



Meij.11

MAGAZINE

MAGAZINE VOOR HUURDERS VAN WOONMEIJ

Juli 2021

p10. Om tafel met Mark

In gesprek met jonge woningzoekenden

p6. Van Ritakerk naar Rita Veste

Huurder, Dorpsraad en
koster aan het woord

p12. Tweedehands wordt eerste keus



Handige telefoonnummers

Woonmeij algemeen telefoonnummer
(073) 544 06 06

Openingstijden en bereikbaarheid
Woonmeij Schijndel, Kerkendijk 55, is voor bezoek geopend van maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

In de middagen zij wij op afspraak geopend voor bezoek.

CV-installatie / warmwatervoorziening:

- Van Thiel Optimaal: (073) 549 24 97
- Kemkens Gasservice: (0412) 63 15 55

Ontstoppen riolering

- RRS (073) 639 40 10

Reparatieverzoeken en glasschade

- mijn.woonmeij.nl

Reparatielijn: (073) 544 06 07

- Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Voor spoedgevallen kun je onze reparatielijn 24 uur per dag bellen.

Colofon

Meij magazine is een uitgave van Woonmeij. Jaargang 4, nummer 11, juli 2021. Oplage: 5.500 exemplaren.

Redactie:

Yolanthe Klaren, Woonmeij
Jan de Laat, Woonmeij
Femke Hellings
Cindy Rovers

Tekst:

Femke Hellings,
Tekstbureau Typisch Fem

Concept en vormgeving:

Cindy Rovers,
Cindy Rovers Reclame Ontwerp

Fotografie:

Brigitte Tops
Hetty Hairwassers

Drukwerk:

Bob Hoefsloot, Multi-Click

Heb je een goede aanvulling?

Laat het ons weten!

Woonmeij, t.a.v. Meij magazine,
Postbus 19, 5480 AA Schijndel
communicatie@woonmeij.nl
(073) 544 06 06

Aan de informatie in Meij magazine zijn geen rechten te ontnemen.

Inhoud

- 03. **Voorwoord**
- 04. **Kort nieuws**
- 06. **Zoals het klokje thuis tikt**
Van Ritakerk naar Rita Veste
- 10. **Om tafel met Mark**
In gesprek met jonge woningzoekenden
- 12. **Circulariteit**
Tweedehands wordt eerste keus
- 13. **Duurzaamheid**
Natuurlijk groen
- 14. **Achter de voordeur**
Yvonne's verhaal over woningurgentie
- 16. **Aangenaam**
Claudy Rikken
- 17. **Biodiversiteit**
Huismustillen en vleermuiskasten
- 18. **Leefbaarheid**
Belcirkel Schijndel
- 20. **De hobby van ...**
Hans van Liempd uit Schijndel

Maak je al gebruik van het huurdersportaal? mijn.woonmeij.nl



VOORWOORD

Saamhorigheid

Het einde van de coronacrisis is in zicht. Langzaamaan ondernemen we weer wat vaker iets buitenshuis en is meer contact mogelijk. En dat is prettig, zowel voor de ouderen als jongeren onder ons. Want als we iets geleerd hebben van de afgelopen anderhalf jaar is het wel dat we elkaar nodig hebben. Samen zijn we verantwoordelijk voor de toekomst van ons allemaal.

Als woningcorporatie nemen we onze sociale verantwoordelijkheid heel serieus. Los van onderling verbindingen creëren en zorgen voor een fijne leefomgeving vinden we het belangrijk in gesprek te blijven met onze huurders. Zo zaten we dit voorjaar om tafel met jonge woningzoekenden. Wat houdt hen bezig? Wat vinden ze belangrijk aan een toekomstige woning? Ook spraken we voor deze editie van Meij Magazine met Yvonne van Haaren, die urgentie kreeg vanwege haar ziekte, en muzikant Hans van Liempd, die in coronatijd bijna 100 concerten gaf in verzorgingshuizen! Verder vertelt mevrouw Broeders hoe gezellig ze het vindt om deel te nemen aan Belcirkel Schijndel en natuurlijk brengen we ook de transformatie van de Boskantse Ritakerk in woord en beeld.

Tot slot komt het thema duurzaam wonen en werken op menig pagina terug. Met de huismustillen en vleermuiskasten die we plaatsten bij woningen in Sint-Oedenrode vergroten we de biodiversiteit. Ook het hergebruiken van materialen bij renovaties en onderhoud komt onze aardbol ten goede. Zorgen voor een groene en gezonde leefomgeving past perfect bij onze speerpunten rondom verduurzaming, dus dit soort initiatieven zul je in de toekomst alleen maar vaker zien.

Voor nu wens ik iedereen een mooie, gezonde en gezellige zomer toe. Dichtbij in eigen land of verder weg. Alleen of samen met de mensen om je heen. Geniet ervan!

Mark Wonders
Directeur-bestuurder Woonmeij



Burendag 2021

Op zaterdag 25 september is het weer nationale burendag. Dé dag om samen met je straat- of wijkgenoten iets gezelligs te doen!

