen en serviceverzoeken werken wij momenteel vanuit acht thuishantoren als één team. Naast onze reguliere telefonische bereikbaarheid van maandag tot en met vrijdag van 08.30-12.00 uur zijn we 24/7 bereikbaar via het huurdersportaal, e-mail en de spoedlijn. We maken de beslissing of iets meteen moet of even kan wachten en bij sociale problematiek schakelen we onze collega's van team Leefbaarheid in. Want naast alle begrip bij de meeste huurders, signaleren we ook korter wordende lontjes. Best logisch na 12 maanden op elkaars lip zitten en alles meekrijgen van je burens.

Van team WKS, team Leefbaarheid en onze directeur tot Huurders Belang Woonmeij, de Vincentiusvereniging en alle individuele huurders die we voor dit magazine mochten spreken; we doen allemaal wat mogelijk is binnen de huidige kaders. Laten we samen hopen dat er in de loop van 2021 weer meer fysieke contactvormen mogelijk zijn. Tot die tijd gaan we door op de huidige weg, die ook verrassend vaak mooie inzichten en momenten brengt. Iedereen bedankt voor de flexibiliteit, waardering en het geduld. Ik wens je vanaf deze plek een begripvol, zonnig en positief voorjaar toe!

Erwin Rijkers
Teamleider Woonmeij KlantenService



Je huurprijs blijft gelijk

Anders dan je gewend bent van andere jaren, gaat de huur van je sociale huurwoning dit jaar niet omhoog. Landelijk is namelijk bepaald dat huurders al hard genoeg getroffen zijn door de coronacrisis. Een stijging van de huur zou niet passend zijn. En dus is de huurverhoging voor sociale huurwoningen met een huurprijs tot € 752,34 voor 2021 vastgesteld op 0%. Dat wat je nu aan huur betaalt iedere maand, blijf je voorlopig betalen! Eind april ontvang je hier nog een brief over.

Goed nieuws, toch?

De huurbevrozing is goed nieuws, in elk geval voor je portemonnee. Toch is er ook een andere kant. Doordat er bij Woonmeij straks minder geld binnenkomt, is het niet zeker of alle plannen op het gebied van duurzaamheid en nieuwbouw in hetzelfde tempo door kunnen gaan als we gepland hebben.

Vertrouwen

Gelukkig is de overheid van plan woningcorporaties tegemoet te komen in deze daling van inkomsten. Laten we hopen dat ze dit inderdaad doen, zodat we al onze mooie investeringsplannen gewoon kunnen uitvoeren. Want voldoende passende en duurzame woningen? Dat is wat ons betreft net zo belangrijk als betaalbare woningen.



Hulp nodig bij schulden?

SchuldHulpMaatje is een landelijke vereniging die mensen met schulden helpt de boel weer op de rit te krijgen. In Sint-Michielsgestel wordt het werk van SchuldHulpMaatje sinds eind 2019 uitgevoerd door Stichting Zaken op Orde?, waarbij lokale coaches hulp bieden. Op www.schuldhulpmaatje.nl/locatie/sint-michielsgestel vind je meer informatie.

Woon je in de gemeente Meierijstad en kun je zelf je schulden niet meer betalen of heb je persoonlijk advies nodig? Dan kun je terecht bij de gemeente. **Kijk hiervoor op de website www.meerijstad.nl of bel naar 14 0413**, dan krijg je een aanmeldformulier thuisgestuurd.



Beoordeeld met een 7,7

Hoe vriendelijk en behulpzaam zijn we bij Woonmeij? Hoe tevreden zijn onze huurders? Elk jaar laten we deze vragen beantwoorden door KWH, een kwaliteitscentrum voor en door woningcorporaties. En onze score voor 2020 liegt er niet om!

Van woning zoeken tot reparaties

Woonmeij is beoordeeld op zes punten: algemene dienstverlening, woning zoeken, nieuwe woning, huur opzeggen, reparaties en onderhoud. Om het KWH-certificaat te behalen, moet je op alle zes de punten minimaal een 7 scoren. Met een gemiddeld rapportcijfer van 7,7 - en zelfs een 8,2 voor reparaties - zitten wij hier ruim boven en hebben we het certificaat weer binnengehaald. Bedankt allemaal. Op naar een nóg beter 2021!

Eenmalige huurverlaging



In 2021 geldt de Wet Eenmalige Huurverlaging Huurders met een Lager Inkomen. Dit betekent dat huishoudens in een sociale huurwoning recht hebben op een eenmalige huurverlaging, als ze relatief te duur wonen. Het gaat hierbij om huishoudens met een inkomen onder de inkomensgrenzen voor passend toewijzen én een huurprijs boven de voor hen geldende aftoppingsgrens.

De huishoudens die huurverlaging krijgen in 2021, krijgen bovendien geen huurverhoging. Pas in 2022 is dat weer mogelijk. De wet heeft geen betrekking op huurders die in een vrijesectorwoning wonen met een huurprijs boven € 752,33.

