



Meij.12

MAGAZINE

MAGAZINE VOOR HUURDERS VAN WOONMEIJ

December 2021



p14. Duurzaamheid in kindertaal

In gesprek met Jantje en Liesje

p8. Samen sterk voor Meierijstad

Armoede is dichterbij dan je denkt

p13. Is jouw woning winterklaar?



Handige telefoonnummers

Woonmeij algemeen telefoonnummer
(073) 544 06 06

Openingstijden en bereikbaarheid
Woonmeij Schijndel, Kerkendijk 55, is voor bezoek geopend van maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

In de middagen zij wij op afspraak geopend voor bezoek.

CV-installatie / warmwatervoorziening:

- Van Thiel Optimaal: (073) 549 24 97
- Kemkens Gasservice: (0412) 63 15 55

Ontstoppen riolering

- RRS (073) 639 40 10

Reparatieverzoeken en glasschade

- mijn.woonmeij.nl

Reparatielijn: (073) 544 06 07

- Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 12.00 uur.

Voor spoedgevallen kun je onze reparatielijn 24 uur per dag bellen.

Colofon

Meij magazine is een uitgave van Woonmeij. Jaargang 4, nummer 12, december 2021. Oplage: 5.500 exemplaren.

Redactie:

Yolanthe Klaren, Woonmeij
Jan de Laat, Woonmeij
Femke Hellings
Cindy Rovers

Tekst:

Femke Hellings,
Tekstbureau Typisch Fem

Concept en vormgeving:

Cindy Rovers,
Cindy Rovers Reclame Ontwerp

Fotografie:

Brigitte Tops
Hetty Hairwassers

Drukwerk:

Bob Hoefsloot, Multi-Click

Heb je een goede aanvulling?

Laat het ons weten!
Woonmeij, t.a.v. Meij magazine,
Postbus 19, 5480 AA Schijndel
communicatie@woonmeij.nl
(073) 544 06 06

Aan de informatie in Meij magazine zijn geen rechten te ontleen.

Inhoud

- 03. Voorwoord**
- 04. Kort nieuws**
- 06. Zoals het klokje thuis tikt**
Rina's Winter Wonder Land
- 08. Leefbaarheid**
Samen sterk tegen stille armoede
- 10. Het woningtekort**
Zo werkt Woonmeij aan oplossingen
- 12. Je keuken pimpen doe je zo**
Keukeninspiratie
- 13. Is jouw woning winterklaar?**
Wintertips voor huis en tuin
- 14. Duurzaamheid**
Duurzaamheid in kindertaal
- 16. Een fijne buurt maak je samen**
Wijkbeheerders aan het woord
- 18. Kerst**
Recept en puzzel
- 20. Aangenaam**
Maak kennis met onze stagiaires
- 22. Last van je burens?**
Zo ga je in gesprek
- 23. Ongeruimd staat netjes**
Opruimtips
- 24. De hobby van ...**
Hetty van Schijndel-Baaijens

Maak je al gebruik van het huurdersportaal? mijn.woonmeij.nl



VOORWOORD

Gezelligheid en warmte

Koning winter staat weer voor de deur. In deze editie van Meij Magazine staan we hier natuurlijk bij stil. Met handige tips, maar ook met aandacht voor gezelligheid in deze bijzondere periode met de feestdagen en de jaarwisseling. Hopelijk kunnen we dit jaar extra genieten van samenzijn. Vorig jaar kenden we onze beperkingen tijdens de kerstperiode. Ik gun het ons allen van harte het dit keer volwaardig te kunnen vieren, met familie én met vrienden. Corona krijgt ons er niet onder, laat ik dat maar vast uitspreken!

Naast de mogelijkheid die ik via ons blad heb om iedereen hele fijne feestdagen en een nog veel beter en gezond 2022 te wensen, staan we deze editie ook stil bij leuke successen en hebben we aandacht voor duurzaamheid. Ook al ging duurzaamheid ons natuurlijk al aan het hart, dit onderwerp kreeg afgelopen maanden nog meer de aandacht. De winter is een dure periode wat betreft het gasgebruik. Met zorgen hoorde ik dan ook de ontwikkelingen van de energieprijzen aan. Laat ik namens Woonmeij alvast een goed voornemen uitspreken: we laten jou als bewoner niet in de steek. We bereiden ons voor op een nóg gerichtere aanpak met meer aandacht voor het tegengaan van energiearmoede. Daar staat onze eerste belangrijke opdracht voor 2022 al voor de deur!

Een mooi succes om te delen, is het realiseren en verhuren van onze nieuwe 17 verplaatsbare woningen aan de Kerkendijk in Schijndel. Ze kregen al veel bejijks en het aantal reacties van woningzoekenden op deze bijzondere woningen was enorm. Fantastisch dat de bewoners nog voor het jaareinde hun nieuwe woning kunnen betrekken.

Voor de overige onderwerpen: blader eens rustig door deze mooie decembereditie van Meij Magazine, vol met leuke artikelen. Mede namens alle medewerkers van Woonmeij wens ik je hele gezellige feestdagen en een goede start van 2022. Met een allerbeste gezondheid, veel ontmoetingen en natuurlijk met prettig duurzaam wonen!

Mark Wonders

Directeur-bestuurder Woonmeij



17 nieuwe flexwoningen

Sinds kort staan er 17 verplaatsbare woningen aan de Kerkendijk in Schijndel. Vanaf 6 november is er volop gereageerd op deze kleine maar complete woningen, die eind december worden opgeleverd. Wij wensen alle gelukkigen alvast heel veel woonplezier in hun splinternieuwe tiny house.



Via de QR-code hiernaast bekijk je het filmpje van de bouw. Nieuwe woningen plaatsen? Zo snel kan het gaan!



