



# Meij.16

MAGAZINE

MAGAZINE VOOR HUURDERS VAN WOONMEIJ

Juli 2023

## p25. Nieuwbouw

Meer dan 100 nieuwe  
woningen in 2023

## p12. Succesvolle themabijeenkomsten met huurders

## p6. Honkvaste huurders

Meer dan een halve eeuw  
in hetzelfde huis



## Handige telefoonnummers

**Woonmeij algemeen telefoonnummer**  
(073) 544 06 06

**Openingstijden en bereikbaarheid**  
Woonmeij is voor bezoek geopend van maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 8.30 tot 13.00 uur.

's Middags zij wij op afspraak geopend voor bezoek.

**CV-installatie / warmwatervoorziening:**

- Van Thiel Optimaal: (073) 549 24 97
- Kemkens Gasservice: (0412) 63 15 55

**Ontstoppen riolering**

- RRS: (073) 639 40 10

**Reparatieverzoeken en glasschade**

- mijn.woonmeij.nl

**Reparatielijn: (073) 544 06 07**

- Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 8.30 tot 13.00 uur.

Voor spoedgevallen kun je onze reparatielijn 24 uur per dag bellen.

## Colofon

Meij magazine is een uitgave van Woonmeij.  
Jaargang 6, nummer 16, juli 2023.  
Oplage: 5.500 exemplaren.

**Redactie:**

Yolanthe Klaren, Woonmeij  
Mijke Braam, Woonmeij  
Femke Hellings  
Cindy Rovers

**Interviews en teksten:**

Femke Hellings,  
Tekstbureau Typisch Fem

**Concept en vormgeving:**

Cindy Rovers,  
Cindy Rovers Reclame Ontwerp

**Fotografie:**

Brigitte Tops  
Hetty Hairwassers

**Drukwerk:**

Bob Hoefsloot, Multi-Click

Heb je een goede aanvulling?  
Laat het ons weten!  
Woonmeij, t.a.v. Meij magazine,  
Kerkendijk 55, 5482 KG Schijndel  
communicatie@woonmeij.nl  
(073) 544 06 06

Aan de informatie in Meij magazine  
zijn geen rechten te ontleen.

# Inhoud

- 03. **Voorwoord**
- 04. **Kort nieuws**
- 06. **Zoals 't klokje thuis tikt**  
Honkvaste huurders
- 08. **Nieuwe website voor woningzoekenden**  
Van Ons Huiz naar Thuispoort
- 09. **Tuintips**
- 10. **Achter de voordeur**  
Kraamzorg uit onverwachte hoek
- 12. **Themabijeenkomsten met huurders**
- 14. **Zomerpuzzel**
- 15. **Huurders Belang Woonmeij**
- 16. **Mantelzorgondersteuning**  
Saar aan Huis
- 18. **Aangenaam**  
Anne Boom en Anouk Verstappen, Woonmeij Klanten Service
- 20. **Van sloop naar nieuwbouw**  
Weg uit de Wiemelhoek
- 22. **Agenda kids**
- 24. **Gouden huurders**
- 25. **Nieuwbouw**  
3 projecten uitgelicht
- 28. **Duurzaamheid in de klas**
- 30. **Ventilatie tips**
- 31. **Zomeragenda**
- 32. **De hobby van...**  
Antoon Asveld uit Sint-Oedenrode



# Samen bouwen

**We zijn op de helft van het jaar beland. Een jaar waarin ik nú al trots ben op alles wat we bereiken. Zo hebben we twee succesvolle themabijeenkomsten met huurders achter de rug. We zijn druk met nieuwbouw en verduurzaming en stonden weer stil bij het 50-jarig jubileum van vele trouwe huurders.**

Bij de themabijeenkomsten in maart en mei waren veel huurders aanwezig. Zij kwamen met kritische vragen en goede ideeën. Precies wat we hoopten. We kijken al uit naar de volgende bijeenkomst over ons serviceabonnement op 18 september.

Ook iets waar ik trots op ben: dit jaar leveren we meer dan 100 nieuwe woningen op! We hebben de afgelopen maanden veel hoogste punten bereikt en huurders blij gemaakt met sleutels. Verderop in dit blad vertellen we over enkele van onze nieuwbouwprojecten. Twee huurders die in zo'n nieuw appartement gaan wonen, zijn de heer en mevrouw Willems. Meneer woont al zijn hele leven in dezelfde woning in Nijnsel, die we binnenkort slopen. Mooi om te zien dat zij uitkijken naar de verhuizing. En tevreden zijn over de uitleg die ze vooraf gehad hebben. Tijdens de themabijeenkomsten hoorden we namelijk dat huurders vaak nog met vragen zitten bij nieuwbouw. Hier gaan we voortaan beter op letten.

Naast echtpaar Willems hebben we méér honkvaste huurders. Neem nou Theo Fransen en Marga van Elburg uit Schijndel. Zij wonen al 62 jaar in hetzelfde huis. En tijdens de lunch met gouden huurders waren maar liefst 45 mensen aanwezig vanuit 24 woningen. Enkelen van hen hebben we al kunnen helpen met aanpassingen aan de douche of trap. Zo kunnen ze er nog jaren aan vast plakken.

Tot slot vind je in dit magazine een artikel over mantelzorgondersteuning. Heel belangrijk. Zo kunnen meer mensen langer thuis blijven wonen. En lees ook vooral het stuk over de lessen in duurzaamheid die we gaven op scholen. Gelukkig zijn de energieprijzen weer terug op een acceptabel niveau, maar toch is het fijn dat kinderen zo alert zijn op energiebesparing.

Rest mij nog je veel leesplezier en een fijne zomer te wensen. Geniet ervan!

Mark Wonders  
Directeur-Bestuurder



# Nieuwe website voor woningzoekenden

Misschien heb je het al in de media gehoord of gelezen. Het nieuws is in elk geval vers van de pers! Vanaf april 2024 is er een nieuwe website voor sociale huurwoningen in de regio Noordoost-Brabant en Gennepe.

De website Ons Huiz, waarop woningen in de regio Uden, Meierijstad en Sint-Michielsgestel staan, wordt vanaf dan vervangen door Thuispoort. Als woningzoekende kun je straks op één plek terecht voor alle woningen in de hele regio.

**THUIS  
POORT**

Op pagina 8 en [www.thuispoort.nl](http://www.thuispoort.nl) lees je meer over deze nieuwe website.

## Algemene Ledenvergadering

Op 20 juni vond de Algemene Ledenvergadering van Woonmeij plaats. Mark Wonders gaf een toelichting op het jaarverslag 2022 en de jaarrekening. We staan er financieel goed voor. Daardoor kunnen we flinke investeringen doen in verbeterings- en verduurzamingsprojecten.

Verder blikten we terug op de bijeenkomsten vanuit onze Jaarkalender Participatie. We stonden stil bij het nieuwe WoonruimteVindSysteem. Ook praatten we de leden bij over huidige en komende nieuwbouwprojecten.

Daar mogen we immers best trots op zijn!



**Huurders Belang**  
Woonmeij

## Oproep Huurders Belang Woonmeij

HBW zoekt nieuwe leden en een nieuwe voorzitter. Heb jij oog voor de belangen van huurders? Kun jij mensen met elkaar verbinden? Mail naar [secretariaat@huurdersbelangwoonmeij.nl](mailto:secretariaat@huurdersbelangwoonmeij.nl).



## Woonmeij op social media

**Van tips om energie te besparen tot nieuwe woningen die in de verhuur komen. Van leuke weetjes en mooie huurdersverhalen tot interessante informatie over onze nieuwbouw- en renovatieprojecten. Op Facebook en Instagram delen we het allemaal.**

Een paar keer per week houden we je op de hoogte van alles wat speelt in onze dorpen. Like ons op Facebook en Instagram en je mist voortaan niks meer!