Voor welke huishoudens geldt de verlaging?

| Type huishouden | Inkomen tot inkomensgrens (prijspeil 2021) | Huurverlaging naar (prijspeil 2021) |
|---|--|-------------------------------------|
|  Enkel persoon: betaalt meer dan € 633,25 huur per maand | Tot en met € 23.725,- | € 633,25 |
|  Enkel persoon, AOW-gerechtigd op 01-01-2021: betaalt meer dan € 633,25 huur per maand | Tot en met € 23.650,- | € 633,25 |
|  Twee personen: betalen meer dan € 633,25 huur per maand | Tot en met € 32.200,- | € 633,25 |
|  Twee personen, van wie ten minste één persoon AOW-gerechtigd op 01-01-2021: betalen meer dan € 633,25 huur per maand | Tot en met € 32.075,- | € 633,25 |
|  Drie of meer personen: betalen meer dan € 678,66 huur per maand | Tot en met € 32.200,- | € 678,66 |
|  Drie of meer personen, van wie ten minste één persoon AOW-gerechtigd op 01-01-2021: betalen meer dan € 678,66 huur per maand | Tot en met € 32.075,- | € 678,66 |

Wat betekent dit voor jou als huurder?

Woonmeij ontvangt gegevens over je inkomen van de Belastingdienst. Als je op basis van je inkomen in 2019 in aanmerking komt voor huurverlaging, ontvang je in maart bericht van Woonmeij. We doen je dan een voorstel om de huur te verlagen. Deze verlaging gaat per 1 mei 2021 in en je krijgt in 2021 geen huurverhoging.

Is je inkomen recent gedaald?

Is je inkomen na 2019 gedaald en kom je in aanmerking voor huurverlaging volgens het overzicht? Dan kun je tot 31 december 2021 zelf een verzoek tot huurverlaging indienen. Je moet hierbij kunnen aantonen dat je inkomen minstens 6 maanden onder de geldende inkomensgrens ligt en een verklaring over de actuele samenstelling van je huishouden hebben. Je verzoek tot huurverlaging kun je sturen naar info@woonmeij.nl.



Zo ruim kan 38 m² zijn

Zo'n negen maanden woont Stephanie Russens nu in haar verplaatsbare woning in de Neerlandstraat in Schijndel. Haar ervaring? "Het is hier verrassend ruim, in sommige appartementen heb je minder plek! Dit huis is ideaal voor alleenstaande starters zoals ik."

"In het begin had ik elke dag een vakantiegevoel"



Wonen, werken, slapen & sporten

“Net als iedereen die hier voor ’t eerst komt, was ook ik in eerste instantie verbaasd toen ik zag hoe groot dit tiny house van binnen is. Vooral boven is het zo ruim dat er naast mijn bed en kast ook een werkplek en privé sportschool in past. Ook in de benedenruimte is alles wat ik nodig heb aanwezig, van vast tv-meubel en badkamer tot complete keuken en zelfs een tuin. Eigenlijk heb ik alleen mijn kledingkast moeten aanpassen, die was iets te hoog. Voor de rest pasten alle meubels die ik van thuis meenam er gewoon in. Ja, voor één persoon vind ik dit huis echt perfect. En met z’n tweeën gaat ook prima, als ik mijn burens mag geloven.”

Geluksmoand

“Ik stond zes jaar ingeschreven toen deze eenpersoons woning voorbijkwam. Het was juni, ik was bijna klaar met school en er helemaal klaar voor. Toen ik bericht kreeg dat ik mocht gaan kijken, kwam er van afstuderen die week niet meer veel terecht... Ik mocht zelf de sleutels gaan halen bij Woonmeij en op mijn gemakje- helemaal coronaproof- een kijkje nemen. Een week later kreeg ik op woensdag de sleutel, op donderdag de uitslag van school en als klap op de vuurpijl werd ik ook nog aangenomen als grafisch vormgever bij een bedrijf in Schijndel. In een paar weken tijd was ik geslaagd, had ik een baan én een nieuw huis! Over perfecte timing gesproken.”

Lekker op jezelf

“Net als mijn twee zussen was ik 25 toen ik het huis uit ging. Zowel voor mijn ouders als voor mij is het gezellig dat ik nog regelmatig bij



ze kom eten. Na een dag thuiswerken in mijn eentje wil ik wel een keer iemand zien! Verder vind ik het heerlijk dat ik nu met niemand rekening hoeft te houden en kan doen wat ik zelf wil. Het huishouden valt me bovendien reuze mee. Soms vergeet ik boodschappen te doen, maar de was voor mij alleen is zo gedaan en ook schoonmaken is zo gepiept, binnen twee uur is het hele huis schoon.”