Anti-inbraaktips

- Zorg voor voldoende buitenverlichting.
- Geef je woning een bewoonde indruk als je er niet bent. Gebruik bijvoorbeeld een tijdschakelaar op de verlichting.
- Laat geen sleutels aan de binnenkant van sloten staan. Een inbreker kan anders een raam inslaan en zo de deur openen of binnenkomen via de gaatjesboormethode.
- Sluit altijd alle deuren en ramen. Vergeet vooral het wc-raampje niet.
- Verstop geen sleutels buiten de deur. Ook inbrekers weten de deurmat en bloempot te vinden.
- Hang geen adreslabel aan je sleutel(bos). Wanneer je je sleutels verliest of als deze gestolen worden, maak je het een inbreker wel erg makkelijk.
- Zet ladders en klike's weg, zodat hierop klimmen onmogelijk is.
- Check eerst wie er voor de deur staat voordat je openmaakt.



Namens alle medewerkers van Woonmeij wensen wij jou hele fijne feestdagen en een goed en gezond 2022!



Woonmeij op Facebook



Misschien is het je al opgevallen, misschien nog niet. Woonmeij is sinds oktober actief op Facebook! Een paar keer per week delen we hier nieuwtjes over projecten, handige tips en mooie huurdersverhalen. Om maar eens wat te noemen.

Volg ons via @woonmeij en je blijft lekker op de hoogte.



Wie maakt het pad schoon?

De tijd van sneeuwval en vorst komt er weer aan. Wist jij dat je als bewoner zelf verantwoordelijk bent voor het schoonhouden van het pad naar je voordeur, ook als je in een appartementen-complex woont? In de meeste complexen zijn de benodigde spullen - zoals zout, schep en bezem - aanwezig. Is dat niet zo? Neem dan even contact op met je wijkbeheerder van Woonmeij via 073-5440606.



Aanvragen eenmalige huurverlaging 2021

Sommige huurders betalen relatief veel huur in verhouding tot hun inkomen. Bijvoorbeeld omdat hun inkomen is gedaald of de huurprijs is gestegen tot boven de voor hen geldende aftoppingsgrens. Is dit bij jou het geval? Dan is het mogelijk dat je huur omlaag gaat.

Op www.woonmeij.nl/ik-ben-huurder/ alles over huren/eenmalige huurverlaging 2021 vind je meer informatie. Je kunt de huurverlaging tot 31 december 2021 zelf aanvragen via info@woonmeij.nl.

Wijziging inkomensgrens

Vanaf 1 januari 2022 komen meer gezinnen in aanmerking voor een sociale huurwoning. Vanaf die datum wordt namelijk onderscheid gemaakt in eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens als het gaat om de inkomensgrens. Voor huishoudens van één persoon wordt de grens 40.765 euro (dit was 40.024 euro in 2021). Voor huishoudens van meer personen wordt de grens 45.014 euro.

Praat mee!

Woonmeij en HuurdersBelang Woonmeij komen graag in contact met huurders. Heb jij ideeën waar je over in gesprek wilt? Laat het ons weten via communicatie@woonmeij.nl.





Rina's Winter Wonder Land

Al voor het twaalfde jaar op rij bouwt Rina van de Akker-Van Vught thuis een giga kerstdorp. Zelf vat ze alle huisjes, poppetjes, boompjes, dieren en treintjes in haar woning samen als een uit de hand gelopen hobby. "Eentje die me zowel innerlijke rust als heel veel gezelligheid geeft!"



"Kinderen mogen hier niet alleen kijken met hun ogen, maar ook met hun handjes."

Kijken, kijken én aankomen

"Ik doe dit om rust in mezelf te vinden", gaat Rina verder. "Het is mijn uitlaatklep, ik leef er heel het jaar naartoe. Daarbij is het ook een eerbetoon aan mijn overleden man en dochter, zij vonden het altijd zo mooi als alles af was. Je moet zelf iets moois maken van het leven, vind ik. Zeker in de winter mag alles wel wat extra gezelligheid uitstralen! Dat ik anderen blij maak met mijn kerstdorp, voelt fijn. Naast mijn familie, kennissen en kleinkinderen komen er kinderen uit de buurt langs. Ook de kinderen die ik met de taxi van en naar school vervoer- ik ben taxichauffeur van beroep- lopen op hun gemak rond. Ze vinden het altijd leuk en spannend dat ze hier niet alleen met hun ogen maar ook met hun handjes mogen kijken. Mag dit reuzenrad ook daar staan, vragen ze dan. Ja hoor, doe maar!"

Van MooiSchijndel tot Editie NL

Rina's winterwonderland bevat complete dorpjes met marktpleinen, een dierentuin, een kermis en zelfs een skipiste. "Alles wat erin staat, is me evenveel waard. Al krijgen sommige spullen die ik van kinderen en vrienden heb gehad wel een speciaal plekje." Haar kerstdorp heeft al diverse media gehaald. Zo deed ze in 2015 mee met 'Gezelligste huis van het zuiden', een wedstrijd vanuit Boerenbond. "Ik won een thuisoptreden van René Schuurmans, dat was supergezellig. En in 2020 stond ik in de MooiSchijndel krant en kwam Editie NL opnames maken. Dat zijn wel mooie complimenten ja!" Rina peinst er dan ook niet over om te stoppen. "Zolang de burens en mijn zoon me helpen met sjouwen- de reis van zolder naar aanbouw vinden mijn knieën namelijk minder leuk- blijf ik dit doen. Gelukkig hoef ik altijd maar een appje uit te doen en de helpers staan in de rij."

Drie maanden feest

Het denkwerk begint al half oktober. Hoe wil ze het maken? Wat wil ze erin hebben? Daarna neemt Rina een week de tijd - dit jaar was dat de herfstvakantie - voor het opbouwen. Pas als alles stevig, veilig en 100% naar haar zin staat, kan het genieten beginnen en tot half januari voortduren. "Het kerstdorp dat in de aanbouw staat, is zo'n 3,5 meter breed, 2 meter diep en loopt tot aan het plafond", vertelt ze. "En dan hebben we de rest van het

huis nog. Boven op de kasten in de woonkamer heb ik alles versierd en van mijn zwager kreeg ik een nieuwe kerstboom van hout, waar ik huisjes in gebouwd heb." Rina bouwt haar wonderland elk jaar weer anders dan het jaar ervoor. "Zo blijft het leuk om te doen en hebben mensen een reden om weer te komen kijken. Vorig jaar kon ik bovendien niet meer bij mijn thermostaat. Dat heb ik dit keer slimmer gedaan."