@woonmeij



## Vakantietijd = inbraaktijd

Het is weer vakantietijd. Tijd om extra op te letten, want inbrekers gaan niet op vakantie! Juist als jij van huis bent, is het voor hen tijd om toe te slaan.

Hieronder een aantal tips:

- Doe alsof je thuis bent. Laat bijvoorbeeld wat speelgoed op de grond slingeren of zet een paar mokken op tafel;
- Leg spullen van waarde uit het zicht;
- Maak het ze niet te makkelijk. Zet containers en ladders weg, zodat die niet als klimhulpje kunnen werken;
- Laat niet weten dat je op vakantie bent. Plaats niet iedere dag foto's op social media, die zien inbrekers ook.



## Herken eenzaamheid

Maak jij je zorgen over iemand in je omgeving? Herken de signalen en kijk wat je kunt doen. Misschien heeft iemand een slecht verzorgd uiterlijk, verwaarloosd huis, weinig sociale contacten of veel moeite met een ingrijpende gebeurtenis.

Soms helpt wat aandacht en een luisterend oor al enorm. Praat over je zorgen en vraag wat iemand nodig heeft. Kom je er met de persoon zelf niet uit, of heeft iemand meer hulp nodig? Dan kun je contact opnemen met Welzijn De Meierij in Schijndel of Sint-Oedenrode (073 - 544 14 00 / [info@welzjindemeierij.nl](mailto:info@welzjindemeierij.nl)) of Bint in Sint-Michielsgestel (073 - 551 54 32 / [info@bintwelzijn.nl](mailto:info@bintwelzijn.nl)).



## Tegel eruit, groen erin

Door tegels uit je tuin te halen, maak je je tuin minder warm in de zomer. Regenwater loopt voortaan de grond in en niet het riool. En er is nog een reden om deze zomer tegels te wippen en vervangen voor groen! Door je actie met foto te melden op de site van NK-tegelwippen, maak je kans op mooie prijzen. Scan deze QR-code of kijk op [www.meierijstad.nl/duurzaamheid/Alle\\_onderwerpen/Zelf\\_aan\\_de\\_slag/NK\\_Tegelwippen](http://www.meierijstad.nl/duurzaamheid/Alle_onderwerpen/Zelf_aan_de_slag/NK_Tegelwippen).



# Fijne zomervakantie!



# Honkvaste huurder Al 62 jaar in hetzelfde huis

Marga van Elburg en Theo Fransen wonen in de Jan van Cuykstraat in Schijndel. Marga al 16 jaar, en Theo zelfs al 62 jaar! “Ik kwam hier op mijn twaalfde met mijn ouders wonen. Sinds 1973 huur ik de woning zelf. We hebben er sinds die tijd zó veel aan gedaan. Ons huis is niet meer te herkennen als het huis van toen.”

## Wassen in het lavet

“Vroeger al was dit een fijn huis. Het is gebouwd in 1955 of 1956 en wij waren de tweede bewoners. Ik weet nog hoe blij we waren met ons nieuwbouwhuis. We hadden een tijdje in noodwoningen in de Sint-Servatiusstraat en De Blokkendoos gewoond. Dit was een grote stap vooruit. Zo hadden we ineens fatsoenlijke slaapkamers, een berging en het huis was minder gehorig. We hadden een voorkamer met schouw en een achterkamer. En in de luxe badkamer boven hadden we een lavet, dat is een kruising tussen een gootsteen

en badkuip. De eikenbomen die je nu ziet in onze straat, stonden er toen al.”

## Benzine in de achtertuin

“In het begin van de oliecrisis, ruim 50 jaar geleden, had mijn vader een vat met benzine in de achtertuin gezet. Als voorraadjie. Ben je gek geworden pap?, vroeg ik. Zo’n ton is zó op. En wat als hij in de fik vliegt? Dan brandt het hele huis af en krijg je niks vergoed van de verzekering! Los van een wijsneus was ik als jongste thuis ook best verwend. Mijn moeder herinner ik me vooral poetsend. Als ze boven

eenmaal klaar was, begon ze beneden opnieuw en andersom. Op straat spelen mocht ik niet vaak, want dan werd ik vies.”

### Verbouwoorts

“Zo’n 58 jaar geleden heeft mijn vader de garage gebouwd. Dat heeft hij in de hele straat gedaan, keurig met vergunning en toestemming van Woonmeij. In de jaren die volgden, kwamen de keuken, badkamer, vloeren, plafonds en wanden aan de beurt. Zelf heb ik later de deuren in de hal verplaatst en de schouw eruit gebroken. De garage heb ik korter gemaakt, zodat we nu een parkeerplaats achter het huis hebben. Het toilet en de trap heb ik pas nog gerenoveerd. Als ik jonger zou zijn, zou ik de muur in de woonkamer eruit breken en een open keuken en aanbouw maken. Maarja, de kinderen zijn het huis inmiddels uit en we zijn 75. Het is wel mooi zo.”

### Bezige baasjes

Werken doen Theo en Marga officieel niet meer. “Ik heb eerst 10 jaar bontjassen gemaakt, daarna zat ik 15 jaar op kantoor en was ik hoofd verkoop bij een groothandel en tot slot werkte ik 22 jaar bij Mars. Tegenwoordig doe ik vrijwilligerswerk en help ik waar ik kan”, vertelt Theo. Marga had een assurantiemaatschappij, dat ze verkocht toen ze van Utrecht naar Brabant verhuisde. “Ik heb me toen laten omscholen tot gastouder, wat ik tot mijn 73e gedaan heb. Ik mis die kleintjes in huis best wel. Gelukkig ben ik nog actief voor Welzijn Veghel, bezoek ik bejaarden en doe ik de boekhouding van sommige mensen. Nee, ons leven is niet saai!”

### Schijndelse gezelligheid

“Toen ik Theo leerde kennen, had ik al snel door dat hij erg gehecht is aan dit huis.



Hij betaalde bovendien veel minder dan ik die particulier huurde, dus onze keus was zo gemaakt. Inmiddels voel ik me helemaal thuis in Schijndel.” Theo glimlacht. “Weet je nog dat je voor het eerst naar de markt ging hier? Het viel je op dat de mensen zo open waren. Iedereen zei gedag, dat was je niet gewend.” Marga knikt. “Ik vind de mensen hier goed benaderbaar en gezellig. Toen er laatst een nieuwe vrouw in de straat kwam wonen, kwam ze zich keurig aan de deur voorstellen. Dat vind ik nou leuk.”

### Lang, langer, langst

“Omdat ikzelf al ruim 50 jaar huur, mochten we dit voorjaar met andere gouden huurders gaan lunchen”, sluit Theo af. “Ik was de langst wonende van alle aanwezigen! We zijn van plan hier pas weg te gaan als we tussen zes plankjes liggen. We hebben het zo enorm naar ons zin. De kleinkinderen komen regelmatig langs. Met de burens keuzen we veel en we maken lange fietstochten met z’n vieren. Marga tuiniert graag, ik zit nog op mijn racefiets en crosstrainer en wandel veel. Voorlopig vertrekken we niet naar een appartement! Ik ga niet alles achterlaten wat ik zelf opgebouwd heb. Nee, we blijven lekker zitten.”