Gemaakt voor single starters

“Uit ervaring weet ik dat het lastig is voor starters op de woningmarkt. Kopen in je eentje is onmogelijk, dus ik ben blij dat ik me zo vroeg heb ingeschreven voor een sociale huurwoning. Deze verplaatsbare woning is bovendien speciaal voor kleine huishoudens en niet voor gezinnen, dat maakte de kans dat ik in aanmerking kwam extra groot. Veel van mijn vrienden zijn hartstikke jaloers! Nee, voorheen had ik nooit gedacht dat mijn eerste huisje er zo zou uitzien. Als ik later oud ben, kan ik zeggen ‘ik heb toen in zo’n hip tiny house gewoond’. Wie kan dat nou?!”



Woningbrand

Je zult het maar meemaken

Brand in huis. Terwijl je altijd goed oplet, rookmelders hebt hangen en ervan uitgaat dat je huis veilig is. Mari en Maria van Hamond uit de Mariannestraat in Sint-Oedenrode maakten het mee. “Je staat er niet zo bij stil, maar het kan zomaar gebeuren.”



“Het was maandagmiddag 24 augustus 2020. Vrienden van ons waren op de koffie en we zaten in de tuin”, vertelt Maria. “Opeens schrokken we van gebonk op het raam aan de voorkant van het huis. Er is vast een ongeluk gebeurd op straat of zo, dachten we nog. Maar toen stonden we op zagen we zwarte rook uit een van onze ramen boven komen. Ja, dan sta je even aan de grond genageld... Maar niet voor lang, want het circus van bellen en evacueren begon meteen. Maar liefst drie brandweerwagens en een ladderwagen waren nodig om de brand op zolder te blussen.”

Droger als oorzaak

“De oorzaak bleek de wasdroger op zolder, die aanstond. Omdat we in de tuin zaten, hadden we de melder niet horen afgaan. Het is nog steeds niet helemaal duidelijk hoe de brand precies heeft kunnen ontstaan. Onze droger was pas vijf jaar oud, ik maakte na iedere droogbeurt de filters en roosters schoon en drie keer per jaar zogen we de afvoerslang uit met de stofzuiger. Tja, de brandweer zegt dat het ook kortsluiting geweest kan zijn. Blijkbaar komen acht van de tien woningbranden door de droger!”

Grote impact

“Tijdens en na zo’n brand komt er zoveel op je af, dat is niet 1-2-3 geregeld allemaal. Gelukkig kregen we hulp van alle kanten. Onze kinderen, vrienden, Woonmeij, de verzekering en de aannemer; mensen stonden massaal voor ons klaar. We hebben zelfs twee maanden bij de

buurman gewoond terwijl de schade aan ons huis werd gerepareerd. Er moest een nieuw dak op, de parketvloeren zijn vernieuwd en alles is opnieuw geschilderd en gestoffeerd. Inmiddels wonen we weer in ons huis waar we al 43 jaar wonen. Alles is netjes afgewerkt en vergoed, dat is fijn. Toch hebben we nog dagelijks last van de gevolgen van de brand. Ik had liever mijn eigen, oude spulletjes nog gehad. Van onze winterkleding tot en met dozen vol herinneringen, alles is weg. En vorige zomer waren we 50 jaar getrouwd, dus ga maar na om hoeveel herinneringen het gaat.”

Tips van Mari & Maria

Naast goed schoonmaken en rookmelders ophangen, hebben Mari en Maria nog andere adviezen:

- Sluit een goede inboedelverzekering af. “Ook als je inboedel weinig waarde heeft. Je hebt namelijk altijd te maken met gevolgschade en moet toch alles nieuw kopen.”
- Pas het bedrag van je verzekering regelmatig aan. “Als wij iets nieuws kochten, hoogden we hem op. Daardoor waren we nu niet onderverzekerd.”
- Laat je goed adviseren bij aankoop van een droger. “Zo is in ons geval een condens- of warmtepompdroger veiliger dan een droger met luchtafvoer, vertelde de brandweer.”



Woonmeij heeft de ambitie in 2050 volledig CO₂-neutraal te zijn. Om dit doel te bereiken, zijn we volop bezig met vijf thema's: energie, materialen, natuurlijk groen, mobiliteit en kennis & bewustwording. In dit Meij Magazine meer over het thema kennis & bewustwording.



Bewuster leven voor een duurzame toekomst

Duurzame levensstijl = dubbele winst

Kort samengevat is een duurzame levensstijl een manier van leven waarbij je de aarde en alles wat erop leeft zo min mogelijk schade toebrengt. Dat is minder ingewikkeld dan het klinkt. Sterker nog, ook jij kunt er vandaag nog mee beginnen. Gewoon, in en rondom je eigen huis, door dagelijkse dingen anders aan te pakken. Je zult zien: dat levert niet alleen winst op voor het milieu, maar ook voor je energierekening!