"Vorig jaar kon ik niet meer bij mijn thermostaat. Dat heb ik dit keer slimmer gedaan!"



Kijkje nemen?

Je vindt het kerstdorp van Rina achter de voordeur van Pesserslaan 25 in Schijndel. Als Rina thuis is, ben je altijd welkom! Je kunt vooraf ook even mailen naar paardenbloem25@msn.com, dan weet je zeker dat je niet voor een gesloten deur staat.



Samen sterk tegen stille armoede

Het is weer december en dat betekent topdrukte voor hulporganisaties. Samen Sterk voor Meierijstad is zo'n organisatie. Met een aantal vrijwilligers helpt ze mensen die het financieel krap hebben, maar **nét** buiten de boot vallen als het gaat om officiële steunregelingen. Karin Flisijn legt uit: "Soms verdient iemand een paar euro per maand te veel om huur- en zorgtoeslag, een sporttegenemoetkoming en een pakket van de voedselbank te krijgen. Deze mensen houden stukken minder over dan mensen in de bijstand!"

"Er is meer armoede dan je denkt. Ook dicht bij huis."



Hulp ontvangen of geven?

Val jij nét buiten de boot en heb je moeite de eindjes aan elkaar te knopen? Wil je levensmiddelen doneren of helpen met kerstpakketten vullen in de week voor Kerst?

Stuur een berichtje via de Facebookpagina van Samen Sterk voor Meierijstad. Een berichtje sturen of bellen naar 06-17430399 kan ook.

Voedsel, sinterklaascadeaus en kerstpakketten

Samen Sterk voor Meierijstad heeft vier neem-geefkasten staan, verspreid over Schijndel, Veghel en Sint-Oedenrode. "Deze vullen wij met verse en houdbare levensmiddelen, reinigingsmiddelen, verzorgingsproducten en soms diervoeding, het ligt eraan wat we gedoneerd krijgen", vertelt Karin. "Mensen die zonder eten zitten, kunnen bij ons een noodpakket komen ophalen. Zeker in december krijgen we soms wel vijf noodoproepen in één week. Verder hebben we ook dit jaar veel kinderen verblijd met leuke sinterklaascadeautjes. En we staan weer op het punt kerstpakketten te gaan inpakken, om vervolgens uit te delen aan zo'n 100 gezinnen. Zo hebben ook zij wat extra's met de feestdagen."

Niets is vanzelfsprekend

Samen Sterk voor Meierijstad werkt nauw samen met o.a. het Rode Kruis, Stichting Armoedefonds en de Vincentiusvereniging en verwijst regelmatig mensen door. "Samen kunnen we meer mensen helpen", aldus Karin. "Mij persoonlijk geeft het veel voldoening als ik iemand blij maak met dingen die de meesten van ons vanzelfsprekend vinden. De een loopt huilend weg, de ander uit zijn emoties minder duidelijk. Maar wat iedereen met elkaar gemeen heeft, is de dankbaarheid."

Karin herinnert zich bijvoorbeeld nog een moeder met vier kinderen, die vorig jaar onverwachts op straat kwam te staan. "Ze wilde eerst niet geholpen worden en vulde gaten met kinderbijslag om de huur te kunnen betalen. Uiteindelijk accepteerde ze onze hulp, vond ze werk, is ze via loting aan een huurwoning van Woonmeij gekomen en heeft ze de boel op de rit gekregen. Dan krijg ik wel even een brok in mijn keel ja."

0% subsidie, 100% donaties

Karin en haar collega helpers zijn momenteel druk met acties om hun bekendheid te vergroten. "We zijn actief op Facebook, maar veel ouderen en mensen die onze taal niet beheersen zitten daar niet op. Via de MooiSchijndel Krant en nu via dit huurdersblad hopen we meer mensen te bereiken." Ook lopen de vrijwilligers lokale bedrijven en winkeliers af voor producten, tegoedbonnen en diensten om weg te geven. Ze zoeken zoveel mogelijk sponsors, zodat er geld binnenkomt. "Samen Sterk voor Meierijstad is namelijk nog geen stichting, wat we wél graag zouden willen zijn", legt Karin uit. "We zijn volledig afhankelijk van donaties en dat wat we zelf kunnen missen. Als we eenmaal een stichting zijn, kunnen donateurs hun donaties aftrekken van de belasting en kunnen we nog gerichter helpen."





Het woningtekort Zo werkt Woonmeij aan oplossingen

Het schrijnende woningtekort is overal in het nieuws. We hebben meer eenpersoonshuishoudens, kleine gezinnen en ouderen dan vroeger, en dat terwijl de inwonersaantallen blijven stijgen. Er zijn dus niet genoeg woningen voor iedereen. George van Rooij en Frank van Gulick van Woonmeij vertellen wat Woonmeij allemaal doet om meer woningen te creëren. “Van nieuwbouw en herbestemming tot het neerzetten van flexwoningen en stimuleren van doorstroom van ouderen. We zijn er druk mee!”

1. Nieuwbouw

Op dit moment is Woonmeij met veel nieuwbouwprojecten bezig. Twee in de gemeente Sint-Michiëlsgestel en meerdere in Meierijstad. In Sint-Michiëlsgestel bouwen we onder andere aan de Irenestraat en in Schijndel op de hoek Boschweg-Gasthuisstraat en in de Bloemenwijk. Er zijn ook nieuwe locaties waar we in de nabije toekomst gaan bouwen: aan de Veldstraat in Den Dungen, aan Plein/Spoorlaan in Schijndel en op de locatie van het voormalige Fioretti College in Sint-Oedenrode.

2. Slopen en nieuwbouw

Soms voldoen oude woningen niet meer aan de eisen van nu. In dat geval worden

complexen gesloopt en vervangen door duurzame nieuwbouw. We proberen dan meer woningen terug te bouwen dan dat er gesloopt zijn. Op deze manier voegen we betere én meer woningen toe. Het project aan het Kapittelhof in Sint-Oedenrode en de woningen aan de Seringenlaan en Meidoornstraat in Sint-Michiëlsgestel zijn hier goede voorbeelden van.