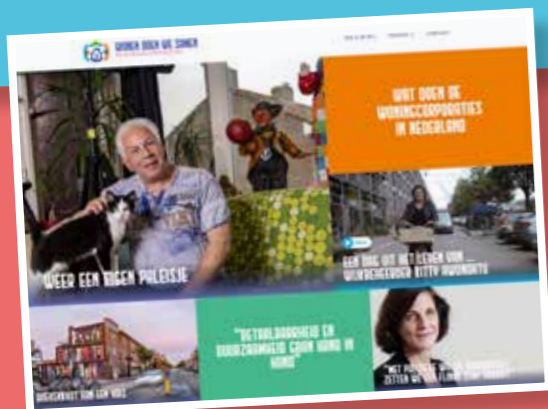
Wat denk je bijvoorbeeld van een buurtbingo, pubquiz, badmintontoernooi, voortuinconcert of onkruidwiedsessie? Je kunt hier zelfs een subsidie voor krijgen van maximaal 350 euro!

Op www.burendag.nl vind je meer info over deelname. Zo moet je je voor 1 september aanmelden, kun je een burendagpakket krijgen en voor de subsidie geldt op = op. Vergeet niet Woonmeij even via burendag@woonmeij.nl te laten weten welk idee je hebt, dan helpen wij graag mee.



Kantoor Woonmeij

Vorig jaar sloten wij ons kantoor in Sint-Oedenrode in verband met de coronamaatregelen. Toch konden wij de dienstverlening aan onze huurders goed blijven uitvoeren. We deden dit vanuit de hoofdvestiging in Schijndel, door huis-aan-huis-bezoek en via het huurdersportaal. We hebben dan ook besloten het kantoor in Sint-Oedenrode gesloten te houden en hier een andere bestemming voor te zoeken. Huurdersbelang Woonmeij toonde begrip voor dit besluit.



Wonen Doen We Samen

Als woningcorporatie werken we veel samen met andere woningcorporaties in het land. Met z'n allen zijn we er voor de 4 miljoen mensen die een woning bij ons huren én voor de mensen die op zoek zijn naar een passende woning. Van verpleegkundigen en vuilnismanen, gezinnen en gepensioneerden tot starters en statushouders: allemaal willen ze een fijne, comfortabele en betaalbare plek om te wonen. Daarvoor zorgen is onze taak.

Aedes, de landelijke branchevereniging voor woningcorporaties, voert momenteel de campagne Wonen Doen We Samen. Op de website www.wonendoenwesamen.nl lees je van alles over de bezigheden van een woningcorporatie. Hoe ziet de week van een wijkbeheerder eruit? Hoe wonen andere huurders in het land? Leuk om eens een kijkje te nemen!



Namens alle medewerkers van Woonmeij wensen we je een hele fijne zomervakantie!

Verbouwplannen?

Wist je dat:

- je verbeteringen aan je huurwoning mag aanbrengen?
- je hierover informatie kunt vinden op www.woonmeij.nl/ik-ben-huurder/onderhoud/zelf-klussen/
- je voor grote veranderingen ons om toestemming moet vragen?

We wensen je alvast veel klusplezier!



Geld & Zo



Vorig jaar begon Welzijn De Meierij - in samenwerking met de gemeente Meierijstad, Woonmeij en andere partijen in het sociaal domein - met het project Geld & Zo. Sinds 1 januari 2020 is er een plek in Schijndel waar mensen terecht kunnen met vragen op het gebied van financiën en administratie. Dit met het doel problemen vroeg te signaleren en mensen tijdig hulp aan te bieden, waardoor grotere schulden worden voorkomen.

Ondanks de coronasluiting vonden er in 2020 maar liefst 163 bezoeken en telefoontjes plaats! In totaal zijn 92 mensen geholpen door 6 vrijwilligers. Omdat het project zo succesvol verlopen is, kan ook in 2021 iedereen met vragen over geld en zo terecht bij Welzijn De Meierij in 't Spectrum in Schijndel. Ook wordt er druk nagedacht over het opzetten van dergelijke punten in Sint-Oedenrode en Veghel.

Dus heb je een vraag over belastingen, toeslagen, verzekeringen, uitkeringen, verblijfsvergunningen, Digid, betalingsachterstanden of welk financieel administratief onderwerp dan ook? Bel naar 073 544 14 00 voor het maken van een afspraak op dinsdagmiddag of donderdagochtend.



Huurtoeslag

Ontvang jij nog geen huurtoeslag, maar heb je er wel recht op? Je kunt je toeslag voor 2020 nog tot 1 september 2021 aanvragen. Kijk op www.woonmeij.nl/ik-ben-huurder/alles-over-huren/huurtoeslag voor meer informatie.



Van Ritakerk naar Rita Veste

De Ritakerk. Het was en is nog steeds een begrip in Boskant, al zul je in de toekomst steeds vaker de naam Rita Veste horen. De 65 jaar oude kerk is namelijk omgebouwd tot appartementencomplex en bij de opening in april 2021 feestelijk gedoopt tot Rita Veste. Maar liefst vijfhonderd mensen zagen zichzelf wel wonen in een van de prachtige eengezinswoningen. Veertien van hen - waaronder jonge alleenstaanden, mensen met een kind en een jong gezin met een baby - werden verblijd met een sleutel.