THUIS  
POORT

# Nieuwe website met alle woningen in de regio

**Vanaf april 2024 vind je alle vrijkomende sociale huurwoningen in de regio Noordoost-Brabant en Gennepe op één website: [www.thuispoort.nl](http://www.thuispoort.nl).**

De website OnsHuiz.nl, met het woningaanbod van Woonmeij en Area, wordt vanaf april 2024 vervangen door Thuispoort.nl. Als woningzoekende kun je vanaf dan op de nieuwe site terecht voor woningen van acht woningcorporaties. BrabantWonen, Zayaz, Mooiland, JOOST, Woonveste, Charlotte van Beuningen, Area en Woonmeij brengen hun aanbod hier samen. In plaats van dat iedere corporatie een ander systeem heeft, is er straks één centrale plek voor de hele regio. Handig!



## Makkelijker zoeken, grotere kans

Thuispoort.nl maakt het zoeken naar een woning makkelijker, om verschillende redenen. Als je in Noordoost-Brabant en Gennepe op zoek bent naar een woning, hoef je jezelf straks niet meer op verschillende websites in te schrijven. En omdat alle vrijkomende woningen op één plek te vinden zijn, ontstaan er meer mogelijkheden om in de regio een passende woning te vinden. Inschrijven is gratis. Voor mensen die nu bij een van de acht deelnemende corporaties staan ingeschreven, verandert er voorlopig niets. Zij worden volgend jaar verder geïnformeerd.

## De voordelen van Thuispoort

- Als je in deze regio een woning zoekt, hoef je je niet meer op verschillende websites in te schrijven.
- Groter zoekgebied, dus ruimere keuze en daardoor meer kans op een passende woning.
- Inschrijven bij Thuispoort is gratis.

**Meer weten of op de hoogte blijven?  
Kijk op [www.thuispoort.nl](http://www.thuispoort.nl).**





# Tijd voor de tuin

Voor de groene vingers onder ons hebben we weer een aantal tuintips. Veel tuinierplezier deze zomer!

## Weg met uitgebloeide bloemen

Knip verlepte bloemen regelmatig af. Dan bloeien planten vaak veel langer door. Misschien word je zelfs wel verrast met een tweede bloei in de nazomer!

## Twee emmertjes water halen

Potplanten die buiten staan, willen minimaal drie keer per week water. Liefst uit een regenton natuurlijk. Bij extreme droogte heeft ook je gazon dorst. Sproei het gras het liefst 's ochtends vroeg, dan voorkom je verbranding. Maai het gras ook niet te kort in de zomer.



## Vaarwel bladluis

Luizen bestrijden doe je door planten een koude douche te geven met de tuinslang of gieter. Je kunt ook ui in water laten trekken en het mengsel met een plantenspuit over je plant verspreiden. Lieveheersbeestjes helpen je trouwens graag bij het bestrijden van luizen. Deze larven zijn gewoon te koop.

## Stekken doe je zo

De zomer is een geschikt moment om stekken te nemen van de fuchsia, hortensia, clematis, magnolia en lavendel. Knip jonge stengels van 10 tot 15 cm lang, haal de onderste blaadjes eraf en zet ze in een potje. Houd de potgrond vochtig en volgende lente heb je er een jonge struik bij.



## Vraag de buren tijdens je vakantie

Even sproeien bij hitte. De plantjes water geven of het gras bijhouden. Als jij het doet voor de buren en zij voor jou, is iedereen blij. En het is nog veilig ook, want regelmatige aanwezigheid schrikt grijpgrage vingers af.



*“Als een spons zoog ze mijn goede raad op.”*

# Hulp uit onverwachte hoek

**Onze monteur Hans Braam kwam voor een onderhoudsklus bij huurder Marieke van de Laar in Sint-Oedenrode. Hij zag dat ze hulp nodig had met de zorg voor haar pasgeboren kind. Ter plekke belde hij zijn vrouw Marij, die kraamverzorgster is. Marij stapte in de auto en kwam meteen vrijwillig helpen. Marij en Marieke hebben nog steeds contact. “Het kwam precies op het goede moment samen. Het heeft zo moeten zijn.”**

### **Te vroeg geboren**

Mariekens zoon Bruce woog 1900 gram bij zijn geboorte. Hij moest even in het ziekenhuis blijven. “Toen hij naar huis mocht, belde ik voor couveuse nazorg. Ik had immers geen idee wat ik moest doen. Op de couveuse-afdeling werd alles voor me gedaan. Nou, viel dat even tegen. Door het personeelstekort kwam de kraamhulp maar één keer. En in die anderhalf uur zat ze alleen papierwerk in te vullen. Mij uitleggen hoe ik een luier moest verschonen? Of Bruce in bad moest doen? Helaas gebeurde dat niet.”

### **Alerte monteur**

Zo gebeurde het dat Hans aanbelde op een dinsdag. Hij kwam een nieuwe voordeur hangen en Marieke barstte in tranen uit tijdens de koffie. “Ik was al vijf dagen alleen thuis met mijn baby en zat er helemaal doorheen. Bruce kreeg speciale voeding, wat niet van een leien dakje ging. Op Hans zijn vraag hoe het met me ging, brak ik. Ik zal ons Marij eens bellen, zei Hans. Hij zette haar op de speaker. Ze was onderweg vanaf een gezin waar ze gewerkt had. Morgen om drie uur ben ik bij je, was haar antwoord.”

### Reddende engel

Zo gezegd, zo gedaan. “Hans zei tegen me dat de baby erg klein was”, vertelt Marij. “Ik twijfelde geen moment maar ging gewoon. Tijdens onze eerste ontmoeting klikte het meteen. Ik heb er langer dan twee uur gezeten. Ook de dagen erna hebben we veel gepraat. Ik legde haar uit hoe ze een kruik moest maken en haar kind moest vasthouden in bad. Ik probeerde Marieke ervan te overtuigen dat ze het goed deed. En haar zoon ook. Op de couveuse-afdeling draaide alles om het medische deel. Het was tijd voor wat gevoel en warmte.”

### Welkom zelfvertrouwen

“Ik ben Marij enorm dankbaar”, gaat Marieke verder. “Ik weet niet hoe ik het zonder haar had moeten doen. Zo angstig en onzeker was ik. Mijn zwangerschap verliep niet volgens het boekje, ik heb geen partner en zoals elke moeder wil ik het beste voor mijn kindje. Het meest waardevolle advies dat Marij me gaf? Nou, heb je even? Ik heb het kladblokje bewaard. Van informatie over spruw tot voedingsadvies, ik heb alles opgeschreven.”

*“Kraamzorg? Ik heb veel meer gehad van jou Marij!”*

### Altijd aan

Na een paar dagen ging Marij weer, maar ze is nog altijd Mariekes hulplijn. “Als ik een vraag stel via WhatsApp, reageert Marij meestal snel.” Marij glimlacht. “Dat vind ik niet meer dan normaal. Ook als het in mijn eigen tijd is. Het mooie van mijn vak is dat iedereen altijd blij is dat ik kom. Het werk geeft me veel



voldoening! Naast mijn parttime werk kies ik ook elk jaar een goed doel uit waar ik iets voor doe. Afgelopen jaar hielp ik Woonmeij met het in orde maken van huizen voor Oekraïners. Mensen helpen voelt gewoon fijn.”

### Blakende baby

Bruce is inmiddels drie maanden oud. Het gaat goed met hem. “Hij laat zich goed horen als hij honger heeft of als de klussers herrie maken tijdens het voegen van het huis. Gelukkig kan ik zijn huiltjes steeds beter ontcijferen”, lacht Marieke. “Hij slaapt 's nachts al door. Het zal wel even wennen zijn als ik deze maand weer ga werken. Gelukkig is Bruce in goede handen bij mijn ouders en na de zomer ook bij de kinderopvang. Maar de tijd met Marij? Die zal ik nooit vergeten.”