3. Herbestemming

Een kantoorgebouw aan de Kortestraat in Sint-Oedenrode wordt veranderd in een appartementencomplex en in Schijndel bouwen we het oude schooltje aan de Gasthuisstraat om tot appartementen.



Flexwoningen Kerkendijk Schijndel

4. Flexwoningen

In november zijn er 17 flexwoningen geplaatst aan de Kerkendijk in Schijndel. We zijn volop in gesprek over nieuwe locaties in Meierijstad en Sint-Michiëlsgestel, want het realiseren van dit soort flexwoningen gaat snel en is relatief goedkoop.



Seniorenwoningen Schijndel

5. Doorstroom ouderen

Met het project Van Groot naar Beter bevorderen we de doorstroom van senioren. Veel oudere mensen wonen alleen in een (te) grote woning. Met onze hulp kunnen ze, zonder meer te gaan betalen, passender en bijvoorbeeld gelijkvloers gaan wonen als daar behoefte aan is. Zo komt er weer plek op de woningmarkt voor jongeren en doorstromers.



Uit de ideeënbus

Samen met hun collega's bedenken Frank en George steeds nieuwe ideeën. “Zo hebben we veel gestapelde complexen van twee lagen. Die kunnen misschien wel hoger”, begint Frank. “Verder zijn eengezinswoningen soms te groot voor één of twee personen. Splitsen van de boven- en benedenverdieping is een idee.” George vult aan. “Waar we het ook wel eens over hebben, is omgekeerde mantelzorg. Er zijn veel woningen met diepe tuinen. Hier zou een twintiger prima op zichzelf kunnen wonen in een flexwoning.” Tot slot noemen de heren conceptueel bouwen als mogelijkheid voor de toekomst. “Door met prefab woningen te bouwen, zijn er meer mogelijkheden. Deze woningen zijn namelijk sneller en goedkoper te realiseren én makkelijker aan te passen aan de wensen van bewoners.”

Goed op weg

“Hoe simpel al deze ideeën ook klinken, nieuwe woningen bouwen kost tijd”, aldus Frank. “Er zijn altijd te weinig geschikte locaties. Ook hebben we te maken met regels van de overheid en omwonenden die hun uitzicht liever behouden. Laatst zijn we met onze directeur-bestuurder Mark Wonders mogelijke locaties gaan bekijken, deze gaan we nu onderzoeken. Verder zijn we continu in gesprek met gemeenten en ontwikkelaars over nieuwe plekken. De afspraak met de gemeente Meierijstad is dat 25% van alle nieuwbouwwoningen sociale huurwoningen worden, dit gaat goed. Het doel in Meierijstad is ruim 500 sociale huurwoningen erbij voor 2030. Als alle partijen met elkaar samenwerken, hebben we er vertrouwen in dat dit gaat lukken! Zo zoekt Woonmeij samen met bouwbedrijf Hendriks Coppelmans naar creatieve oplossingen en nieuwe locaties. Als je samen kijkt, zie je vaak meer mogelijkheden.”



Gasthuisstraat Schijndel



Seringenlaan en Meidoornstraat in Sint-Michiëlsgestel



Regels wijzigen keuken in huurhuis

In een huurwoning mag je niet zomaar allerlei wijzigingen aan je keuken aanbrengen. Voor de meeste veranderingen moet je toestemming vragen aan Woonmeij. Maar wat kan wél? Nou, een totaal andere uitstraling creëren met een aantal kleine wijzigingen!

Je keuken pimpen doe je zo!

Heb jij een saaie keuken en wil je deze graag opknappen? In een huurhuis zijn de mogelijkheden voor het pimpen van je keuken beperkt. Hoe kun je toch binnen de mogelijkheden en met een klein budget je keuken mooi inrichten?

Ander kleurtje

Een nieuw kleurtje op de muur maakt al een enorm verschil.

Plank aan de muur

Heb jij nog ruimte over bij je bovenkastjes? Hang dan een plank op en presenteer je mooiste spullen.

Tegelstickers

Met tegelstickers krijgt je keuken een compleet andere stijl, waardoor hij er een stuk sfeervoller uitziet. Wat denk je bijvoorbeeld van Portugese tegelstickers? Let wel even op: zorg ervoor dat de stickers makkelijk te verwijderen zijn.

Nieuwe grepen

Met nieuwe grepen op de keukenkastjes geef je je keuken in een handomdraai een nieuwe look. Kies bijvoorbeeld voor leren greepjes voor een stoer effect.









Accessoires en styling

Ook met keukenaccessoires of apparatuur geef je je keuken een persoonlijk of luxe karakter. Met houten snijplanken, een authentieke fluitketel of een aantal mooie mokken of een modern servies in je keuken ziet het er meteen een stuk eigentijds uit. Met de styling zet je echt de puntjes op de i. Kleurrijke theedoeken, kruidenplantjes, mooie manden en een modern peper-en-zoutstel maken het helemaal af.



Is jouw woning winterklaar?

Net zoals je de auto naar de garage brengt voor een wintercheck, kunnen ook je woning en tuin wel wat extra aandacht gebruiken. Hieronder een paar ideeën, zodat je ongemakken voorkomt en kosten bespaart!

-  **Controleer je cv-ketel.** Ontlucht de ketel en zorg dat er genoeg waterdruk is. De druk moet tussen de 1,5 en 2 bar zijn. Je kunt dit aflezen op de ketel.
-  **Bescherm kranen en waterleidingen tegen vorst.** Een buitenkraantje kun je het best afsluiten en aftappen, zodat er geen leiding kan springen.
-  **Bladeren die van bomen zijn gevallen, kunnen de dakgoot verstopen.** Haal ze dus op tijd weg zodat de dakgoot niet overloopt als het hard regent.
-  **Haal niet winterharde planten naar binnen.**
-  **Zorg dat er geen overgordijnen voor de radiatoren vallen,** want deze houden warmte tegen.
-  **De winter is een goede periode om bomen in de tuin te snoeien.** Bomen zijn in deze periode namelijk in een soort winterslaap, zodat ze niet gaan bloeden. Let wel op: snoei alleen als er voor de komende dagen geen vorst voorspeld wordt!
-  **Zet een half uur voordat je gaat slapen de thermostaat alvast op nachtstand.** De warmte blijft nog wel even hangen.
-  **Als het heeft gesneeuwd: houd de stoep bij de voordeur of entree van je appartementencomplex sneeuwvrij.** Of vraag iemand het voor je te doen. Dat is wel zo prettig voor jezelf en je burens.