Oud en nieuw

Aan de buitenkant van de kerk is niet veel veranderd. Het originele uiterlijk is behouden en zelfs de oude klokkentoren is in oorspronkelijke staat hersteld. Eenmaal binnen heeft er een ware metamorfose plaatsgevonden. Het vroegere middenpad van de kerk is nu een binnenstraat, met lichtkoepel en aan beide kanten zes voordeuren. Elke woning heeft drie verdiepingen en als je op de slaapkamers bent krijg je door de oude glas-in-loodramen nog echt een kerkgevoel. Op de plek van het altaar

vind je de overige twee woningen. En wat het complex tot slot helemaal van deze tijd maakt: door de goede isolatie, zonnepanelen, vloerverwarming en gasloze installatie woon je er volledig ecologisch verantwoord.

Hoe kijken de koster van de voormalige Ritakerk, de Dorpsraad Boskant en de nieuwe bewoners tegen de transformatie aan? Sla snel om voor hun verhalen!



Dit vindt de huurder

Na lang ingeschreven te staan, zag ik dit bijzondere project op de site van Woonmeij. En we hadden geluk: we mochten hier gaan wonen! Superleuk dat het een origineel en geen standaard gebouw is. Het is nog mooier dan ik had durven hopen. Lekker licht en ruimtelijk, de woonkamer is wel 3,5 meter hoog. Zowel mijn dochter als ik hebben een fijn eigen plekje in het huis.

Daarnaast is alles nieuw en betaal ik stukken minder maandlasten dan eerst, omdat het allemaal zo duurzaam gemaakt is. Heel fijn; ik leef immers niet alleen maar om te werken. Het wonen in een dorp vind ik heerlijk, een kille stad is niks voor mij. Iedereen zegt hoi op straat en kijk nou, we zitten hier rustig en stil aan de rand van de bossen met vogeltjes voor het raam. Nee, ik ga hier nooit meer weg. Wat ik wél doe zodra mijn dochter het huis uit gaat, is de grootste slaapkamer inpikken! Nu geniet zij van de lichtinval door het glas-in-lood, straks ik.

Huurder Brechtje van Zutphen en dochter Maartje (17)

“Schijnt de zon door het glas-in-lood naar binnen, dan zie je de mooiste kleuren op de muur en op de grond”





Frans van den Heuvel,
voorzitter Dorpsraad Boskant

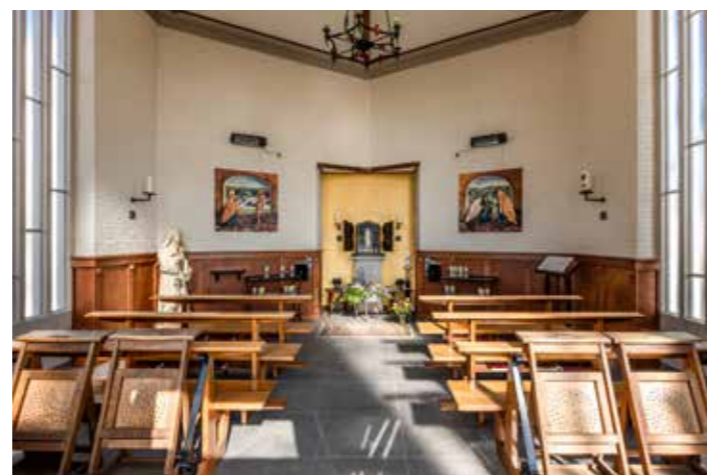


De heer Verboort,
koster Ritakerk 1995 - 2014

Dit vindt de Dorpsraad

Namens de Dorpsraad van Boskant kan ik zeggen dat wij als Boskanters erg blij zijn met de verbouwde kerk. Ten eerste omdat we nieuwe woningen hebben kunnen realiseren. Ten tweede omdat dit beeldbepalende gebouw voor Boskant behouden is gebleven en als derde reden: de klokkentoren hoort gewoon bij het dorp. De klok is bij het 25-jarig bestaan van de kerk geschonken door de Boskantse bevolking. We hebben dan ook ons uiterste best gedaan de toren met uurwerk en klok te behouden, met positief resultaat. Hij is nu gemoderniseerd, computergestuurd en voorzien van ledverlichting. Ik vind het een prachtig geheel geworden!

“Als Boskanters zijn we erg blij met de verbouwde kerk en gerestaureerde klokkentoren”



Dit vindt de koster

Kaarsen aansteken, wijwater verzorgen, het altaar netjes maken en de gewaden van de priesters klaarleggen. Zo'n 20 jaar was ik er druk mee, totdat de kerk sloot in 2014. In het begin hadden we nog meerdere diensten per week, later alleen nog op zaterdag of zondag. Tja, crematies zijn populairder dan begrafenissen hè, en de Rooise Martinuskerk is dichtbij. Bij de nieuwe ingang van de kapel zat vroeger een doopkuil waar baby's in werden gedoopt en ook de vier biechtstoelen van toen zie ik nog voor me. Tegenwoordig help ik nog een beetje bij de kapel en geef ik al knutselend dingen van vroeger door aan de jeugd. Zo maakte ik zelf een boerenkar en ook de kameel voor de kerststal bij de kerk. Die gezichtjes als ik kinderen over mijn oude gereedschap vertel, daar geniet ik van.

Ik weet nog dat Boskant alleen woonhuizen aan de Wilgenstraat had toen de kerk gebouwd

werd in 1956. De rest van het dorp bestond uit boerenbedrijven, klompenmakers en boomkwekers. De school bevond zich in de oude opslagloods van de Duitsers. Later werden er een nieuwe school en winkel gebouwd. De kerk en het café werden het centrum van het dorp. In de loop der jaren zijn we gegroeid tot zo'n 600 huizen, ook deze nieuwste 14 vind ik heel mooi geworden! Schijnt de zon rond 10 uur 's ochtends door de ramen, dan zie je nog steeds het licht dat vroeger zo mooi op het altaar viel. Vanuit mijn slaapkamer heb ik uitzicht op het uurwerk en de toren, dus ik geniet er dagelijks van.