*Tijdens het maken van de foto's beantwoordt Marij volop vragen van Marieke. “Ja, eerst groentehapjes inderdaad. Dat verkleint de kans op allergieën. En wordt hij wakker als je hem slapend in de box legt? Wacht tot zijn diepe slaap, dan lukt het wel.” Marij sluit af met de belofte dat ze later die week handige potjes komt brengen om groente mee in te vriezen. En wat blijkt tijdens het interview? Ook onze tekstschrijver had vijftien jaar geleden Marij als kraamhulp over de vloer! Over toeval gesproken.*





# Eerste themabijeenkomsten groot succes!

In maart en mei waren onze eerste twee themabijeenkomsten met huurders. In maart pratten we met bijna 100 huurders over onze dienstverlening. In mei met ongeveer 50 huurders over energielasten en betaalbaar wonen.

## Dienstverlening

Wat vinden huurders van onze dienstverlening via de telefoon, kantoor en digitaal? Hoe ervaren mensen het contact met Woonmeij? Om deze vragen draaide de eerste huurdersbijeenkomst.

### Complimenten en verbeterpunten

De meeste aanwezigen ervaren het contact met Woonmeij als prettig. Ook over onze digitale bereikbaarheid zijn ze tevreden. Praktische verbeterpunten zitten volgens de huurders in het huurdersportaal op de website, een ruimere bereikbaarheid en een meer gecoördineerde opvolging en terugkoppeling van meldingen, vragen en klachten.

## Betaalbaar wonen en energielasten

Op de tweede avond ging het over wat Woonmeij doet om woningen te verduurzamen. Waarom doen we dit? En heel belangrijk: wanneer en hoe? Ook de vraag wat de huurder zelf kan doen om het proces te versnellen, werd regelmatig gesteld. Goed om te zien dat niet alleen Woonmeij maar ook de huurders ervoor gaan!

### Vragen en opmerkingen

We pratten over zaken als energielabels, het gebruik van installaties, technische innovaties







Dit magazine staat weer vol met mooie nieuwbouw- en verduurzamingsprojecten, tuintips en zomerse activiteiten. Tel daarbij op dat de zomervakantie voor de deur staat en je snapt waar deze woordzoeker over gaat. Alle woorden gevonden? De overgebleven letters vormen een zin. Stuur je antwoord voor 10 augustus 2023 naar [communicatie@woonmeij.nl](mailto:communicatie@woonmeij.nl), onder vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

**Wie weet win jij wel een lekker zomers pakketje!**

R	E	I	S	O	L	A	T	I	E	W	T	I	S	M
E	N	H	E	G	N	V	A	K	A	N	T	I	E	A
D	E	O	I	H	R	E	E	R	E	T	P	W	E	A
N	R	E	T	T	S	A	M	T	D	R	E	I	I	Z
I	G	R	A	N	T	T	S	E	O	B	T	I	J	R
L	I	N	M	N	E	E	R	D	O	A	E	N	S	U
V	E	J	R	P	I	G	W	A	L	L	A	I	J	U
O	W	U	O	B	W	U	E	I	N	V	B	U	E	D
U	L	M	F	I	O	G	T	R	A	D	O	E	S	N
W	P	D	S	B	,	N	E	R	E	P	M	A	K	D
W	Z	O	N	N	E	P	A	N	E	L	E	N	A	N
A	W	O	A	V	R	C	F	E	S	T	I	V	A	L
G	D	E	R	P	A	R	A	S	O	L	H	N	V	R
E	N	E	T	S	G	O	O	U	C	H	T	C	E	N
N	Z	O	E	E	I	T	A	V	O	N	E	R	A	T

**ZOEK DE VOLGENDE WOORDEN:**

- AARDBEIEN
- ACHTERTUIN
- BLOEMEN
- BOUWDORP
- CARAVAN
- DUURZAAM
- ENERGIE
- FESTIVAL
- GRAS
- HITTE
- ISOLATIE
- IJSJES
- KAMPEREN
- NIEUWBOUW
- OOGSTEN
- PARASOL
- REGENTON
- RENOVATIE
- STRAND
- TENT
- TRANSFORMATIE
- VAKANTIE
- VENTILATIE
- VLINDER
- VOUWWAGEN
- WATER
- WARMTEPOMP
- ZOMER
- ZONNEPANELEN
- ZWEMBAD



Huurders Belang Woonmeij is per 1 juli 2023 telefonisch bereikbaar op 06 23 43 03 40.

# Hart voor Huurders

**Huurders Belang Woonmeij (HBW) is de huurdersvereniging van Woonmeij. Als vereniging behartigt zij de belangen van huurders. Bestuursleden Paul Verhappen en Jeanne van Heertum vertellen waar ze mee bezig zijn.**

## Bestuurlijk en sociaal

Onze taken zijn bestuurlijk en sociaal. “Aan de ene kant doen we wat de wet vraagt”, legt Jeanne uit. “We geven advies over prestatieafspraken, huurverlaging en -verhoging, verduurzaming, (nieuw)bouwplannen en strategische zaken. Aan de andere kant beantwoorden we vragen van huurders en zetten we ons in om meer betrokken huurders te krijgen. Lange tijd was dat lastig en kwamen er weinig mensen bij een ALV. Gelukkig hebben we nu ook de themabijeenkomsten.”

## Thema-avonden met huurders

“Die lijken een groot succes!”, vult Paul aan. “Dankzij deze nieuwe vorm van participatie kunnen huurders gericht meepraten over onderwerpen die hen interesseren. Via een enquête hebben ze zelf thema’s aangereikt. Dat werkt. Woonmeij organiseert deze themabijeenkomsten. Wij staan er voor 100% achter. Het is goed dat huurders ons en Woonmeij medewerkers nu persoonlijk ontmoeten. En leuk om te zien dat er allerlei soorten mensen op af komen. Van kritisch tot positief, jong tot oud en van dorps tot chic. Ik verwacht weer een grote opkomst op 18 september.”

“We willen graag meer huurders in ons bestuur. Dan weten we nóg beter wat er speelt. Nieuwe mensen kunnen zich altijd melden!”



**Maandag  
9 oktober  
19.30 uur**

## Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

**Voor wie?** Leden van Huurders Belang Woonmeij  
**Wanneer?** Maandag 9 oktober om 19.30 uur  
**Waar?** 't Spectrum, Steeg 9 in Schijndel  
**Wat?** Overleg met drankje en hapje na afloop

### Agendapunten

- werkzaamheden afgelopen jaar
- participatiekalender en themabijeenkomsten
- aandachtspunten en leerpunten
- begroting 2023

De volledige agenda vind je op onze website: [Huurdersbelangwoonmeij.nl](http://Huurdersbelangwoonmeij.nl).





*“Van samen eten, wandelen en winkelen tot plantjes zetten, voorlezen en zingen.”*

# Saar aan huis voor aanvullende mantelzorg

**We willen in Nederland dat mensen zo lang mogelijk thuis blijven wonen. En ouderdom komt met gebreken, daar komen de meesten niet onderuit. Gelukkig hebben veel ouderen iemand die regelmatig even langskomt. Om gezellig te kletsen, licht huishoudelijke klusjes op te pakken of samen iets leuks te doen. Maar wat als die mantelzorger zelf te druk, ziek of op vakantie is?**

“Precies hier komt Saar aan huis in beeld”, vertelt regiomanager Jolanda Oerlemans. “We worden veel ingeschakeld door mantelzorgers die het te druk hebben met werk of hun eigen gezin. Of ze wonen ver weg en willen niet dat hun vader of moeder eenzaam alleen zit. Of wij elke dinsdagmiddag langs willen komen om gezellig samen boodschappen te doen, te koken en te eten. Of op donderdagochtend een bakje koffie willen

komen drinken en daarna een rondje willen wandelen. Elke week een vast gezicht dat gezelschap komt brengen, daar zijn veel zorgbehoeftigen en mantelzorgers blij mee.”