Duurzaamheid in kindertaal

Jantje van acht en Liesje van tien vinden onze aarde een mooie en fijne plek om te leven. Toch maken ze zich ook wel eens zorgen over de toekomst. "Bij de ijsberen smelt het ijs en op het jeugdjournaal zie je wel eens plaatsen in Nederland die overstromen!", aldus broer en zus. En dus doen ze van alles om duurzaam te leven. Van kippen houden en afval rapen tot korter douchen en tweedehands kleding kopen. "Nu willen we nog een regenton en insectenhotel."



"We gooien geen spullen en speelgoed weg, maar brengen het naar de kringloopwinkel".



Dieren

Jantje: De restjes van ons eten geven we aan ons konijn en onze kippen. Eentje heet er Scharrel, die is ook een keer mee naar school geweest. En hij praat terug, al weten we niet wat hij zegt natuurlijk.

Liesje: Sinds een tijdje ben ik flexitariër. Omdat ik vlees lekker vind, kan ik het niet helemaal weerstaan. Maar alleen driesterrenvlees hoor. Bij kinderfeestjes maak ik soms een uitzondering. Dan eet ik ook een frikandel.

Afval

Liesje: We hebben thuis vier afvalbakken. Eentje voor plastic, papier, groen en een voor alles wat de beetjes niet lusten. En oja, ook voor glas en batterijen.

Jantje: Elk weekend gaan we wandelen met papa en mama. Dan nemen we onze knijper en een zak mee en rapen we afval op. Soms nemen we ook vriendjes mee.

Liesje: Dan gaan we samen lege flessen ophalen. En van plastic knutselen we wel eens iets leuks.

Speelgoed en kleding

Jantje: We gooien geen spullen en speelgoed weg, maar brengen het naar de kringloopwinkel.

Liesje: Ook kopen we daar wel eens wat, zoals kleren van mensen die het al hebben gedragen. Gelukkig hebben ze daar ook leuke en stoere kleren, want ik houd niet van meisjeskleren!

Energie

Jantje: De timer bij de douche vind ik niet altijd fijn. Soms wil ik langer douchen dan vijf minuten.

Liesje: Ja, maar het is wel beter. Net als dat we vaak op de fiets gaan als we gaan vissen en lopend naar school gaan.



Jantje: We hakken ook dode bomen om en gebruiken dat voor de kachel. Onze verwarming staat niet vaak aan en als we het koud hebben, krijgen we lekker een kruikje op de bank of in bed.

Liesje: En op het huis liggen zonnepanelen. Iets van zeven op het normale huis en tien op mama's werkplaats.

School en overheid

Liesje: Op school hebben we het over de watersnoodramp en het klimaat. Bij begrijpend lezen las ik over de plastic soep en een vulkaanuitbarsting.

Jantje: In de klas staan ook verschillende prullenbakken. Ik vind het wel raar dat de ene juf zegt dat natte doekjes in de gewone bak moeten en de andere zegt de papierbak.

Liesje: Als iedereen een klein beetje doet, is dat samen een hoop. De overheid zou meer regels moeten maken, vind ik. Iedereen een knijper geven of meer elektrische treinen kopen.

Wensen en verbeteringen

Liesje: We willen nog een regenton, om de plantjes mee water te geven. En een kas voor tomaten en zo. Maar we zijn net verhuisd, dus moeten het nog een beetje opknappen.

Jantje: En papa wil wel een elektrische auto, want uit deze komt CO₂. Hij heeft wel een elektrische fiets, maar die pakt hij niet als het regent.

Liesje: In het vorige huis hadden we een vleermuizenkast, die moeten we hier nog ophangen. En deze kerstvakantie gaan we een insectenhotel maken!

Samen duurzaam



Een fijne buurt maak je samen

Het merendeel van hun tijd zijn ze aanwezig op straat. Ze knopen een praatje aan, houden in de gaten hoe de tuinen erbij liggen en helpen huurders met vragen. Staat de brandgang vol met spullen of ligt er afval op straat? Zij gaan erachteraan. En blijft er maandenlang een fiets staan, dan verplaatsen zij hem naar de opslag of geven ze hem aan een goed doel. We hebben het over de wijkbeheerders van Woonmeij: Agnes de Veth, Jan van Helvoirt en Peter van den Brand. “We houden de buurt op orde, samen met iedereen die er woont.”

Taken van de wijkbeheerders

De wijkbeheerders hebben veel persoonlijk contact en vervullen daarmee een sociale rol. Ze zetten zich in voor een schone, veilige en prettige buurt voor iedereen. “Soms denken mensen dat wij er zijn om hun afval in de brandgang op te ruimen of het complex schoon te maken. Dat is dus niet zo”, vertelt

Agnes. “We sturen echt op leefbaarheid en zijn er om allerlei vragen te beantwoorden. Wil iemand weten hoe het zit met verduurzaming van zijn woning? Maakt iemand zich zorgen om een buurtgenoot? Wij zijn de lopende oren en ogen van Woonmeij en verwijzen huurders door naar onze collega’s intern of naar externe instanties.”

“Het allerleukst aan mijn baan vind ik het contact met mensen de hele dag door. Elke dag is anders, ik ben lekker buiten en ik kom zowel vreemde als leuke dingen tegen. Zo zijn er wel eens oplichters actief, die met een babbeltruc iemands huis proberen binnen te komen. Trap daar dus niet zomaar in! En in de categorie gezelligheid: een tijdje terug organiseerde een van mijn wijken een barbecue met burendag. Wat denk je: ze nodigden mij ook uit. Dat is dan wel erg leuk en een groot compliment.”