Acties van Woonmeij

Woonmeij zet, naast het verduurzamen van woningen, ook in op kennisoverdracht en bewustwording. We informeren onze huurders op allerlei manieren, bijvoorbeeld via dit magazine, onze website, folders en persoonlijke gesprekken. Ook in coronatijd hebben we een verantwoorde manier gevonden om huurders tijdens verduurzamingsprojecten een-op-een uitleg te geven. Want iedere bewuste huurder is weer een stap dichterbij een betere toekomst.

Wat kun je thuis zelf doen?

Alle beetjes helpen, zowel voor het klimaat als voor je portemonnee

#1 **Was op 30° of 40° en draai alleen volle trommels**
€ 28.- per jaar

#2 **Haal stekkers van opladers uit het stopcontact**
€ 5.- per stuk per jaar

#3 **Zet de afwasmachine pas aan als hij vol is en gebruik de eco-stand**
€ 25.- per jaar

#4 **Laat apparaten (tv, pc, printer) niet op stand-by staan**
€ 40.- per jaar

#5 **Droog was aan de lijn i.p.v. in de droger**
€ 85.- per jaar

Samen duurzaam

Leefbare omgeving



Om tafel met Mark

Met een groep huurders in gesprek gaan, zou het allermooist zijn. Omdat hier nog wat geduld voor nodig is, praatte Mark Wonders ondertussen alvast met Henk van Oorscot en Manon van Dinten van de vereniging Huurders Belang Woonmeij. Wat leeft er bij huurders, hoe heeft HBW zich ingezet de afgelopen tijd en wat zijn speerpunten voor 2021?



Mark Wonders
Directeur-bestuurder Woonmeij



Manon van Dinten
Bestuurslid HBW



Henk van Oorscot
Voorzitter HBW (tijdelijk)

Vragen in coronatijd

Manon: Als HBW hebben we dit jaar minder vragen van huurders gehad dan voorheen. Mensen zijn stiller en lijken wat in zichzelf gekeerd.

Mark: Bij Woonmeij kwamen er vanaf de eerste lockdown juist méér vragen binnen. We zaten massaal thuis en hoorden en zagen alles van onze burens, soms met irritaties tot gevolg. Gelukkig konden we meestal helpen met bemiddeling en een goed gesprek. Verder hebben we tot nu toe met minder huurders dan verwacht betalingsafspraken hoeven maken.

Henk: Ik denk dat huurders hun vragen voor ons misschien ook wel parkeren tot er weer fysieke gesprekken mogelijk zijn.

Digitaal vergaderen

Henk: Al konden sommige overleggen niet doorgaan, er kon ook veel wél. De gesprekken met de gemeenten gingen online door, net als het bestuurlijk overleg met Woonmeij, diverse werkgroepen en de ALV van 2020. Daarnaast hebben we Woonmeij gewoon kunnen adviseren over o.a. huurverhoging, duurzaamheid en tuinbeleid.

Manon: Wat een grotere uitdaging blijkt, is contact houden met bewonerscommissies en wijkraden. Terwijl we dit juist meer wilden doen! Misschien moeten we hier een andere vorm voor verzinnen.

Contact met huurders

Henk: Eens. We nemen nu onze verantwoordelijkheid- alles wat door moet lopen loopt door- maar we missen het échte contact met de huurders. Het is ook lastig om mensen voor in ons bestuur te vinden.

Mark: Herkenbaar, veel verenigingen zitten met hetzelfde probleem. Creatief worden in het ophalen van informatie lijkt me een goed idee.

Henk: Komend jaar gaan we zeker nieuwe manieren verkennen. Misschien moeten we bijeenkomsten organiseren op thema? Meer doen met social media? Weten wat er speelt is toch nodig om ieders belang te kunnen dienen.

Huurbevrozing en -verlaging

Manon: Neem nou de bevrozing van de huren in 2021. Hierbij spelen meerdere belangen.

Henk: We willen natuurlijk graag lage huren voor de huurders. Maar geld voor nieuwe woningen en onderhoud is net zo goed belangrijk voor iedereen. Je kunt elke euro maar één keer uitgeven.

Mark: Gelukkig heeft de overheid gezegd dat er een compensatie komt voor de lagere huurinkomsten. Hoe en wat precies, zal na de verkiezingen blijken. Ik ben blij dat we huurders nu tegemoetkomen én dat het ernaar uitziet dat we de nodige investeringen kunnen blijven doen.

Praat mee!

Woonmeij en HBW komen graag in contact met huurders. Heb jij ideeën hoe ze dit beter, meer of gemakkelijker kunnen doen? Laat het ons weten via communicatie@woonmeij.nl.



Nieuwbouw en duurzaamheid

Henk: In 2021 gaan we door met onderwerpen als nieuwbouw, duurzaamheid, welzijn en vitale wijken. We zetten stevige stappen op weg naar voldoende betaalbare, passende en duurzame woningen.

Mark: Er komen 200 woningen bij in Schijndel! Het duurt echter een paar jaar totdat die er staan. Vandaar dat we ook kiezen voor snellere oplossingen, zoals verplaatsbare woningen.