“Wandelaars en fietsers komen nog vaak een kaarsje aansteken bij het Ritabeeldje in de kapel”



Om tafel met Mark



Mark Wonders
Directeur-bestuurder Woonmeij



Margje Nunez
Teamleider Wonen



Jill van Bake
Woningzoekende



**Romy van Beers en
Vincent Klippel**
Woningzoekenden

Al een tijdje stond het op ons wensenlijstje: van jonge woningzoekenden horen hoe ze de zoektocht naar hun toekomstige woning ervaren. En dus gingen Mark Wonders en Margje Nunez in gesprek met twintigers Jill, Romy en Vincent. Wat vinden zij belangrijk aan een woning? Wat is een acceptabele wachttijd en hebben ze misschien nog ideeën hoe Woonmeij hun woonwensen zou kunnen vervullen?

Woonbehoefte

Romy: Mijn vriend Vincent en ik willen dolgraag snel op onszelf wonen. Helaas is kopen onmogelijk en commerciële of particuliere verhuur veel te duur. Wij hebben onze hoop op Woonmeij gevestigd.

Jill: Bij mij ligt het iets anders. Ik hoef niet nú al een woning, maar over een paar jaar. Het liefst bouw ik mijn eigen tiny house. In Schijndel, of in een andere plaats.

Romy: Bij ons is de vraag sinds kort dringend omdat ik zwanger ben. We staan zowel in Schijndel als Eindhoven ingeschreven. Eigenlijk reageren we overal op, zolang het maar in Oost-Brabant is.

Mark: Het liefst zou ik jullie direct helpen, maar jullie zijn natuurlijk niet de enigen en we wijzen woningen zo eerlijk mogelijk toe. De komende jaren bouwen we woningen voor meerdere doelgroepen en ook stimuleren we doorstroom van ouderen.

Margje: Ons project 'Van groot naar beter', waarbij senioren naar kleinere woningen verhuizen, is hier een mooi voorbeeld van. Als iedereen opschuift, komt er meer plek. Ook voor starters.

Inschrijftijd

Romy: Aan mijn inschrijving kan het niet liggen, dat is meteen gebeurd toen ik 18 werd.

Vincent: Daar hamerde mijn moeder ook op: 18 = inschrijven! Dat is nu zeven jaar geleden, maar in de stad duurt het nog langer hè.

Jill: Ik sta nu een jaar ingeschreven en doe een studie interieurstyling. Als ik straks een vaste baan met zekerheid heb, ga ik voor een eigen plek. Tot die tijd spaar ik.

Mark: We zien dat de helft van de ingeschreven jongeren ook echt actief zoekt. Gemiddeld is de wachttijd rond de zes jaar. Om jongeren toch eerder de kans te geven, zijn er wel plannen.

Loting

Margje: Eén daarvan is loting. Dat doen we bij Woonmeij nu nog niet, omdat het nadeliger is voor mensen die wél lang ingeschreven staan. Het is dus een afweging.

Romy: Toewijzing op basis van geluk in plaats van inschrijftijd is inderdaad leuk zolang jij de gelukkige bent. Het biedt wel kansen voor ons, maar ergens is het ook oneerlijk.

Vincent: Misschien is loting onder alleen 20- tot 25-jarigen wel mogelijk? Of juist onder senioren voor bepaalde woningen?

Mark: Goed idee! Jammer is wel dat dit de diversiteit in de wijk niet ten goede komt. Daarnaast: wie zijn wij om te bepalen waar iemand wil wonen?



Tijdelijke tiny houses

Margje: Iets anders, wat vinden jullie van de verplaatsbare woningen die in Meierijstad komen?

Jill: Geweldig, ik ben fan! Alleen jammer dat je er maar twee jaar mag wonen...

Mark: Zou een langere periode jullie over de streep halen?

Romy: Ja, dat zou meer zekerheid geven. Want wat als je in die twee jaar niks anders vindt? Dan moet je terug naar je ouders. Nee bedankt!

Mark: En stel, je opgebouwde inschrijftijd blijft ondertussen in stand?

Jill: Dan zou ik het aandurven, zeker in combinatie met bijvoorbeeld een vijfjarig contract. Maar het allerliefst wil ik een tiny house voor altijd. Op mijn eigen stukje grond.

Mark: Misschien moet je dit eens met de gemeente bespreken. Woningen toevoegen is een taak van ons allemaal. Binnen nu en vijf jaar zal steeds meer mogelijk zijn.

Aan de slag

Margje: Maar loting met leeftijdsgrens en flexibele woningen met behoud van inschrijftijd en een langere huurperiode dus. Hebben jullie nog meer tips?

Vincent: Nou, waarom bouwen we geen wijken waar jongeren ouderen moeten helpen om er te mogen wonen?

Jill: Ik snap je idee van een woongemeenschap en dat lijkt me op zich best gezellig. Aan de andere kant: ik wil juist op mezelf. Participeren prima, maar liever geen verplichting om bij anderen over de vloer te gaan.