#### **Wat doet Saar aan huis?**

“Wij doen eigenlijk alles wat de mantelzorger ook zou doen”, legt Jolanda uit. “De dag en het leven een beetje kleur geven. Of dat nu bij mensen thuis, in een woonzorgcentrum of in



een verpleeghuis is. We zijn er vooral voor het gezelschap. Samen kletsen, eten of een rondje wandelen met de rollator. Meegaan naar een artsbezoek, museum of de kerstboom optuigen. We doen het allemaal. Is iemand net geopereerd? Dan helpen we met oefeningen doen. En vergeet iemand de verjaardag van de kleinkinderen? Dan herinneren wij ze eraan en schrijven we samen een gezellig kaartje.”

### Is het een vorm van thuiszorg?

“Zie ons als aanvullende mantelzorger. We doen wel klusjes als de was opvouwen, strijken en boodschappen doen. Maar poetsen of lichamelijke zorg verlenen, daar is de thuiszorg voor. Onze zorg is aanvullend op de reguliere zorg. We werken veel samen met wijkverpleegkundigen, casemanagers, mantelzorgmakelaars en thuisbegeleiders. Waar zij niet aan toe komen of wat zij niet mogen doen, dat doen wij.”

### Hoe werkt Saar aan huis?

“Stel, je woont zelf in Brabant en je moeder zit alleen in het noorden van het land. Dan kun je ons vragen een oogje in het zeil te houden. Door bijvoorbeeld wekelijks langs te gaan om iets leuks te doen. Tijdens het eerste telefoongesprek hebben we het over de vraag en de indicatie. Onze zorg kan betaald worden uit eigen zak, via de zorgverzekering of uit het PGB. De tweede stap is een fysiek kennismakingsgesprek. Daarin praten we over hobby's, interesses, wensen en verwachtingen. Vervolgens ga ik kijken welke Saar goed bij de persoon past.”

### Is er een Saar voor iedereen?

“Zeker weten! Alleen al in mijn regio zijn rond de 40 Saars. En we zitten door het hele land. Saars zijn lieve mensen met inlevingsvermogen en het hart op goede plek. Ik kijk altijd heel



goed wie ik voorstel, want de match moet kloppen. Zoek ik een Saar voor een vrouw die houdt van Nederlandstalige muziek en bingo? Dan kies ik een ander type dan wanneer het om een dame gaat die houdt van briden en klassieke muziek.”

### Waarom is je werk zo leuk?

“Soms krijg ik een appje waar de waardering vanaf spat. ‘Wat heb je deze Saar goed gekoppeld aan ons pap!’ Of ‘Mama kijkt echt uit naar je bezoeken. Het is haar hoogtepunt van de week.’ Zo fijn om te horen dat ouderen genieten van ons gezelschap. En ik doe het ook voor de drukke veertigers, vijftigers en zestigers, die zich een slag in de rondte werken. Doordat wij hen ontlasten, voorkomen we overbelasting in die groep én kunnen ouderen langer thuis blijven wonen. We hebben de mooiste baan die er is.”

### Meer weten of aanmelden?

Op Saaraanhuis.nl vind je alle informatie over de mantelzorgondersteuning. Hier vul je ook het aanvraagformulier in. Je kunt Jolanda ook bellen op 0492 – 23 80 90 of mailen via [jolanda.oerlemans@saaraanhuis.nl](mailto:jolanda.oerlemans@saaraanhuis.nl).

**Saar**  
aan huis  
Een Saar snapt wat nodig is!



### Feitjes over Saar aan huis

- Er is nog plek! En geen wachtlijst.
- Mannelijke Saars noemen we Brammen.
- In elk dorp vind je Saars en Brammen.
- Altijd hetzelfde vertrouwde gezicht bij je thuis.
- Vaak betaald door de zorgverzekering of uit het PGB.



“Van de tien huurders die we aan de lijn krijgen, zijn er negen begripvol en vriendelijk.”

**Over Anne**

**Leeftijd:** 56 jaar

**Gezinssituatie:** relatie, 2 kinderen

**Woonplaats:** Vught

**Hobby's:** wandelen, op stap gaan, borrelen met vriendinnen, koken

# Anne Boom

Medewerker Woonmeij Klanten Service

**Op 1 april 2023 begonnen er twee nieuwe medewerkers op WKS: Anne en Anouk. Zij waren geen onbekenden voor elkaar. Sterker nog: ze hebben bij hun vorige werkgevers al samengewerkt. Nu beantwoorden ze – samen met hun collega's van WKS – allerlei huurdersvragen die binnenkomen via telefoon en e-mail.**

**Wat houdt jullie werk precies in?**

**Anne:** Alle vragen van huurders en woningzoekenden komen eerst bij ons. Ons doel is zoveel mogelijk vragen zelf te beantwoorden en huurders zo min mogelijk door te verwijzen naar collega's of instanties. Ik wil zonnepanelen, hoe pak ik dat aan? Hoe zit het precies met die verduurzaming? Wat moet ik doen bij ruzie met de burens? Wij helpen ze dan verder.

**Anouk:** Ook vragen over serviceabonnementen, urgentie, huuropzeggingen en reparaties pakken we op. Ik focus me vooral op reparaties, Anne meer op algemenere vragen.

**Doen jullie dit werk al lang?**

**Anouk:** Best wel ja. Ik heb 12,5 jaar bij woningcorporatie Ons Bezit / Woonwijze – later Charlotte van Beuningen – in Vught gewerkt. Daarna werkte ik negen jaar bij een aannemer in Den Bosch als planner.

**Anne:** En ik begon in 2013 bij Charlotte Van Beuningen. Anouk zat daar toen al. We kenden elkaar uit het Vughtse en hebben een tijdje lekker samengewerkt. Ook toen Anouk een nieuwe baan bij de aannemer kreeg, bleven we contact houden. Zowel privé als zakelijk, want Charlotte Van Beuningen werkte veel samen met die aannemer. Hoe leuk is het dat we nu weer tegenover elkaar zitten!

**Hoe zijn jullie bij Woonmeij terechtgekomen?**

**Anne:** Ik ben getipt door Monique den Ouden van Woonmeij. Voor de duidelijkheid: ik wist toen nog niet dat Anouk ook gesolliciteerd had! Ik dacht zelfs dat ze maar één nieuwe medewerker zochten.

# Anouk Verstappen

Medewerker Woonmeij Klanten Service

**Anouk:** Hetzelfde geldt voor mij. Frans Brouwers van Woonmeij stuurde me een berichtje via LinkedIn. Hij had al vaker gepolst of een vacature niet iets voor mij was. Dit keer ging ik er wél op in. Toen ik hoorde dat we allebei aangenomen waren, was ik hartstikke blij. Anne voor 32 en ik voor 28 uur per week. Superleuk!

## Wat vinden jullie het leukst aan je werk?

**Anouk:** Het feit dat ik met Anne mag werken, haha. Nee serieus, ik houd enorm van de hectiek en het klantcontact. Mensen helpen doe ik graag. Doorvragen, onderzoeken waar het probleem ligt en vervolgens kijken of ik de oplossing kan bieden. De ene keer onderbouw ik waarom het onderhoud van binnenschilderwerk de eigen verantwoordelijkheid van een huurder is. De andere keer leg ik uit wat het servicecontract inhoudt en overtuig ik een huurder van het nut hiervan. Verduurzamingsvragen vind ik ook leuk, al moet mijn kennis op dit vlak nog verder groeien.