Wat verduurzamen betreft liggen we ook op schema. De gemiddelde woning moet eind 2021 energieklasse B hebben, daar zitten we nu op.

Henk: Ook op het gebied van duurzaamheid is het steeds zoeken naar de balans tussen kosten en baten. Het moet voor de huurder ook goed uitpakken.

Mark: Precies. En dus gaan we voor investeringen waar de huurder kostenneutraal uit komt of voordeel bij heeft. Is het duurzaam én heeft de huurder er iets aan? Dan doen we dat eerst.

Doelen delen

Henk: Woonmeij en HBW delen elkaars ambities. Voldoende passende woningen? Willen we allebei. En als je iets wilt, moet je ergens concessies doen. Het is onze rol om alle belangen mee te wegen.

Manon: Kijk naar de plannen voor appartementencomplex Hoogakkers. Voor sommigen die er wonen, zijn deze rigoureuus. Toch hebben we ingestemd, op voorwaarde dat huurders tijdig en continu geïnformeerd worden, een verhuisvergoeding krijgen en geholpen worden met verhuizen als dat van toepassing is.

Mark: We hebben alle bewoners vanaf het begin geïnformeerd. Helaas kan dat nu niet in een groepsbijeenkomst en hebben de media vooral aandacht gegeven aan de onrust. Gelukkig verlopen de individuele gesprekken met de bewoners prima.

Henk: Wij snappen het langetermijndoel en houden in de gaten dat alles zorgvuldig gebeurt en huurders zich gehoord voelen.

Mark: Passende en duurzame woningen creëren én meer in contact komen met huurders: onze doelen zijn hetzelfde. Zolang we blijven samenwerken zoals nu, kritisch en met respect, heb ik er alle vertrouwen in!





Memoires van een zeeman

Van miniatuurboten, zeefoto's en oude stuurwielen tot bijzondere klokken en koperen kompassen. Aan de inrichting van de 79-jarige heer Loocks is goed te zien dat we hier in de woning van een voormalig zeevaarder zijn. "Al deze spullen heb ik om me heen verzameld, zodat ik af en toe even terug in de tijd kan."

Mooie herinneringen

"Na de zeevaartschool ben ik op zee gaan varen voor de Nederlandse koopvaardij, wat ik 15 jaar volgehouden heb. Ik weet nog dat ik vaak in Rotterdam of Amsterdam begon met een lading suiker, die bijvoorbeeld naar Frankrijk moest. Eenmaal in Bordeaux kreeg ik wijn mee terug die naar Engeland moest en vanuit Engeland

vervoerde ik weer piekijzer naar België. Zo rommelde ik de zeeën af, ondertussen ladend en lossend. Een prachtige tijd was het, waar ik nog vaak aan terugdenk. Als het buiten flink waait, bevind ik me regelmatig weer midden in een flinke storm. Alleen zit ik nu warmpjes binnen en speelt de film zich af in mijn hoofd in plaats van op zee."



Maanden van huis

“Tegenwoordig mag je maar een aantal dagen aan boord zijn en dan moet je afgelost worden, waar je ook bent. Vroeger was dat niet zo, en dus was ik wel eens een half jaar onderweg. Ik vond dat heerlijk, en nog steeds kan ik goed alleen zijn. Toen er op een gegeven moment flink gesleuteld werd aan het bemanningsaantal per schip en men Chinezen en Filippijnen ging inhuren die goedkoper waren dan de Nederlandse zeeman, ging voor mij de charme eraf. Ik stapte aan wal en vervolgde mijn carrière bij de overheid in nautische dienst en later in facilitaire zaken.”

Koperen kompassen

“In mijn hal staat het eerste kompas. Als er iemand langskomt voor de cv-ketel of zo, hoor ik altijd: wat is dát voor een ding? Ik heb drie verschillende soorten, een dekkompas, zeilkompas en een brugkompas. Allemaal van koper, daar was vroeger alles van omdat het anti-magnetisch is. Later, in het electrotijdperk, werd het aluminium en tegenwoordig vaart iedereen op satellieten. Mijn oudste kompas dateert uit 1936! Ja, de tijd vliegt hè. ‘Ik wil heel oud worden en er heel lang over doen’, zei vroeger een kapitein tegen me. Uit ervaring kan ik zeggen dat ‘heel lang’ heel snel gaat en dat je koers plotseling kan veranderen. Wacht dus niet met leuke dingen doen, maar leef bij de dag!”

“Ik had altijd een hekel aan havens, want dan zag je weer land. Zee wilde ik zien!”



Dhr. Loocks in zijn huurwoning in Schijndel



Ook een bijzondere verzameling of uniek levensverhaal? Laat het ons weten via communicatie@woonmeij.nl en misschien bellen we jou volgende keer voor een interview.