Romy: En als Woonmeij actief reagerenden nu eens voorrang geeft? Zeg nou zelf, het is toch apart dat een 27-jarige die nét begint met zoeken sneller een huis heeft dan een 21-jarige die al drie jaar op alles reageert?

Mark: Interessante gedachtes, we gaan jullie ideeën zeker meenemen. Bedankt allemaal! En veel succes met jullie zoektocht.

Praat mee!

Woonmeij komt graag in contact met huurders. Heb jij ideeën hoe we dit beter, meer of gemakkelijker kunnen doen? Laat het ons weten via communicatie @woonmeij.nl.



Tweedehands wordt eerste keus



Circulariteit is helemaal van nu. Ook Woonmeij is steeds meer bezig met hergebruik van materialen. Neem nou deze woning aan de Lijsterbeslaan in Schijndel, die veel materialen bevat die uit gesloopte woningen komen. Want een toilet, kozijn of keukenblok dat nog als nieuw is, da's toch zonde om weg te gooien?

“Een tijdje terug kochten we deze woning, die nog gerenoveerd moest worden voordat we hem konden verhuren”, vertelt verhuurmakelaar Walter van Nistelrooij. “In dezelfde tijd sloopten we een wooncomplex aan de Meidoornstraat en Seringenlaan in Sint-Michielsgestel. Eén en één is twee, dus we haalden zoveel mogelijk materialen uit het complex en knapten hier de nieuwe woning mee op. Om precies te zijn gebruikten we een achterdeur, schuurdeur, voordeur, keukenblok, schutting, toiletpot, fontein, toiletreservoir en twee raamkozijnen voor in de schuur. Best een aardig resultaat toch?”



Keukenblok en achterdeur voor (links) en na de renovatie (rechts)

Van cv-ketel tot toiletpot

Zo'n 80% van alle onderdelen die Woonmeij uit de 16 gesloopte woningen haalde, is hergebruikt in verschillende huizen. Zo kwamen er al meerdere cv-ketels, radiatoren, keukens, wastafels, schuttingen, thermostaatkranen, groepkasten, deuren en toiletten van pas. “En wat we niet direct ergens konden herplaatsen, is opgeslagen voor hergebruik in de toekomst”, legt Walter uit.

Circulair onderhoud en renovatie

“Dat we dit vaker zo gaan doen staat vast. Vroeger werd een oude badkamer regelmatig compleet vervangen, ook als de kraan of toiletpot pas drie jaar oud was. Nu blijven goede spullen steeds vaker in de woning en gooien we minder weg. Hergebruik vraagt om iets meer coördinatie en kwaliteitscontrole, maar we brengen wel de CO₂-uitstoot naar beneden en dat komt onze aarde ten goede. Waarom zou alles per se nieuw moeten zijn? Gelukkig dringt dit bij steeds meer mensen en bedrijven door.”



Toiletpot fontein en toiletreservoir voor (links) en na de renovatie (rechts)



Raamkozijnen in de schuur voor (links) en na de renovatie (rechts)

Woonmeij heeft de ambitie in 2050 volledig CO₂-neutraal te zijn. Om dit doel te bereiken, zijn we volop bezig met vijf thema's: energie, materialen, natuurlijk groen, mobiliteit en kennis & bewustwording. In dit Meij Magazine meer over het thema natuurlijk groen.



Hoe groener je tuin Hoe gezonder je toekomst

Natuurlijk groen bij Woonmeij

De huismustillen en vleermuiskasten die we plaatsten in de componistenwijk in Sint-Oedenrode zijn een mooi voorbeeld van het vergroten van biodiversiteit. In een andere wijk loopt momenteel een waterproject samen met de gemeente. Hierbij wordt hemelwater geloosd in voortuinen in plaats van dat het via regenpijpen in het riool terechtkomt.

Bewustwording en toekomstplannen

Zorgen voor een groene leefomgeving past perfect bij onze speerpunten rondom verduurzaming, dus aan ideeën geen gebrek. Misschien gaan we binnenkort wel met regentonnen hemelwater opvangen. Ook groene daken gaan we vast vaker zien in de toekomst. En wie weet gaan we de tuin van mensen die hun woning verlaten over een tijdje wel voor minstens de helft groen maken voordat de nieuwe huurder erin komt.



Tips voor thuis



Een beter klimaat begint bij jezelf

#1

Tegel eruit, plantje erin

Bestraat niet de hele boel, maar zorg voor wat groen in en om het huis. Dan loopt het regenwater beter weg, lopen de temperaturen in de wijk minder op en hebben nuttige dieren meer leefruimte.

#2

Hang vogelhuisjes op

Door een vogelhuisje op te hangen bescherm je niet alleen een eventueel nestje, maar ook de vogel zelf tegen weersomstandigheden en roofdieren.

#3

Maak een insectenhotel

Met een insectenhotel in je tuin help je vlinders, lieveheersbeestjes en andere dieren aan een schuilplek. Bij Ikea of Action koop je al een houten hotel voor een paar euro. Al is zelf maken natuurlijk ook leuk!

#4

Koop een regenton

Gebruik regenwater om de tuin te sproeien en planten water te geven. Dat is gratis en beter voor je tuin en het milieu. Ook ben je bij extreme buien van wateroverlast en overstromende putjes af.