Jan van Helvoirt
Wijkbeheerder gemeente
Sint-Michielsgestel en Schijndel



Peter van den Brand
Wijkbeheerder
Sint-Oedenrode en
kerkdorpen

“In de ene wijk kom ik vaker dan in de andere. In sommige complexen heb ik sleutelfiguren zitten die me van informatie voorzien en weer ergens anders kom ik soms drie keer per week omdat er veel meldingen zijn. Het liefst zou ik alles persoonlijk oplossen, wat niet altijd mogelijk is. Gelukkig kan ik wel altijd helpen zoeken naar de oplossing. Heeft iemand een vraag? Een idee? Zolang het iets oplevert voor de mensen in de buurt, sta ik ervoor open.”



Agnes de Veth
Wijkbeheerder Schijndel,
Wijbosch, Boerdonk

“Burencontact is anders geworden in vergelijking met vroeger. Tegenwoordig werken stellen allebei en leven we meer op onszelf. Dat betekent dat we onze buren minder goed kennen en meestal ook minder van ze kunnen hebben. Of het nu gaat om niet opgeruimde hondenpoep of verwaarloosde tuinen; we zien en horen van alles. Ik vind het fijn dat ik iets kan betekenen voor mensen in de wijk en help de buurt een beetje toleranter, schoner en fijner te maken. Dus ben je huurder of koper en wil je iets weten over de buurt? Spreek ons gerust aan! We zijn herkenbaar aan onze Woonmeij kleding.”





Recept kerststol

Ingrediënten

- 275 gr bloem
- 40 gr suiker
- 40 gr roomboter in blokjes
- Half zakje instant gist à 7 gr
- 1 ei
- 130 ml lauwwarme melk
- snuf kaneel
- snuf zout
- 150 gr in water gewelde rozijnen
- 50 gr garneramandelen
- rasp van 1 sinaasappel
- 150 gr amandelspijs
- Poedersuiker

Bereiding

- Meng de melk met de gist en mix daarna de bloem met het gistmengsel. Voeg de suiker, kaneel, zout, de helft van het losgeklopt ei en de helft van de sinaasappelrasp toe. Mix daarna de roomboter erdoor.
- Hak de amandelen grof. Kneed ze samen met de rozijnen door het deeg. Laat het deeg hierna 30 minuten afgedekt staan en rijzen op een warme plek.
- Verwarm de oven op 170 graden. Meng de amandelspijs met ¼ van het losgeklopt ei en de andere helft van de sinaasappelrasp en kneed tot een rol. Bestuif een werkvlak met bloem en rol het deeg, niet al te dun, tot een ovaal uit.
- Leg de rol spijs op een helft en klap het deeg dubbel. Druk het deeg op elkaar en breng het in de vorm van een kerststol. Leg de stol op een ingevette bakplaat, dek af en laat nog 30 minuten rijzen.
- Bestrijk de stol met het overgebleven eimengsel. Bak hem in 35 minuten in het midden van de oven goudbruin. Poedersuiker erop en klaar is je kerstbrood!

Smakelijk!



Woonmeij wenst je
fijne feestdagen

Gourmetten, maar dan anders

Haal jij elk jaar trouw het gourmetstel van zolder, maar zou je het wel eens wat anders willen eten dan het standaard gourmetpakket? Hierbij wat ideetjes:

- Mini hamburgers met mee-gebakken brie, ananas of bacon
- Gebakken ei, omelet en pannenkoekjes
- Stokbroodjes met geraspte kaas
- In spek gerolde kipfiletstukjes
- Gemarineerde zalmstukjes met bosui en sojasaus
- Wortel-, pastinaak- of zoeteaardappelfrietjes
- Gevulde of gemarineerde champignons
- Gebakken courgettekoekjes

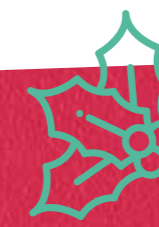


Culinair met chocoladeletters

Heb je nog wat chocoladeletters over?

Maak er warme chocolademelk van!

Per beker heb je ongeveer 25 gram chocolade nodig. Eerst verwarm je melk in een pannetje of de magnetron. Daarna doe je de chocolade in kleine stukjes in de beker, giet je de warme melk eroverheen en na goed roeren is het heerlijk smullen.



Kerstpuzzel

N T M D H G J N U E T N A M W G C G H A B P Q S P
 K I Q T H F A S R S I M F N A X C S G L A Q A I N
 D A E E L S Y N C K U D O N K E R X E M S G O I G
 O E Q U Q U N E D H E C L F C M H N S O U Q G J Q
 V S D K W O L W H D R U C A L G V R K O X O S O O
 N B E T K J V O D F Q W G M P E N R C B P T R S S
 V M M J H E A E T M R A W I Q B K N J T S I P O T
 L N C R T U R A G S G V W L A O S F S S U O J F E
 F X M O F U W S R O T Z I I H O R N R R X L N Y V
 E B K L P D A B T U U S Y E Y R E S A E F I D U I
 R W Z L Y I N E X P N A R K D T G R A K B C I R S
 Q S L A I N N E D X A D V E C E I U K Y C H N M B
 D N V D A E Z B X A E K V I K Q L M Z N R T I K U
 X E D E C R E W S R C D K P G N L O R D D J B I P
 G E E D L S D E S R I J D E I Y I X O N O E B R T
 A U E V G O U R M E T T E N T P W G U Q P S N W P
 D W A I X A C M H J S M N Y S Y J N C D K K Y R G
 E K C B B H E G H G U N S S K X I I A R S I P Z J
 C O V H W E I I U R H C W G N A R L M C I S D O B
 E P A F U L T P J D L O W T A I V D X H H A K A D
 M Q P R L X B G K S C O Y N T Y Y K O U Z T M V H
 B K G E D M R K K N Q K W I N T E R M I I U M Y S
 E T Z E S T E R B A N L E H N B I R L B H V W I P
 R E E F J Y E E J R N W G X U M S Q T I T L E Q S
 G Q V S E J L R Z K P D V H G X F S E U Y A K K W



Zoek de volgende woorden:

- | | | | |
|----------------|---------------|-------------|-----------------|
| • Cadeautjes | • Gourmetten | • Lichtjes | • Sneeuw |
| • December | • Herders | • Nachtmis | • Ster |
| • Diner | • Kaars | • Nieuwjaar | • Vrijwilligers |
| • Donker | • Kerstboom | • Piek | • Warmte |
| • Familie | • Kerstpakket | • Rollade | • Wens |
| • Geboorte | • Kerststol | • Sfeer | • Winter |
| • Gezelligheid | • Krans | • Slee | |



“Ik onderzoek of huurders mee willen werken aan het duurzaam maken van hun woning.”