Meer lezen over tuinonderhoud en de verdeling van verantwoordelijkheden? Kijk op www.woonmeij.nl/ik-ben-huurder/onderhoud-woning/Tuinonderhoud. Woonmeij om advies of hulp vragen? Bel (073) 544 06 06 of mail naar info@woonmeij.nl.

Hoe netter de buurt, hoe fijner je woont!

Je tuin. Het is de plek waar je lekker ontspant, met het gezin barbecuet en van de zon geniet. Je richt hem in zoals jij dat wilt en kleedt hem aan naar eigen smaak en – niet onbelangrijk – je onderhoudt hem op z'n tijd. Want een goed verzorgde tuin, omheining en oprit zien er niet alleen mooi uit, ze zorgen er ook nog eens voor dat jij én je buren prettiger wonen!

Wie, wat & waar

“Om duidelijk te hebben wie waarvoor verantwoordelijk is en wat de huurder van Woonmeij én Woonmeij van de huurder mag verwachten, hebben we een document opgesteld”, vertellen Lenneke van Doren en Agnes de Veth. “Dat Woonmeij toegangspaden aanlegt bij nieuwbouw en gemeenschappelijke tuinen van seniorenappartementen bijhoudt, is meestal wel duidelijk. Net als dat iedere huurder zijn eigen tuin onderhoudt. Maar dat je als huurder iets mag zeggen van de verwaarloosde tuin van de buren en Woonmeij hierbij kan helpen, is bijvoorbeeld bij lang niet iedereen bekend.”

“Tuinieren doe je voor jezelf én de buurt”

In een nette tuin ...



wordt regelmatig opgeruimd

Weg met grofvuil, ander afval of gebroken tegels! Zorg je ervoor dat je alles op de juiste manier afvoert?



staat het onkruid niet te hoog

Fijne bijkomstigheid: schoffelen en onkruid tussen de stenen uit halen is ook nog eens een perfecte work-out.



zijn bomen en struiken gezond

En zeg nou zelf, gesnoeide heggen en frisse plantjes staan stukken leuker dan dode planten toch?



is het gras gemaaid

Zo krijgen kale plekken en mos geen kans en is jouw gras groener dan bij de buren!



krijgen de plantjes water

Door te sproeien in droge periodes- het liefst met zelf opgevangen regenwater- geef je gras, planten en bloemen het water dat ze nodig hebben.



staan geen zieke bomen

Ongezonde bomen of bomen met zwakke takken vormen namelijk een risico voor je omgeving.



staan de schuttingen recht

Dag afbladderende verf en kapotte planken. Welkom beschermende beits en gezond hout!



zijn paden en brandgangen schoon en bereikbaar

Opgeruimde en toegankelijke padjes achter het huis zijn wel zo veilig voor iedereen.

Je tuin lenteklaar maken?

Check onze tips

Lang leve de vlinderstruik

Naast zomerbollen vindt ook de vlinderstruik het fijn als je hem nu plant. Zet hem op een voedingrijke plek waar hij veel zonlicht vangt. Even geduld en de koolwitjes en dagpauwogen komen je tot diep in het najaar gezelschap houden. Ook fijn: de vlinderstruik bedekt lelijke muren en plekken in de tuin als geen ander. En je bent ook nog eens goed bezig, want naast vlinders trekt de struik veel andere insecten aan.

Zomerbollen de grond in

De tijd van voorjaarsbloei is weer aangebroken. Alle tulpenbollen, narcissen en blauwe druifjes die je in het najaar geplant hebt, staan nu in bloei. Wil je straks in de zomer ook nog iets gezelligs in de tuin hebben staan? Plant dan vanaf eind april wat zomerbollen. Lelies, gladiolen, begonia's; met hun felle kleuren fleuren ze je tuin zeker weten op!



Bedenk wat groen kan doen

Met een beetje groen in je tuin voel je je beter en gezonder. Je kinderen worden meer gestimuleerd tot beweging, je helpt insecten overleven en regenwater loopt makkelijker weg. Bovendien houden bomen en struiken geluiden uit de omgeving tegen. Kies dus eens voor een plant of boompje in plaats van 100% steen.

Doe het gezellig, doe het samen

Je eigen groente en fruit verbouwen. Bloemetjes planten en dode planten eruit trekken. De meeste kinderen helpen je meer dan graag! Je kunt ook samen met de burens in de tuin werken of afspraken maken over het onderhoud van de heg. Zij de ene keer, jij de andere. Goeie deal toch?



Laat je sponsoren op Burendag

Als corona geen roet in het eten gooit, vindt NL Doet dit jaar plaats op 28 en 29 mei. Ook staat er voor september weer een burendag op de planning. Ga je met de hele straat aan de slag, dan krijg je vaak een bijdrage van het Oranjefonds of Woonmeij in de vorm van plantjes of iets lekkers. Zo wordt het wel heel aantrekkelijk om de buurt op te fleuren!