1 op een miljoen

Yvonne's verhaal over woningurgentie

Stel je voor. Je bent dertig, gelukkig en van het een op het andere moment krijg je een zeldzame ziekte. Je sociaal leven valt in duigen, je bovenwoning wordt te gevaarlijk omdat je ieder moment van de trap kunt vallen en je hebt hulp nodig bij zaken als aankleden en wassen. Het overkwam Yvonne van Haaren. Gelukkig kreeg ze vorig jaar urgentie en woont ze sinds kort in een aangepaste eengezinswoning in de Tulpstraat in Nijnsel, samen met haar vriend en zijn kinderen. "Dit geeft me enorm veel rust."

Progressieve hersenziekte

"Sinds 2010 weet ik dat ik de ziekte van Moyamoya heb, een kans van één op de miljoen. Mijn hersenslagaders zijn chronisch ontstoken, waardoor ik steeds tia's en herseninfarcten krijg. In 2018 heb ik een dubbele hersenbypass gehad, sindsdien ben ik afgekeurd voor werk. Weer een jaar later bracht een nieuwe tia blijvende schade toe, mijn rechter-

arm en-hand vielen uit. Via het ziekenhuis kwam ik terecht bij het psychisch crisisteam in Oss en via hen weer bij de WMO, want het werd tijd voor ondersteuning en hulp in de huishouding. En die particuliere huurwoning in Sint-Oedenrode waar ik met mijn vriend en zijn kinderen woonde? Die bleek compleet onveilig en niet zorgtoegankelijk te maken."

Aangevraagd en gekregen

"Intussen was ik al in contact met Woonmeij. Ik stond acht jaar ingeschreven en met het WMO-rapport en verhuisadvies erbij werd mijn verhaal dermate dringend dat Woonmeij is gaan meedenken over een oplossing. Een eerste huuraanbod sloeg ik af, omdat het om een zorgwoning in Erp ging en ik Sint-Oedenrode niet uit wilde. Mijn ouders, vriendinnen en therapeuten zitten allemaal hier en bovendien was de woning misschien wel geschikt voor mij, maar niet groot genoeg voor ons alle vier. Woonmeij snapte dat en zo kwamen we uiteindelijk hier in Nijnsel terecht. In dit kleine hoekhuis uit de jaren zestig was al een rolstoeltoegankelijke uitbouw. Mijn vriend heeft de woning verder helemaal opgeknapt."

"In mijn hoofd wil en kan ik alles nog, maar mijn lichaam zegt wat anders."

Van stress naar rust

"Waar ik vroeger continu bang was dat ik duizelig zou worden boven aan de trap, woon en slaap ik nu beneden in mijn eigen ruimte. Alleen daarom al ervaar ik stukken minder stress. Ook de kinderen van 11 en 13 hebben ieder hun eigen kamer, dat is erg fijn. Waar ik nog regelmatig over nadenk, is hoe dit allemaal zo heeft kunnen lopen. Tot mijn 30e had ik een leuk, normaal en actief leven. Altijd heb ik mijn eigen boontjes gedopt. In korte tijd is mijn leven 180 graden omgedraaid en ben ik keihard geconfronteerd met mijn beperkingen."

Ik ben dankbaar voor de lieve mensen om me heen die zich hard maken voor me, me geven wat ik nodig heb én me af en toe een halt toeroepen. In mijn hoofd kan ik namelijk meer dan mijn lichaam kan realiseren. Ricky van Woonmeij is degene die me heeft laten inzien dat ik mijn woonsituatie moest gaan accepteren. Serieus, samen met mijn vriend is zij mijn held."





'Samen met de huurder
zoek ik naar mogelijkheden'

Claudy Rikken

Sociaal projectleider

Vastgoedbeheer

Als sociaal projectleider ben ik nauw betrokken bij alle onderhouds-, verduurzamings- en sloopprojecten van Woonmeij. Ook zorg ik voor de communicatie met de huurders en andere betrokkenen bij het project. Is iedereen op de hoogte van de werkzaamheden? Is er een sociaal plan voor als huurders moeten verhuizen? Dat zijn dingen waar ik me mee bezighoud in deze veelzijdige functie.

Wat houdt je werk precies in?

Neem nou complex De Hoogakkers in Schijndel. In dit project komt zo'n beetje alles samen waar een sociaal projectleider mee te maken kan krijgen. Er zijn huurders die moeten vertrekken naar een andere woning en daar goed bij geholpen moeten worden. Er komt een woonvorm voor mensen met een psychische beperking, wat natuurlijk impact heeft op de mensen in het complex en de buurt. Daarnaast wordt aan de andere woningen in het complex groot onderhoud uitgevoerd. Het is nogal een uitdaging om de communicatie met alle betrokkenen goed te laten verlopen. Mijn doel hierbij is met iedereen in gesprek te blijven. Samen werken we toe naar een moment waarop de oude en nieuwe bewoners in goede harmonie samen leven.

Verder ben ik betrokken bij de verduurzaming van woningen. Er bestaat enerzijds een wirwar van wettelijke voorschriften en technische eisen, maar ik zou de huurders ook meer inhoudelijk willen betrekken. Wat vinden zij belangrijk bij verduurzaming en welke keuzes kunnen we hen geven? Op die manier is de kans groter dat niet alleen de woning maar ook het gedrag van de huurders verandert, zodat er minder energie verbruikt wordt.