**Anne:** Ook ik krijg veel energie van klantcontact. Het valt me op dat huurders hier erg vriendelijk zijn. Misschien komt het doordat Woonmeij wijkbeheerders heeft, die contacten hebben in de wijken. Daardoor voelen huurders zich al gezien en gehoord voordat ze ons bellen. Op zich zijn mijn taken hier hetzelfde als in Vught, maar toch is alles nieuw. Andere mensen, andere omgeving én andere werkwijzen. Gelukkig heb ik genoeg collega's om vragen aan te stellen. Sinds ik bij Woonmeij ben begonnen in april, heb ik al meer dan zes nieuwe medewerkers de hand geschud. Leuk om bij zo'n groeiende organisatie te werken!

“Toen we hoorden dat we met elkaar gingen werken, zijn we dit meteen gaan vieren!”

## Over Anouk

**Leeftijd:** 52 jaar

**Gezinssituatie:** getrouwd, 2 kinderen

**Woonplaats:** Rosmalen

**Hobby's:** mountainbiken, wandelen, reizen, theater- en terrasbezoek



# Weg uit de Wiemelhoek, welkom bij het kasteel

Al zijn hele leven woont Ger Willems in zijn huis aan de Dahliastraat in Nijnsel. Na 70 jaar komt daar nu een eind aan. De woning waar hij eerst met zijn ouders en sinds 50 jaar samen met zijn vrouw Thea woont, wordt namelijk gesloopt. Hoe spijtig ze dat soms ook vinden, ze zien vooral de voordelen van hun aanstaande verhuizing naar een nieuwbouwappartement. “In de Kasteellaan in Sint-Oedenrode staat straks geen ijs op de douchetegels in de winter! En voor wandelingen in de natuur zitten we daar perfect.”





### Geboren en getogen

“Zeventig jaar geleden ben ik hier geboren”, begint Ger. “In wat wij noemen de Wiemelhoek. In die tijd had ieder gezin veel kinderen. Aan het eind van de straat zat ook nog eens de jongensschool. Je kunt je dus voorstellen dat het hier wiemelde van de kinderen! Ik weet nog dat ik in de klas een keer mijn adres moest invullen. Wiemelhoek, schreef ik op. Mijn echte straatnaam? Daar had ik nog nooit van gehoord.” Toen Ger rond zijn 20<sup>e</sup> trouwde met Thea, kwam zij vanuit Boskant bij Ger en zijn moeder wonen. “Ger was de jongste thuis en na drie jaar inwonen mochten we de huur van zijn moeder overnemen. Wat hebben we hier een plezier gehad. Met de hele buurt aan de voordeur met een kop koffie en een pot bier.”

### Rijp voor de sloop

Binnenkort wordt het huis gesloopt, net als meer huizen in de straat. “Heel begrijpelijk”, vindt Ger. “Het huis is oud, koud en vochtig. Bijna overal zit nog enkel glas. In de kelder bladdert het stucwerk van de muur. Tijdens een strenge winter staat het ijs aan de binnenkant en ik heb zelfs meegemaakt dat het water op mijn nachtkastje ’s morgens bevroren was!” Ger was dan ook direct opgelucht toen ze van Woonmeij hoorden dat het huis gesloopt zou worden. “Ze hadden 35 jaar geleden al gezegd dat het ooit plat zou gaan. We hebben dus lang genoeg aan het idee kunnen wennen.” Thea heeft er iets meer moeite mee. “We hebben zo’n fijne tuin en zitten vaak buiten. Mijn bloemen en fruitbomen ga ik wel missen.”

### Op zoek naar iets nieuws

Eerder dit jaar heeft het echtpaar de eerste gesprekken gehad over de sloop. “Na de voorlichtingsavond kwam alles in een stroomversnelling”, vertelt Thea. “We informeerden naar de Kapittelhof, maar daar komen onder andere appartementen voor Stichting Eigen Sleutel.

*“Recht voor ons staat een kapel en we kijken zo het bos in!”*

Of een nieuwbouwappartement op de plek van het voormalig Fioretti College niets voor ons was, vroeg Woonmeij. Tja, Rooi is dichtbij. En we raken toch op leeftijd, dus een appartement was misschien best een goed idee. Dat we de natuur om ons heen straks dubbel en dwars terugkrijgen, gaf de doorslag. Onze burens zijn in juni al verhuisd. Ook naar een andere woning van Woonmeij. Ons nieuwe appartement is dit najaar klaar.”

### Gelijkvloers met kasteelzicht

Vragend waar Ger en Thea naar uitkijken, komt er een waslijst aan voordelen op tafel. “Alles is gelijkvloers. Heerlijk, hoef ik de trap niet meer op”, aldus Ger. “In plaats van kleine hokjes is de woonkamer straks groter en meer open. We hebben een mooie keuken uitgezocht en de temperatuur in huis wordt constanter. Zo’n warmtepomp schijnt goed te werken.” Thea voegt toe dat ze een tuintje krijgen en uitzicht hebben op het kasteel. “Recht voor ons staat een kapel in de struiken. We kijken zo het bos in. En in de kasteeltuin is het heerlijk wandelen! Naar de Jumbo en Lidl is straks vijf minuten lopen en we hebben leuke nieuwe burens. Enkelen hebben we al ontmoet tijdens de hoogstepuntviering. Ja, we hebben er zin in.”

**Meer weten over onze nieuwbouw aan de Kasteellaan in Sint-Oedenrode? Kijk op blz. 27 en zie waar Ger en Thea komen wonen.**



# Bouwen, knutselen, sporten of kamperen?

Met deze activiteiten komen jouw kinderen de zomer wel door!



## Jeugdvakantieweek Sint-Oedenrode 21 - 25 augustus 2023

Alle kinderen van groep vijf tot en met acht van de basisschool kunnen zich hier vermaken. Er is een sportdag, zeskamp, dagje weg en ga zo maar door. Vervelen is geen optie!

[Jeugdvakantieweek.nl](https://jeugdvakantieweek.nl)



## Mini-Gestel 21 - 25 augustus 2023

Dit jaar voor de 50<sup>e</sup> keer hutten timmeren en bouwen! Kinderen tot en met 14 jaar mogen meedoen. Vanaf 14 jaar mag je helpen en vanaf 16 jaar begeleiden.

[Minigestel.nl](https://minigestel.nl)



## Creatieve Week Gestel 14 - 18 augustus 2023

In de Creatieve Week mogen kinderen tot en met 14 jaar komen knutselen. Van figuurzagen, solderen, kleien, placemat maken; het kan er allemaal. Oudere tieners kunnen zich opgeven om te komen helpen of begeleiden.

[Minigestel.nl](https://minigestel.nl)





**Bouwdorp Den Dungen**  
**21 - 24 augustus 2023**

Zitten jouw kinderen op basisschool De Wegwijzer of Fonkel? Hebben zij even geluk. Ook hun vriendjes, neefjes en nichtjes die op een basisschool buiten Den Dungen zitten mogen mee.

[Bouwdorpendungen.nl](http://Bouwdorpendungen.nl)

**Kindervakantieweek Schijndel**  
**24 juli - 28 juli 2023**

Is jouw kind minimaal zes en maximaal twaalf jaar? Dan kan hij of zij zich een week komen onderdompelen in het thema Wilde Westen. Kinderen vanaf 13 jaar mogen zich inschrijven om te helpen. 14-jarigen mogen hier hun maatschappelijke stage lopen.