Beau de Pender

Stagiair Vastgoedbeheer

Over Beau

Leeftijd: 19 jaar
Studie: 3e jaar Bedrijfskunde bij Avans in Breda
Hobby's: koken, fitness, lezen

Wat houdt je stage in?

“Ik onderzoek hoe huurders over duurzaamheid denken en kijk in hoeverre ze willen meewerken aan renovaties. De eerste weken heb ik veel gelezen en gepraat. Ik bezocht een modelwoning en mocht zelfs bij gesprekken met huurders zijn! Nu ik weet wat er speelt, ben ik bezig met het uitzetten van een enquête. Hoe ervaren ze de communicatie? Wat missen ze? Als ik straks alle resultaten heb, ga ik een communicatieplan maken. En hopelijk kan ik een paar mooie ideeën omzetten naar de praktijk.”

Wat vind je het leukst aan je stage?

“Ervaring opdoen in het werkende leven. Dit is toch iets anders dan werken aan casussen op school. Nu is 't allemaal echt!”

Wat is je toekomstige droombaan?

“Daar ben ik nog niet uit... Misschien word ik zzp'er en begin ik een adviesbureau in bedrijfsvoering. Maar het kan ook zijn dat ik samen met mijn vriend een sportschool begin.”



Kim Pham

Stagiair Human Resources

Wat houdt je stage in?

Het ene moment boek ik verlofmeldingen in en ondersteun ik bij administratieve werkzaamheden, het andere moment woon ik sollicitatiegesprekken bij en denk ik mee over vraagstukken in de organisatie. Het is leuk om te zien hoe breed HR is en dat elk vraagstuk om een andere aanpak vraagt. Verder doe ik onderzoek naar de interne communicatie en onboarding. Hoe kunnen we nieuwe mensen beter introduceren zodat ze zich snel thuis voelen bij Woonmeij?

“Mijn stage is bijna net zo breed als het HR-vak. Erg leuk en leerzaam!”

Wat vind je het leukst aan je stage?

“De veelzijdigheid. Ik hoef me niet continu op hetzelfde te focussen, maar mag overal aan proeven. Mijn docent zei ook dat ik geluk heb dat ik hier stageloopt!”

Wat is je toekomstige droombaan?

“Hoe leuk de opleiding ook is, of ik HR-medewerker word weet ik nog niet. Kanshebbers zijn ook psychologie en de maatschappelijke kant. Doorstuderen zit zeker in mijn achterhoofd.”

Over Kim

Leeftijd: 25 jaar
Studie: 3e jaar HRM bij Fontys in Eindhoven
Hobby's: Netflixen, koken, wandelen

Over Niels

Leeftijd: 22 jaar
Studie: 3e jaar Ruimtelijke Ontwikkeling bij Avans in Tilburg
Hobby's: op stap gaan, terrasje pakken met vrienden



Niels van der Putten

Stagiair Projectontwikkeling

Wat houdt je stage in?

“Ik loop mee op de afdeling Projectontwikkeling. Dat gaat van de ontwikkeling van nieuwe gebouwen tot de hoogte van een toiletput. Ik heb mee gewerkt aan een uitleg over de werkzaamheden in complex De Hoogakkers. Verder mag ik mee gaan kijken naar vorderingen op bouwplaatsen en doe ik risicoanalyses. Vanuit school heb ik ook wat te ontwikkelen vaardigheden meegekregen, fijn dat die precies aansluiten op de werkzaamheden hier.”

Wat vind je het leukst aan je stage?

“Het feit dat ik meteen als medewerker wordt gezien. Ik ben Niels en niet 'de stagiair', heb een Woonmeij mailadres en mocht ook naar het personeelsfeest. Superleuk!”

“Of het nu gaat om nieuwbouw of bestaande gebouwen: vastgoed heeft mijn interesse!”

Wat is je toekomstige droombaan?

“Ik doe een brede opleiding, dus het kan nog alle kanten op. Wat ik wél zeker weet, is dat het iets in vastgoed wordt.”



Last van de burenen? Zo ga je in gesprek!

Nog nooit zijn we zo veel thuis geweest als afgelopen twee jaar. “Door coronamaatregelen als thuiswerken horen we meer geluiden van de burenen dan voorheen”, legt coördinator buurtbemiddeling Edwin Voets uit. “Gelukkig is dit meestal geen probleem. Veel mensen hebben geduld en begrip voor elkaars hobby, spelende kinderen of muzieksmaak. Soms is er echter ook sprake van gekmakende geluidsoverlast.” Voor burenen die zich al een tijdje ergeren, heeft Edwin een advies. “Knoop eens een praatje aan. De ervaring leert: het probleem bespreken is vaak de oplossing.”



Edwin Voets

10 tips voor het gesprek met je burenen

1. Vertel dat je wilt praten. Zoek een moment dat het jullie allebei uitkomt en waarop je niet boos bent.
2. Zorg dat je weet wat je wilt zeggen. Schrijf vragen van tevoren op.
3. Vertel kort waar je last van hebt en geef voorbeelden. Luister daarna rustig naar het antwoord.
4. Probeer je te verplaatsen in de ander. Als je iets niet begrijpt, vraag dan hoe het zit.
5. Vraag of de burenen misschien ook last hebben van jou.
6. Verdiep je in de standpunten van de ander.
7. Zoek samen naar oplossingen. Blijf niet hangen in wiens schuld het is of wie er gelijk heeft.
8. Probeer redelijk te blijven. Je kunt bijvoorbeeld niet verwachten dat de hond nooit meer blaft.
9. Denk eventueel eerst na over wat er gezegd is en maak op een later moment afspraken met elkaar.
10. Maak duidelijke en realistische afspraken. Voorkom ruzie, ook als het niet meteen lukt om een oplossing te vinden.