Doe je dit werk al lang?

Ik heb sinds 1998 bij verschillende woningcorporaties gewerkt. Per 15 maart zit ik bij Woonmeij op de afdeling Vastgoedbeheer. Ik vind het fijn dat ik dagelijks bezig mag zijn met een belangrijk maatschappelijk thema, namelijk betaalbare woningen realiseren voor mensen met een kleine beurs.

Wat vind je het leukst aan je werk?

Dat onze huurders na een intensieve periode van onderhoud in de woning, toch tevreden zijn over de inzet en betrokkenheid van Woonmeij. En natuurlijk over de woning die duurzamer en mooier is dan daarvoor!

Over Claudy

Leeftijd: 45 jaar

Gezinssituatie: Getrouwd, 2 dochters van 12 en 9 jaar

Woont in: Horssen, in het mooie Land van Maas en Waal

Wat doe je in je vrije tijd?

Schilderen, tennissen, wandelen



Leve onze flora & fauna

In plaats van renovaties uitvoeren zonder na te denken over de gevolgen voor mens, dier en plant, kijkt Woonmeij voor en tijdens woningrenovaties altijd goed naar de situatie ter plaatse. We praten niet alleen met huurders, maar houden ook rekening met eventuele beschermde plant- en diersoorten. "In de wijk Kinderbos in Sint-Oedenrode hebben we daarom voorzieningen getroffen", legt projectleider vastgoedbeheer Emiel Lange uit. "Samen met Caspar de Haan Onderhoud & Renovatie plaatsten we huismustillen op palen en vleermuiskasten aan gevels. Zo kunnen de vogels ongestoord broeden, rusten en schuilen terwijl wij aan het werk zijn."

Beschermde vogelsoorten

Uit een natuurscan in 2019 bleek dat in de straten Haydnplein, Bachstraat, Mozartstraat, Berliozstraat en Componistenlaan veel beschermde vogelsoorten voorkomen, zoals de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en huismus. Zowel in de woningen als in de tuinen werden nesten gevonden. "Om de dieren niet weg te jagen en de populatie niet negatief te beïnvloeden, hebben we gezorgd voor alternatieve verblijfplaatsen", aldus Emiel.

Tijdelijke huismustillen

"De huismus verblijft graag onder de rand van het dak. Omdat we daar werkzaamheden uitvoeren, hebben we in december 2020 in acht tuinen een huismustil geplaatst. Deze

staan op houten palen, ruim drie meter boven de grond en blijven minstens twee jaar staan. Willen onze huurders hun gevleugelde vrienden na deze periode niet meer missen? Dan laten we de tillen staan natuurlijk."

Mus- en vleermuiskasten

"Ook hebben we bij 16 woningen permanente nestkasten voor mussen onder het dak aangebracht, uiteraard weer in overleg met de huurders. En de vleermuizen? Die kunnen voortaan terecht in de kasten die we aan de kopgevels van vier woningen hebben gemon-teerd. Bovendien doen we al ons werk in fases. Dus hele vogelfamilies die in één keer al hun potentiële verblijfplaatsen moet missen? We hebben ervoor gezorgd dat dat niet het geval is."





Belcirkel Schijndel

“Even kletsen en een stem horen”

Wat begon als Schijndels wapen tegen eenzaamheid in de coronacrisis, krijgt waarschijnlijk een blijvend vervolg. Belcirkel Schijndel is zo'n succes dat er bij voldoende vraag ook een belgroepje in Sint-Oedenrode wordt opgestart. “Een praatje maken is iets waar mensen enorm naar uitkijken”, vertelt Maren Brakke van Welzijn De Meierij.

Momentje van gezelligheid

Eenzaamheid komt veel voor, zeker onder senioren. Toen Maren met het initiatief voor de belcirkel kwam, waren de Seniorenraad en Woonmeij dan ook meteen bereid mee te denken. “Het werkt als volgt”, legt sociaal adviseur Hammy Langerwerf uit. “We hebben een bellijst waarbij iedere deelnemer steeds de volgende persoon op de lijst belt. Velen van hen krijgen maar af en toe bezoek en zijn al blij als de zorg komt. De zeven mensen die nu meedoen, geven stuk voor stuk aan dat ze uitkijken naar het wekelijkse telefoongesprek. Nu er weer meer mogelijk wordt, hebben sommigen het zelfs over wandelen en een bakje koffie drinken met elkaar. Hun sociale kring wordt uitgebreid en dat doet hen goed.”

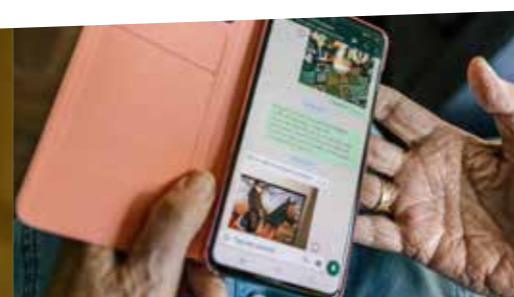
Husselen en uitbreiden

“We zijn dit project bewust klein begonnen”, gaat Hammy verder. “Nu het blijkt te lukken, gaan we het verder uitzetten. Deze zeven mensen gaan in elk geval door en we zijn aan

het kijken of we binnen dit groepje kunnen husselen, zodat iedereen een keer iemand anders aan de lijn heeft. Daarnaast gaan we voor een belcirkel in Sint-Oedenrode en misschien komt er wel een tweede cirkel in Schijndel.” Wijkbeheerder Jan van Helvoirt, die zorgde voor vier van de zeven deelnemers, vult aan. “Ik loop vaak door appartementengebouwen en complexen en regelmatig zie ik vrouwen en mannen die alleen wonen en om een praatje verlegen zitten. Als ik dan vraag of de belcirkel iets voor ze is, reageren ze bijna altijd enthousiast!”