Lenneke van Doren

beleidsmedewerker Maatschappij & Vastgoedsturing

Het is belangrijk dat alles wat we bij Woonmeij doen, aansluit op onze visie, doelen en kernwaarden. Om ervoor te zorgen dat de visie vertaald wordt in plannen en deze plannen op hun beurt weer omgezet worden in acties, hebben we precies een jaar geleden Lenneke van Doren verwelkomd. Haar belangrijkste taak: in de gaten houden dat wat we voor ogen hebben, ook echt wordt uitgevoerd en bijdraagt aan prettig wonen.

Wat houdt je werk precies in?

Ik werk achter de schermen en schrijf beleid. Dit betekent dat ik op papier zet hoe we werken. Hierbij houden we rekening met wet- en regelgeving, de wensen van de klant en onze eigen visie. Daarnaast werk ik aan projecten. Bij het ene project sluit ik aan als adviseur, bij het andere trek ik de kar. Dit laatste was bijvoorbeeld het geval bij het tuinbeleid, zie pagina 14 in dit Meij magazine. Om tafel zitten met collega's, plannen uitwerken en deze afstemmen met de huurdersvereniging; het hoort allemaal bij mijn takenpakket. Ik vind het belangrijk dat zaken goed worden onderbouwd, zodat de keuzes die we maken altijd uit te leggen zijn richting onze huurders.

‘Ik zie het als een uitdaging om samen te zoeken naar mogelijkheden’

Doe je dit werk al lang?

Voordat ik bij Woonmeij kwam werken, was ik beleidsmedewerker Wonen bij een gemeente. Na tien jaar werd het tijd voor iets anders. Tijdens mijn werk bij de gemeente maakte ik me al hard voor de ontwikkeling van sociale woningbouw. De overstap naar Woonmeij voelde voor mij daarom als een logische stap.

Wat vind je het leukst aan je werk?

Het liefst werk ik samen met anderen aan verbetering van ons beleid en de interne processen. Ik heb fijne collega's en voel me op mijn plek. Bovendien word ik er blij van dat ik mijn steentje bij mag dragen in de sociale huursector.

Over Lenneke

Leeftijd: 35 jaar

Gezinssituatie: Getrouwd, 3 kinderen

Woonst: Sint-Oedenrode

Wat doe je in je vrije tijd?

Wielrennen, wandelen, interieur- en tuinontwerp



Nieuwe binnentuin voor bewoners Laverhof en Woonmeij

De gemeenschappelijke tuin van het Mgr. Bekkershuis (onderdeel van zorgorganisatie Laverhof) en de tegenoverliggende seniorenwoningen van Woonmeij is vernieuwd! De oude binnentuin was niet praktisch en werd niet optimaal gebruikt, en dus sloegen Laverhof en Woonmeij de handen ineen. Samen met idverde Advies en Realisatie hebben ze een nieuwe buitenruimte gerealiseerd. Hier kunnen bewoners van beide complexen elkaar ontmoeten, bewegen en ontspannen.

Gezond en groen

De binnentuin is ontworpen op basis van wensen van de bewoners en sluit aan op de groene visies van Laverhof en Woonmeij. Een groene omgeving met fijne geuren en kleuren nodigt uit tot beweging en zorgt daarnaast voor ontspanning, afleiding, veiligheid, verbinding, stressvermindering, geluidsreductie én luchtzuivering. Door de mogelijkheden van groen om te zetten in praktische oplossingen, voorziet de tuin ook in (zorg)behoeftes van de bewoners. Een voorbeeld hiervan is het verbreden van de paden, zodat rollators en scootmobielen betere toegang hebben.

Inrichting tuin

Het hele terrein is leeggehaald en opnieuw ingericht. Zoals de bewoners wilden, is een aantal elementen teruggebracht in de tuin, zoals schaduwplekjes, een berging voor afval en elektrische fietsen, beweegtoestellen, jeu-de-boulesbanen en voldoende zitgelegenheden. Verder is gewerkt met herkenbare soorten bloemen en planten en zijn er kweek- en plantenbakken op hoogte. Zo kunnen ook rolstoelgebruikers en bewoners die slecht kunnen bukken of in een scootmobiel zitten, meehelpen met het verzorgen van het groen.





Kleding, meubels & brood voor mensen in financiële nood

Al sinds 1854 ondersteunt Vincentiusvereniging Schijndel mensen die rondom de armoedegrens leven. Vrijwilliger Manon van Dinther vertelt over het uitdelen van voedselpakketten, kringloopwinkel 't VinCentje en het belang van bijzondere zorg voor mensen die weinig te besteden hebben.

Wat doen ze precies?