Kom je er samen niet uit?

Heb je het al vaker geprobeerd en wil het maar niet vlotten tussen jou en je burenen? Neem dan contact op met Woonmeij of Buurtbemiddeling. Soms zijn vreemde ogen nét iets dwingender of helpt een neutrale blik.

Buurtbemiddeling Meierijstad

Schijndel / Sint-Oedenrode
Wilco van de Berg
073-5441400
buurtbemiddeling@welzijndemeierij.nl

Buurtbemiddeling Sint-Michiëlsgestel

Edwin Voets
073-5515432
buurtbemiddeling@bintwelzijn.nl



Zelf buurtbemiddelaar worden?

Meld je bij Edwin of Wilco. Als je geschikt bent, krijg je een 3-daagse opleiding, goede begeleiding en ondersteuning. Wie weet ga jij binnenkort zelf aan de slag, in of juist buiten je woonplaats!



Opgeruimd staat netjes

De zolder, de schuur, die ene kamer waar toch niemand komt... We hebben allemaal wel een ruimte in huis waar we spullen opslaan. Je bewaart iets omdat je het misschien ooit nog eens kunt gebruiken, omdat het van je moeder is geweest of omdat je eraan gehecht bent. Dan is wegdoen soms moeilijk. Toch is het fijn regelmatig de bezem door je huis te halen. Rust in huis geeft rust in je hoofd en een opgeruimde woning is beter bij te houden dan een rommelige. Misschien een goed voornemen voor het nieuwe jaar?

7 Opruimtips

1. **Stap voor stap**
Verwacht niet dat je een hele kamer in één avond doet, maar begin bijvoorbeeld bij de boekenkast. Opruimen kost best wat energie, doordat je steeds keuzes moet maken.
 2. **Sorteren kun je leren**
Maak drie stapels of dozen: eentje met ‘mag blijven’, eentje met ‘kan weg’ en eentje met ‘misschien’. Heb je de misschien-doos binnen drie maanden niet geopend? Dan kan alles alsnog weg.
 3. **Weggoeien of bewaren?**
Een vuistregel is: heb je iets langer dan een jaar niet gebruikt of een kledingstuk vier seizoenen lang niet aan gehad? Dan kan het weg.
 4. **Een tweede leven**
Heb je spullen die je weg wilt doen, terwijl ze nog goed zijn? Breng ze niet naar de stort, maar maak er een ander blij mee. Geef het weg, verkoop het via Marktplaats of Vinted of breng het naar de speelgoed-bank of kringloopwinkel.
 5. **Een vaste plek**
Geef spullen in huis zoveel mogelijk een vaste plek en ruim ze meteen op na gebruik. Dat scheelt discussies en voorkomt dat spullen kwijtraken.
 6. **Ieder z'n taak**
Kinderen (en andere huisgenoten) kunnen prima hun eigen kamer opruimen!
 7. **Online spullentest**
Heb je veel te veel spullen, of valt het wel mee? Op internet zijn allerlei testjes te vinden die je vertellen hoe het met jouw verzamelzucht is gesteld.
- Wanneer wordt rommel een probleem?**
Als een kamer niet meer gebruikt kan worden zoals hij bedoeld is, spreken we van een probleem. Of als je geen mensen meer durft uit te nodigen in je eigen woning. Woonmeij komt met enige regelmaat in woningen waar huurders het overzicht zijn verloren. Wij oordelen hier niet over, maar kijken samen met de huurder wat nodig is om weer verder te kunnen. Hulp durven vragen, is een hele stap. Gelukkig is onze ervaring dat iedereen die erom vraagt ook geholpen kan worden.

Kom je er alleen niet uit? Vraag om hulp!

Bel Woonmeij via 073-5440606 en vraag om een gesprek met een sociaal adviseur. Uiteraard gaan we vertrouwelijk met je gegevens om.

Hetty van Schijndel-Baaijens

Tekenaar en verspreider van zwerfkeien

“Even een tip tussen ons: rondom de zaterdagmarkt maak je veel kans een steen te vinden.”

Je hebt ze vast wel eens ergens zien liggen. Van die mooi beschilderde stenen langs het wandelpad in het buitengebied of midden in het dorp. Grote kans dat Hetty ze daar neergelegd heeft!

MEENEMEN MAG

“De stenen die ik gebruik, heb ik zelf gevonden en soms gekocht. Ik beschilder ze met acrylverfstiften, vernis ze en dan zijn ze klaar om buiten gelegd te worden. Overal waar ik kom laat ik stenen achter, of dat nou in mijn eigen dorp is of op Texel. Mijn doel? Dat iemand ze vindt! En dan houdt of doorgeeft, net wat hij of zij wil.”

FANTASIE

“Van Pinterest haal ik voorbeelden en ik teken vaak bloemen, landschappen en bergen. Hoe lang ik aan een steen werk, verschilt. Laatst was ik drie dagen bezig met één grote. Om tegen ons klimaat te kunnen, moeten er meerdere lagen vernis op. Anders lopen de kleuren door.”

GOED GEVOEL

“Vorig jaar ben ik ermee begonnen, zo had ik iets te doen in coronatijd. En ik stop er niet meer mee, het is fijn om mensen een goed gevoel te geven. Zo maakte ik in opdracht een herinneringssteen voor een overleden jongen. En laatst lag er een brief in mijn brievenbus van een zieke vrouw, zij vond steun in haar gevonden steen.”

HERKENBAAR HETTY

“Niet alleen ik leg stenen neer, er zijn aardig wat steenverspreiders in Nederland. Pas vond ik er nog drie in Ouwehands Dierenpark. Die neem ik dan mee en leg ik hier weer ergens weg. Iedere steentekenaar zet zijn eigen initialen en postcode op de steen, net als het logo van onze Facebook-groep. Zo leuk als je je eigen steen op Facebook terugziet!”

OPROEP

Ben of ken je een huurder met een bijzonder talent of unieke hobby?

Laat het ons weten via communicatie@woonmeij.nl.
Wie weet prijkt hij of zij volgende keer op de achterkant van dit magazine.