Interesse om mee te doen of te helpen?

Wil je aansluiten bij de belcirkel? Of als vrijwilliger helpen bij het coördineren? Meld je dan aan door een mail te sturen naar m.brakke@welzijndemeierij.nl of te bellen naar 073-5441400.



Mevrouw Broeders over haar ervaringen met de belcirkel

“Eerst kwam Jan van Helvoirt ermee, later belde ook Maren met de vraag of ik bij de belkring wilde. Ik ben blij dat ik ja gezegd heb. Eerlijk is eerlijk: dit had ik eigenlijk een jaar eerder al gewild!

De vrouw die ik bel, woont op de Boschweg. Leuk, want daar kom ik bijna nooit meer. Zo weet ik toch een beetje wat er aan de andere kant van het dorp speelt hè. Ze vertelt me regelmatig hoe de verbouwing van de Boschwegse kerk ervoor staat en wie erin komt wonen. We bleken ook al snel een gezamenlijke hobby te hebben. Zij maakt moois van glaskralen en ik haak graag. Sinds kort sturen we elkaar via WhatsApp fotootjes van wat we gemaakt

hebben. Zij wist eerst niet hoe dat werkte allemaal. Geef je mobiele nummer maar, zei ik. Dan leg ik het wel uit.

Verder had ik laatst een meneer aan de lijn die volop kletste over zijn duif. Die geneest mensen met gordelroos, ik wist niet wat ik hoorde. Ook met mijn kleinkinderen app ik veel. Ik heb er negen en er is er altijd wel eentje die iets te vertellen heeft. Zonder die gesprekjes duurt mijn dag best lang, want er komt niet elke dag bezoek. Zeker in coronatijd hadden we hier in het appartementencomplex ook wat minder contact met elkaar. Nu het weer kan, zitten we vaker op het bankje voor de deur en wordt het weer iets gezelliger. Maar de belcirkel? Die zou ik iedereen aanraden! Zeker als je een eindje van het centrum af woont en niet zo mobiel meer bent.”


“Je hoort nog eens wat en blijft op de hoogte van wat er speelt. Hier moeten ze na corona zeker mee doorgaan!”



mevrouw Broeders, deelnemster Belcirkel Schijndel

Hans van Liempd

Beroepsmuzikant en muziekleraar



“Ik ben nu 75 en heb het
nog nooit zo druk gehad”

OPROEP

Ben of ken je een huurder met een bijzonder talent of unieke hobby?

Laat het ons weten via communicatie@woonmeij.nl.

Wie weet prijkt hij of zij volgende keer op de achterkant van dit magazine.

Al 60 jaar zingt en drumt de Schijndelse Hans van Liempd voor de kost. Met zijn band De Torpedo's trok hij in de jaren zestig door Europa en begeleidde hij artiesten als Anita Meijer en Lee Towers. Tegenwoordig is hij actief als muziekleraar en in coronatijd verzorgde hij al bijna 100 optredens in verzorgingshuizen.

BACK TO THE SIXTIES

“Als Torpedo Showband waren we met z'n vijven, twee van ons zijn helaas al overleden. In onze jonge jaren speelden we in clubs van Noorwegen tot Zwitserland, het nummer 'Brabantse nachten zijn lang' zongen wij oorspronkelijk in. Toen we gezinnen kregen, ruilden we het buitenland in voor personeels- en dorpsfeesten in Nederland. In totaal namen we 4 elpees, 4 cd's en 35 singles op.”

JUBILEUM IN DE MEDIA

“Net als toen ik 55 jaar in het vak zat, heeft tv Meierij dit jaar een reportage van mijn 60-jarige carrière gemaakt, deze staat op Youtube. Verder kwam Omroep Brabant langs met het Brabants Buske, terwijl ik optrad in het Mieke de Brefpark. Er wordt momenteel zelfs een boek over mijn leven geschreven!”

CORONA OPTREDENS IN TEHUIZEN

“Vorig voorjaar werd ik gebeld door een vrouw wiens ouders waren opgegeven. Door corona kon zij er zelf niet naartoe, of ik voor hen wilde gaan optreden. Ik heb een half uur op straat staan spelen, wat in de krant belandde en het balletje aan het rollen bracht. Privéconcerten voor verjaardagen, optredens in tehuizen voor ouderen en zwakzinnigen; in ruim een jaar tijd heb ik 94 uitvoeringen verzorgd. Soms wel drie op een dag!”

MUZIEKLES AAN HUIS

Boven mijn appartementje heb ik een studio waar ik trompet-, bugel- en gitaarles geef. Leuk dat dat nu weer aantrekt, want in coronatijd kreeg ik wat minder bezoek. Onder mijn leerlingen vind je zowel volwassenen als kinderen. Zelf richtte ik op mijn twaalfde al een drumbandje op met koektrommels en een mattenklopper! Muziek is voor jong en oud.”