[Kvwschijndel.nl](http://Kvwschijndel.nl)

**Jeugd Vakantie Week Wijbosch**  
**20 - 25 augustus 2023**

Vaste prik voor Wijbossche en Schijndelse jeugd vanaf vijf jaar: een week lang knutselen, timmeren en spellen doen. Er is ook een zeskamp, goochelshow, playbackshow en fietstocht. En dat alles in het thema Candyland.

[Jvw-wijbosch.nl](http://Jvw-wijbosch.nl)

**Camping Del Bloemenwijk, Schijndel**  
**18 - 20 augustus 2023**

Kamperen met je vader, moeder, broertjes en zusjes? Voor kinderen uit de Bloemenwijk in Schijndel is het mogelijk in de wijk deze zomer. Helemaal verzorgd en gratis! Jezelf aanmelden kan via e-mail tot en met 4 augustus.

[Wijkraadbloemenwijkschijndel@gmail.com](mailto:Wijkraadbloemenwijkschijndel@gmail.com)





# Gouden huurders

Dit voorjaar was het weer zover. Het was tijd voor onze feestelijke high tea met huurders die al 50 jaar huren bij Woonmeij!

Maar liefst 45 mensen uit 24 huurwoningen waren aanwezig. Samen met hun partner, zoon, dochter of mantelzorger genoten onze huurders van al het lekkers en de aandacht. Eén aanwezige huurder kwam uit Sint-Michielsgestel, drie uit Sint-Oedenrode en twintig uit Schijndel.



*"Ik woon al 62 jaar in dit huis! Voordat ik het zelf huurde, woonde ik hier met mijn ouders. In al die jaren hebben we van alles aan het huis gedaan. Het is niet meer te herkennen als het huis van 62 jaar geleden."*

Theo Fransen

Waarom het Theo en zijn partner Marga zo goed bevalt in dit huis? Lees het artikel op pagina 6 en 7.



*"Leuk dat jullie dit doen. De high tea was goed georganiseerd en heel gezellig."*



*"Nou word ik ook nog versierd met een gouden slinger!"*



*"Het was leuk en erg lekker. Over 10 jaar komen we graag weer terug!"*



*"Wij wonen al 50 jaar in onze nieuwbouwwoning."*





# Meer dan 100 nieuwe woningen in 2023

2023 is een jaar waarin Woonmeij meer dan 100 nieuwe woningen oplevert! Een greep uit de projecten vind je hier.

## Irenestraat Sint-Michielsgestel

Woonmeij heeft 38 woningen gebouwd op de locatie van oude basisschool 'de Touwladder' aan de Irenestraat. In april mochten de toekomstige huurders alvast komen kijken en meten in hun nieuwe huis. Half juni was het dan zover: de huurders van 14 levensloopbestendige woningen aan de Irenestraat kregen de sleutel. Eind juni volgden de huurders van 24 appartementen in complex De Beekhoff aan de Beekkant.



*Wij wensen alle huurders veel woonplezier in hun nieuwe, duurzame woning!*

Irenestraat



### Gasthuisstraat Schijndel

Nog héél even geduld voor de huurders van 15 nieuwe woningen in de Gasthuisstraat. De voormalige kleuterschool, die een monument is, krijgt een nieuwe bestemming met 7 starterswoningen. Op het terrein ernaast bouwen we 8 appartementen. In alle woningen komen 1 en 2-persoons huishoudens wonen. We spraken enkele van hen tijdens de hoogtepuntviering in mei. Na de zomervakantie staat de oplevering gepland.

*“Ik ben heel blij met dit nieuwe appartement. Mijn ouderlijk huis staat letterlijk op drie huisnummers afstand! Op de plek van het hoekappartement stond vroeger mijn schommelstoel. Nu woon ik nog verderop in de Gasthuisstraat, dus ik blijf in de buurt. Mijn nieuwe buurvrouw heb ik net ontmoet, dat blijkt een bekende. Gezellig.”*

Mevrouw Kastelijn



# Gasthuisstraat

*“We hebben enorm veel geluk gehad! We hebben ons vorig jaar ingeschreven. Nu zijn we ingeloot en gaan we samenwonen! We wonen allebei nog thuis, ik in Sint-Oedenrode en Coen in Teeffelen. Straks moeten we zelf koken en wassen. Gelukkig hebben we in de afgelopen jaren al een flinke uitzet bij elkaar gespaard. Wat de inboedel betreft checken we de koopjes. Een bank krijgen we van vrienden en laatst scoorden we een wasmachine voor 100 euro. Leuk ook dat er veel jongeren komen wonen in deze huizen. Onze vrienden zijn best jaloers!”*

Anne (22) en Coen (23)



## Fioretti Sint-Oedenrode

Op de plaats van het voormalig Fioretti College aan de Kasteellaan bouwen we 26 appartementen. Hier kwamen maar liefst 1000 reacties op! Niet zo gek natuurlijk, met twee slaapkamers en een prachtig kasteel in de achtertuin. De jongste toekomstige huurder van dit appartementencomplex is 20 jaar, de oudste 83. Tijdens de hoogstepuntviering in mei spraken we met enkele gelukkigen, die hier in september de sleutel krijgen.

*“In ons huidige appartement in Den Bosch hebben we een gezamenlijk balkon en geen parkeervergunning. Na jaren studentikoos wonen, zijn we toe aan de volgende stap. Straks hebben we zelfs een werkkamer en een wandelpark voor de deur! Ze heeft het nu al over een hond...”*

Damien (25) en Teuntje (23)



*“Wij hebben de laatst beschikbare woning weten te bemachtigen! We wonen nu samen in een anti-kraakpand in Beek en Donk. Straks hebben we meer ruimte en een bos voor de deur. Geweldig!”*

Justin (25) en Iris (25)



*“Ik hoor net dat ik oudste huurder ben hier. Nou, zo voel ik me niet hoor! Samen met mijn vrouw Mieke verhuis ik uit ons veel te groot geworden huis. De stort en kringloop hebben een goeie aan ons gehad, haha. We gaan straks enorm genieten van de rust hier. Op het mooiste plekje van Rooi!”*

Peter Ploegmakers (83)



*“Onze oude woning in Nijnsel wordt gesloopt. Dat huis is oud, koud en vochtig. We laten wel een mooie tuin achter, maar krijgen er hier volop natuur voor terug.”*

Ger en Thea Willems



# Kasteellaan



# Duurzaamheid in de klas

Zit jouw kind of kleinkind in groep vijf of zes van basisschool Dommelrode, Eerschot, Kienehoef of de Odaschool in Sint-Oedenrode? Dan weet hij of zij sinds kort alles over het broeikaseffect, klimaatverandering en verduurzaming van woningen. Woonmeij gaf, samen met Energie Coöperatie Meierijstad, namelijk gastlessen op deze scholen. Op naar een duurzame en bewuste nieuwe generatie!





Hoe werkt het broeikaseffect precies? Wat geeft veel CO<sub>2</sub>-uitstoot? En hoe kun je thuis energie besparen? Specialist Duurzaamheid Dirk Brands gaf uitleg in de klas. Met een quiz liet hij zien wat voor veel en wat voor weinig CO<sub>2</sub>-uitstoot zorgt. Hij vertelde hoe dat zit met woningen en wat Woonmeij doet om de uitstoot te verlagen. Ook bootsten de kinderen hun eigen broeikaseffect na met een proefje. Zo ontdekten ze dat CO<sub>2</sub> erbij hoort. Je hebt het nodig voor je broeikas. Maar niet te veel, want dan wordt het te warm.