“Ons hoofddoel is vanaf het begin: mensen die rondom de armoedegrens leven, helpen waar mogelijk. Dit doen we al 170 jaar met bijzondere zorg, in de vorm van een luisterend oor, een tweedehands wasmachine of winterjas of het faciliteren van andere spullen of diensten. In 1987 openden we 't VinCentje, een plek waar mensen met een kleine beurs tweedehands spullen kunnen kopen, en sinds 15 jaar bieden we ook voedselhulp. En dan hebben we het nog niet over het kerstdiner en de supermarktbonnen die we elk jaar in december aanbieden, project Ieder Kind Telt, onze drukbezochte kledingbeurs en de extra aandacht die we aan ouderen willen gaan geven.”

Wie helpen ze?

“Ons bestand van mensen rondom de armoedegrens in Schijndel telt zo'n 200 gezinnen. Heeft iemand dringend iets nodig? Dan kijken we of we het hebben staan in de winkel of doen we een bijdrage, bijvoorbeeld voor het verlengen van een ID-bewijs. We worden hierbij gesponsord door gulle bedrijven en particulieren. De meeste minderbedeelden komen via de gemeente bij ons terecht en we schonen onze lijst elk jaar op.



“We weten zeker dat er een grote groep is die niets vraagt maar wel hard hulp nodig heeft. Bel ons gerust! Ook nu in coronatijd staan we voor je klaar.”



Momenteel halen 30 gezinnen wekelijks een voedselpakket bij ons op, met de hele schijf van vijf erin vertegenwoordigd. We werken hiervoor samen met de voedselbank en maken wekelijks een rondje langs de Schijndelse bakkers, supermarkt en groentegroothandel. Om voedselhulp te krijgen moeten mensen onder de armoedegrens leven, voor andere hulp geldt dat je ook geholpen kunt worden als je net erbóven zit. Dan heb je het namelijk niet altijd beter.”

Dankbaar werk

“Er kunnen allerlei redenen zijn waarom iemand in geldnood zit. Soms is het langdurig, soms tijdelijk. Wat iedereen met elkaar gemeen heeft, is dat ze het erg lastig vinden om die eerste keer over onze drempel te stappen. Als ze er eenmaal overheen zijn, wordt het gelukkig makkelijker. Dit komt door de manier waarop al onze Schijndelse vrijwilligers hun werk doen: betrokken en discreet. Op mij persoonlijk maakt het elke keer weer indruk als mensen hun waardering uiten. Een dankbare blik, even die hand op mijn hand of een stukje van een zelfgebakken taart van ingrediënten uit het voedselpakket. Ja, dat komt recht in je hart binnen.”

Steuntje in de rug nodig?

Bel 06-37153778



Ad van den Berg

Oprichter en oudste lid politiehondenvereniging Nijnsel



“De laatste hond die ik africhtte, is als drugshond naar Saoedi-Arabië gegaan”

OPROEP

Ben of ken je een huurder met een bijzonder talent of unieke hobby?

Laat het ons weten via communicatie@woonmeij.nl.

Wie weet prijkt hij of zij volgende keer op de achterkant van dit magazine.

Al 58 jaar is Ad van den Berg actief bij hondensportvereniging Steeds Paraat in Nijnsel. Sterker nog, hij richtte de club in 1963 op. “Ik kom er nog elke week. Zodra we straks weer open mogen, sta ik vooraan als instructeur!”

ZO VADER ZO ZOON

“Samen met mijn vader heb ik de vereniging opgericht. Zijn hele leven trainde hij al honden, dus je kunt wel zeggen dat het met de paplepel is ingegoten. Thuis hebben we altijd honden gehad, het aantal zou ik niet op tientallen nauwkeurig kunnen schatten. De eis om bij ons te komen, was altijd dat de hond geschikt was voor de hondensport. Soms had ik er één, soms drie tegelijk.”

NAAR DE POLITIE

“De meeste honden bleven tot ze afgericht waren, zo’n twee tot drie jaar. Soms had ik ze korter omdat ze toch niet geschikt bleken, dan gingen ze elders verder als waakhond. Het ging altijd om Mechelse herders, kruisingen daarmee en Duitse herders. In ons trainingsprogramma zitten 24 oefeningen. Beheerst de hond ze allemaal, dan krijgt hij een certificaat en is hij klaar voor de politie of een instelling.”

ERELID EN INSTRUCTEUR

Ad is inmiddels 80 jaar en heeft zelf geen hond meer. “Maar ik kom altijd kijken naar de hondentrainingen en zo goed als ik kan geef ik zelf ook nog les. In de zomer ben ik hier zo’n drie keer in de week, ’s winters twee keer. Het is jammer dat er nu niets te doen is door het coronavirus. Hopelijk mogen we snel weer open.”

OP NAAR DE 60

40 jaar lang is Ad voorzitter geweest van de vereniging. “Op een gegeven moment vond ik het tijd voor verjonging. Ik deed een stapje terug om de nieuwe generatie met frisse ideeën te laten komen, wat ook gebeurd is. Of het nu als instructeur of toeschouwer is, ik hoop de 60 jaar lidmaatschap vol te kunnen maken!”