### Leren in de Ecomobiel

Daarna ging iedereen de Ecomobiel in. Samen met onze energiecoach Lonneke van Valkenburg en Arie, energiecoach van ECM (Energie Coöperatie Meierijstad). In de gesprekken die op gang kwamen in dit biobased tiny house viel op dat veel kinderen bewust bezig zijn met klimaatverandering. "Ze deden actief mee en zijn erg begaan met moeder natuur", vertelt Dirk. "Toen ze eenmaal wisten dat CO<sub>2</sub> wordt opgenomen door bomen, riep meteen iemand dat we meer bomen moeten gaan planten."



### Ideeën voor thuis

Over de vraag wat ze zelf thuis kunnen doen om de CO<sub>2</sub>-uitstoot omlaag te brengen, werd hardop nagedacht. "Iemand noemde met de fiets of lopend naar school gaan, in plaats van met de auto. Ook door hun slaapkamerdeur dicht te houden in de winter, besparen ze energie. Iemand anders bedacht dat de verwarming wel een graadje lager kon. Weer een ander kwam met het idee minder vlees te gaan eten. Om de kinderen te stimuleren korter te douchen, kregen ze een douchetimer mee naar huis van Woonmeij. Wat de juf minder leuk vond trouwens, want ze gingen steeds in de klas af, haha."

### Nieuwe bewuste generatie

Met de gastlessen maakt Woonmeij een nieuwe generatie potentiële huurders bewust. "We twijfelden dan ook geen moment toen we gevraagd werden voor dit leerprogramma. Zo nemen we onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. We hebben nu zo'n 200 kinderen wijzer gemaakt en aan het denken gezet. Zij behoren tot de generatie die het moet gaan doen. Wij 'grote mensen' gaan ons gedrag wel aanpassen, maar niet zo extreem dat het voldoende is. De kinderen van nu leren het oude gedrag niet meer aan. Voor hen is duurzaam leven straks normaal. Zij gaan het verschil maken."



# Samen duurzaam

Leefbare omgeving



# Ventileren? Daarom!

Of je je huis nu verwarmt met een cv-ketel, elektrische verwarming, warmtenet of warmtepomp, goed ventileren is een must. Oók in de zomer.

## Waarom moet je ventileren?

- Mensen, dieren en planten produceren elke dag vocht.
- Ook bij het koken, douchen en afwassen komt waterdamp vrij.
- Met ventilatie haal je frisse lucht binnen en voer je vochtige, vuile lucht af.
- Ventileren voorkomt schimmel, beslagen ramen en huisstofmijt.
- Vochtige lucht verwarmen kost meer energie. Door te ventileren in zomer en winter, bespaar je dus geld.

## Hoe moet je ventileren?

- Laat ventilatieroosters altijd open staan.
- Laat de mechanische ventilatie of WTW (WarmteTerugWin-systeem) aan staan.
- Zet ramen en deuren dagelijks even open. Met een WTW hoeft dit niet.
- Ventileer de ruimte waar je doucht en je was te drogen hangt.
- Zet de afzuigkap aan tijdens het koken en maak filters regelmatig schoon.





# Wat gaan we doen deze zomer?

De agenda voor komende tijd staat weer vol met evenementen, festivals en braderieën. Gezellig!



**8 t/m 12 juli**  
Kermis Schijndel

**18 t/m 21 juli**  
Rooi fietst  
*4 dagen lang fietsen door de Meierij en het Groene Woud*



**21 juli t/m 20 augustus**  
Schijndel aan Zee  
*Elk zomers weekend dansen met je voetjes in het zand*

**6 augustus**  
Oogstfeest Hoeve Strobol, Nijnsel  
*Beleef het boerenleven in de oogsttijd van vroeger*



**25 augustus**  
BuffelUp Festival, Boerdonk  
*Met DJ's, bands, silent disco en feestcafé*

**26 en 27 augustus**  
Buffelrun, Boerdonk

**26 t/m 30 augustus**  
Rooi Kermis  
*Moet je meemaken, moet je bij zijn*

**27 augustus**  
Hartemèrt, Schijndel

**1 en 2 september**  
Pleinpop, Schijndel  
*Festival in het Kloosterpark*

**8 en 9 september**  
WK Paalklimmen, Wijbosch

**10 september**  
Boschwegse Mert, Schijndel

**16 en 17 september**  
Gemonde gaat los  
*Gezellig muziekfestival*

**23 t/m 26 september**  
Kermis Sint-Michiëlsgestel

**30 september t/m 2 oktober**  
Kermis Olland

**Tip:**  
**Kijk regelmatig op deze sites en je mist niets!**  
[www.in-schijndel.nl](http://www.in-schijndel.nl)  
[www.bezoekmeierijstad.nl/agenda](http://www.bezoekmeierijstad.nl/agenda)  
[www.sint-michiëlsgestel.nl/evenementenkalender](http://www.sint-michiëlsgestel.nl/evenementenkalender)  
[www.mooirooi.nl/agenda](http://www.mooirooi.nl/agenda)



**Activiteiten voor kinderen?**  
Van jeugdvakantieweek tot kindercamping: op pagina 22 en 23 vind je een compleet overzicht!

## Antoon Asveld

Verzamelaar Rode Kruis spullen

“28 keer heb ik de vierdaagse gelopen voor het Rode Kruis. Wandelen is voor mij vrijheid.”

### OPROEP

**Ben of ken je een huurder met een bijzonder talent of unieke hobby?**

Laat het ons weten via [communicatie@woonmeij.nl](mailto:communicatie@woonmeij.nl).  
Wie weet prijkt hij of zij volgende keer op de achterkant van dit magazine.

Jarenlang liep hij de Nijmeegse Vierdaagse, Kennedymars en andere wandeltochten. Altijd voor het Rode Kruis, want daar heeft Antoon uit Sint-Oedenrode een warm hart voor. Hij heeft thuis zelfs een museum ingericht, waar hij erg trots op is.

### WANDELEN

“Alle medailles, bekens en trofeeën in de woonkamer heb ik zelf gewonnen. De meeste met de Nijmeegse Vierdaagse, die liep ik 28 keer. De Kennedymars liep ik acht keer. Vier keer 80 kilometer en vier keer 40 kilometer. Een jaar of vier geleden liep ik de laatste wandeltocht. Daarna ging het niet meer door mijn gezondheid. Maar ik wandel nog steeds! Van hier naar de Kienehoef lukt nog prima.”

### VRIJWILLIGERSWERK

“Ook werkte ik als vrijwilliger op een boot namens het Rode Kruis. Ik ging dan mee de Rijn op met vereniging De Zonnebloem. Op de boot hielp ik in de keuken en was ik brandwacht. Ik moest op tijd kloppen, zodat de brandweer wist dat iedereen binnen was. Ik doe nog steeds vrijwilligerswerk op donderdag. Dan schenk ik koffie in de sporthal in Rooi. Om 12 uur help ik met opruimen en afwassen.”

### THUISMUSEUM

“In de tweede slaapkamer heb ik een museum. Hier ligt mijn verzameling spullen van het Rode Kruis. Kleding, boeken, medische instrumenten, oude verbandtrommels, mokken, helmen, miniatuur ambulances, knuffelbeesten en ga zo maar door. Het oudst is een tafeltje uit 1700. Als je het uittrekt, wordt het een stretcher. Het komt uit het leger en heb ik ooit van iemand gekregen.”

### SPULLEN RUILEN

“Om collega's van het Rode Kruis te ontmoeten, ga ik wel eens op reis. Ook deze zomer ben ik een week naar Oostenrijk geweest. Daar koop ik dan nieuwe autootjes van het Rode Kruis. Ze hebben daar meer dan hier. Verder ruilen we spullen met elkaar, T-shirts of zo. Van die reizen geniet ik altijd enorm.”